synarchis



Participatieverslag

Nieuwbouw zwembad de Albatros

Gemeente Eersel

April 2022

Inleiding

De gemeente Eersel ontwikkelt een nieuw zwembad ter vervanging van het bestaande zwembad de Albatros. Begin 2022 is het traject voor de vernieuwing gestart met onder andere het opstellen van het programma van eisen voor de nieuwbouw. Het zwembad is een belangrijke (maatschappelijke) voorziening voor de inwoners van Eersel (en omgeving). De mening en betrokkenheid van de gebruikers van het zwembad en de inwoners van Eersel is daarom belangrijk voor de gemeente. Het zwembad realiseer je immers voor de inwoners in het algemeen en de gebruikers in het bijzonder.

Om te komen tot het programma van eisen voor het zwembad is daarom een participatietraject doorlopen. In dit verslag is het proces hiervan en de opbrengst uit het traject weergegeven.

Het **participatieverslag** is als volgt opgebouwd:

1. Gebruikers en exploitant de Albatros 3
2. Enquête inwoners Eersel 7

Het participatietraject is begeleid door de projectgroep. Deze projectgroep heeft de opdracht om het programma van eisen voor het zwembad op te stellen en besluitvorming hierover in de gemeenteraad voor te bereiden. De **projectgroep** heeft de volgende samenstelling:

- Koen Bierens — Projectleider Vastgoed — gemeente Eersel
- Jorg Prins — Beleidsadviseur sport — gemeente Eersel
- Andreas de Heij — Adviseur PvE — Synarchis
- Laura Sandwijk — Adviseur PvE — Synarchis

Er is een gebruikersgroep gevormd die is uitgenodigd om deel te nemen aan het participatietraject, bestaande uit de huidige gebruikers van het zwembad. De **gebruikersgroep** heeft de volgende samenstelling:

- ZV Tiamat (zwemtrainingen, wedstrijdzwemmen, leszwemmen);
- The Blue Divers (duik- en snorkeltraining);
- Dugong Diving (duiken);
- RZSV De Dobbers (trimzwemmen en aquajoggen);
- Reumapatiëntenvereniging De Kempen (hydrotherapie);
- Stichting De Hoeksteen (zwemmen voor mensen met een verstandelijke beperking);
- Basisschool Jacobus (schoolzwemmen);
- Rythovius College (schoolzwemmen);
- Fit Factory (afzwemmen van eigen leszwemmers).

De gebruikersgroep vertegenwoordigt een groep van ruim 550 verenigingsleden. Dit ledenaantal is redelijk stabiel. Aanvullend op de gebruikersgroep is gesproken met Lunetzorg en de exploitant van zwembad de Albatros, Optisport.

Onder de **inwoners van Eersel** is een **vragenlijst** uitgezet waarin zij zijn uitgenodigd input te leveren over het gebruik van het bestaande zwembad en wensen en ideeën met betrekking tot de ontwikkeling van het nieuwe zwembad.

1. Gebruikers en exploitant de Albatros

Met de huidige gebruikers en exploitant van zwembad de Albatros is in de periode van januari tot en met maart 2022 een traject doorlopen om informatie uit te wisselen, eisen en wensen op te halen en het concept programma van eisen te bespreken.



Hiervoor zijn de volgende processtappen doorlopen (zie ook schematische weergave):

- **Startbijeenkomst** (kickoff) met betrokkenen;
- Individuele **interviews** met gebruikers en exploitant van De Albatros;
- Plenaire **werksessie** met gebruikers van de Albatros;
- **Afrondende bijeenkomst** concept programma van eisen.

In navolgende paragrafen wordt beknopt verslag gedaan van verschillende processtappen en de opbrengst hiervan.

1.1 Startbijeenkomst

Het participatietraject met de gebruikers is begonnen met een gezamenlijke startbijeenkomst waarvoor de gebruikersgroep van De Albatros is uitgenodigd. In verband met de op dat moment geldende maatregelen als gevolg van Covid-19 was het niet mogelijk de bijeenkomst fysiek op locatie te organiseren. De startbijeenkomst was daarom online via Teams en is gehouden op woensdag 12 januari 2022 van 19.30 tot 20.30 uur.

Het doel van de bijeenkomst was het informeren van de gebruikers over het proces voor het tot stand komen van het programma van eisen, de betrokkenheid van gebruikers en de inhoud van een PvE.

De volgende gebruikers waren vertegenwoordigd tijdens de startbijeenkomst:

- Dugong Diving;
- RZSV De Dobbers;
- The Blue Divers;
- Reumapatiëntenvereniging De Kempen;
- ZV Tiamat;
- Fit Factory.

Stichting De Hoeksteen en de vertegenwoordigers van beide scholen waren niet aanwezig. De voltallige gebruikersgroep heeft na afloop van de bijeenkomst een handout ontvangen met de informatie die is gedeeld (zie bijlage 1).

Tijdens de startbijeenkomst is van de gelegenheid gebruik gemaakt om eerste wensen en ideeën van de gebruikers op te halen. Hiervoor is gebruik gemaakt van Mentimeter, een online tool waarmee deelnemers vragen kunnen beantwoorden en resultaten direct online gedeeld kunnen worden. Hierbij zijn drie vragen voorgelegd:

1. Wat vindt u positief aan het huidige zwembad de Albatros?
2. Wat vindt u belangrijk in een nieuw zwembad?
3. Welke aandachtspunten wilt u meegeven aan de gemeente?

De opbrengst van vraag 1 is in onderstaande figuur weergegeven. De opbrengst van alle vragen is opgenomen in bijlage 2.

Gebruikers vinden **positief** aan het bestaande zwembad:



1.2 Interviews

Gebruikers zwembad de Albatros

Alle gebruikers van het zwembad zijn uitgenodigd voor een interview waarin het huidig en toekomstig gebruik van het zwembad besproken is. Voorafgaand aan het gesprek is gebruikers gevraagd een beknopte vragenlijst (zie bijlage 3) in te vullen. De ingevulde vragenlijst vormde de agenda voor het gesprek.

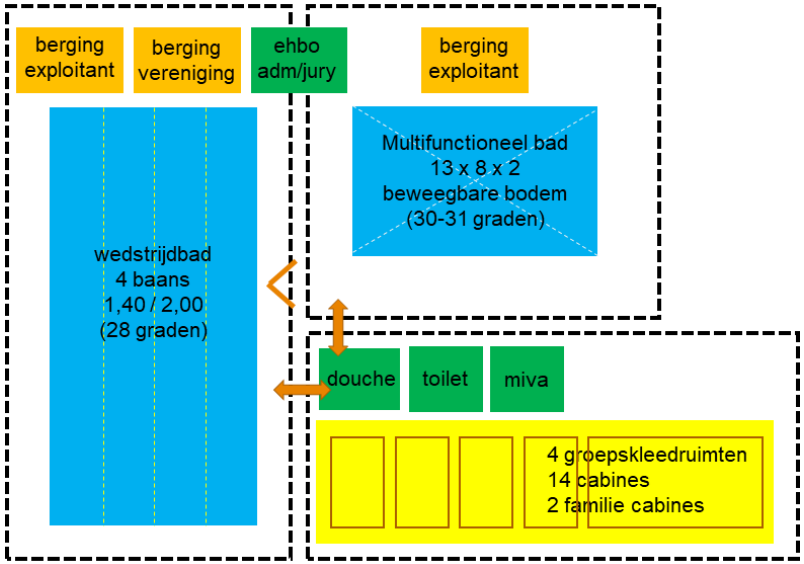
Er is gesproken de volgende gebruikers:

- Stichting De Hoeksteen;
- The Blue Divers;
- Reumapatiëntenvereniging De Kempen;
- RZSV De Dobbers;
- Dugong Diving;
- ZV Tiamat;
- FitFactory.

De beide scholen (BS Jacobus en Rythovius College) die gebruik maken van het zwembad zijn niet ingegaan op de uitnodiging voor een interview. De scholen hebben per mail gereageerd op de vragenlijst. Van de individuele gesprekken is een verslag gemaakt dat is gedeeld met de betreffende gebruiker. De verslagen zijn tevens met de projectgroep gedeeld.

Tijdens het interviewronde heeft Lunetzorg zich gemeld bij de gemeente. Lunetzorg ziet kansen om gebruik te maken van het nieuwe zwembad in Eersel mits dit ook voor Lunetzorg functioneel is. Daarom is ook met deze organisatie een interview gehouden.

Uit de gesprekken is gebleken dat voor alle gebruikers een zwembad bestaande uit twee bassins, een 4-baans wedstrijdbad en een multifunctioneel doelgroepenbad (13x8 m) passend is voor het beoogde gebruik. Beide bassins worden in gescheiden zwemzalen gerealiseerd waardoor deze tegelijkertijd voor verschillende activiteiten (en verschillende gebruikers) kunnen worden gebruikt. Een relatief groot deel van de gebruikers richt zich op senioren, mensen met een beperking of gezondheidsklachten. Voor deze doelgroep is warmer water een vereiste. Een kwalitatief en multifunctioneel doelgroepenbad met beweegbare bodem, los van het wedstrijdbad, is voor deze groep zeer wenselijk.



Figuur 1: Basisconfiguratie nieuw zwembad

Aanvullend op de basisconfiguratie zijn door de gebruikers wensen en ideeën geuit:

- Wensen met betrekking tot het wedstrijdbad:
  - Beweegbare bodem in deel van het bassin;
  - Een (deel) van het wedstrijdbad dieper dan 2 meter;
  - Een 6-baansbad dat ook geschikt is voor o.a. waterpolo;
  - Breder perron en tribune 100 zitplaatsen;
  - Digitale tijdwaarneming;
  - Korte route van buiten naar zwemzaal voor duikuitrusting.
- Doelgroepenbad:
  - Beweegbare bodem;
  - Voorzieningen mindervaliden (tillift, luie trap);
- Bergruimte voor verschillende verenigingen;
- Multifunctionele (vergader)ruimte;
- Horecavoorziening / ontmoetingsruimte.

Exploitant de Albatros

Optisport exploiteert het bestaande zwembad en is gevraagd vanuit haar ervaring mee te denken en input te leveren voor het programma van eisen. Er zijn twee gesprekken gevoerd met Optisport: met de regiomanager en de locatiemanager en een gesprek met de teamleider van het zwembad. Ook Optisport geeft aan dat de basisconfiguratie met een 4-baans-wedstrijdbad en een separaat multifunctioneel bad goed aansluit bij de behoefte in Eersel. Het huidige zwembad heeft geen fatsoenlijke personeelsruimten, het is daarom zeer wenselijk dat het nieuwe zwembad voorzien wordt van een passende entreebalie, kantoor- en personeelsruimten. Ook ziet Optisport kansen in ontmoetingsfaciliteiten, een ruimte war bezoekers wat kunnen drinken en napraten na het zwemmen of kunnen verblijven tijdens een zwemles van de kinderen.

Lunetzorg

Op Donksbergen – een van de locaties van Lunetzorg - staat een verouderd zwembad (15x 8m met beweegbare bodem) met daarbij wat gezamenlijke ruimtes inclusief kleedruimte. Lunetzorg staat voor de keuze om vervangende nieuwbouw te realiseren of de activiteiten elders organiseren, rekening houdend met haar duurzaamheidsdoelstellingen. Voor Lunetzorg is het van belang dat een nieuw zwembad geschikt is voor haar cliënten. De voorgestelde configuratie met de daarbij horende kleedkamerruimten en voorzieningen zorgt voor de gewenste prikkelarme omgeving alsmede een goede toegang voor mindervaliden. Hiermee is gebruik maken van het nieuwe zwembad in Eersel een serieuze optie.

Locatie nieuw zwembad

In de gesprekken zijn de drie voorkeurslocaties besproken met de gebruikers. De meeste gebruikers hebben een (lichte) voorkeur voor de locatie Eersel-West. Met name vanwege de ligging dichtbij het centrum en de bereikbaarheid vanuit Eersel en omliggende kernen.

1.3 Plenaire werksessie

Nadat de individuele gesprekken zijn gevoerd is een plenaire werksessie voor de gebruikers van het zwembad georganiseerd. Het programma van de avond bestond uit het informeren over stand van zaken van het proces, de opbrengst van de individuele gesprekken (zie bijlage 4 voor handout) en het samen aan de slag gaan met de ruimtelijke relaties tussen ruimten in het nieuwe zwembad en een concept rooster. Per abuis heeft Duik- en snorkelvereniging The Blue Divers geen uitnodiging voor de bijeenkomst ontvangen Met deze vereniging is apart gesproken over de inhoud en opbrengst van de avond.

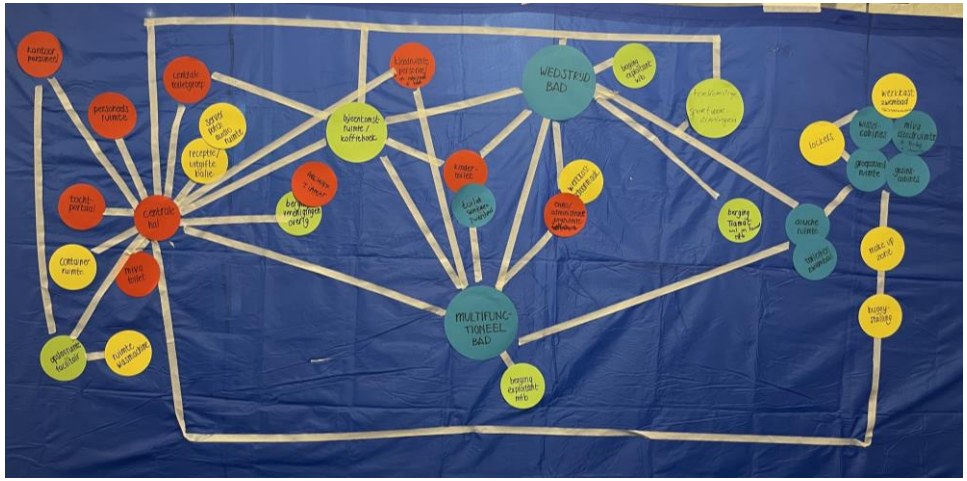
Bij de bijeenkomst op 8 maart 2022 waren de volgende gebruikers vertegenwoordigd:

- Reumapatiëntenvereniging De Kempen;
- RZSV De Dobbers;
- Dugong Diving;
- ZV Tiamat;
- FitFactory.

Ruimtelijke relaties

Op basis van de ruimtestaat (overzicht met alle te realiseren ruimten in het zwembad) is gezamenlijk een relatieschema gemaakt. Het schema laat zien welke ruimten in het nieuwe zwembad in verbinding met elkaar staan en waar een directe onderlinge relatie gerealiseerd moet worden, bijv. de doucheruimte heeft een directe verbinding met de zwemzalen.

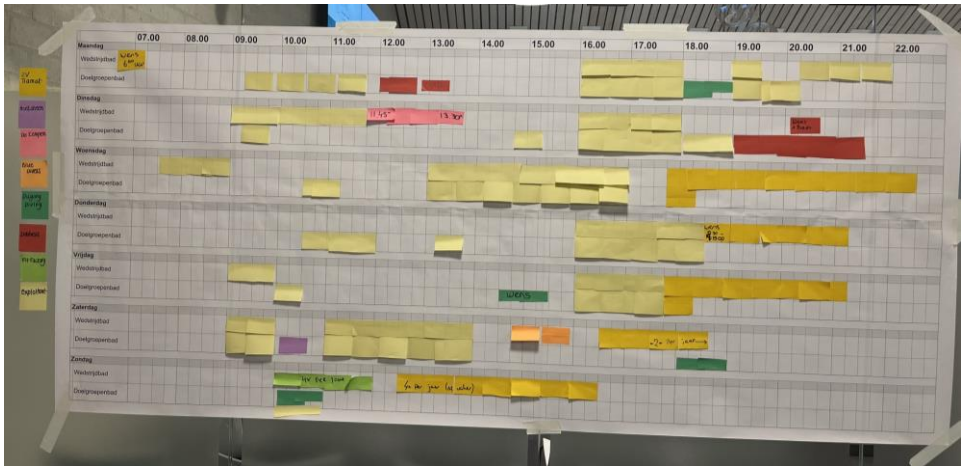
De opbrengst van de werksessie is verwerkt in het programma van eisen dat als basis dient voor het ontwerp van het nieuwe gebouw.



Figuur 2: Opbrengst werksessie ruimtelijke relaties.

Rooster

Het tweede deel van de werksessie is gewerkt aan een concept rooster voor het zwembad. In tegenstelling tot in de huidige situatie kunnen de twee bassins in het nieuwe zwembad gelijktijdig worden gebruikt. Ook is het doelgroepenbad veel functioneler en kan door verschillende doelgroepen gebruikt worden. Door de gekozen configuratie is er ruimte voor groei. Op basis van de gebruiksuren van het huidige zwembad is gezamenlijk een rooster voor het nieuwe zwembad gemaakt, waarbij gebruikers konden aangeven van welk van de twee bassins zij gebruik willen maken en of zij behoefte hebben aan aanvullende gebruikstijden.



Figuur 3: Opbrengst werksessie rooster

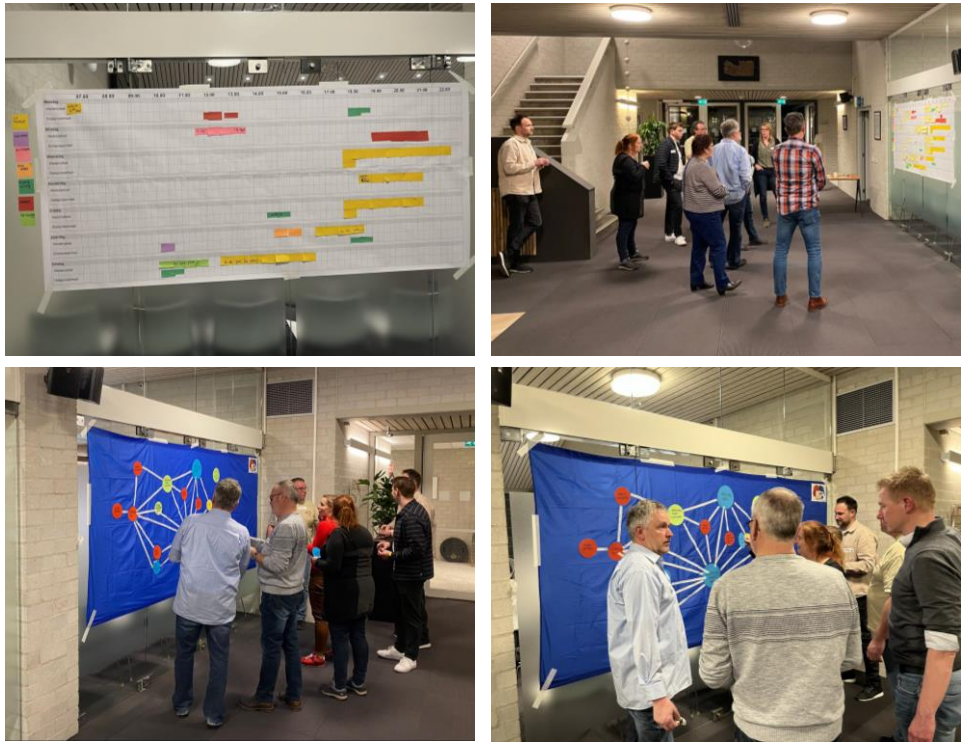
In het conceptrooster is ook het huidig gebruik van de exploitant opgenomen (leszwemmen, banenzwemmen, doelgroepactiviteiten). Het gebruik van de twee scholen is niet opgenomen. Het afgelopen jaar heeft Basisschool Jacobus geen gebruik gemaakt van het zwembad, zij zijn voornemens dit in de toekomst wel weer te doen. Het Rythovius College maakt 15 keer per jaar gebruik van het zwembad voor een natte gymles.

1.4 Programma van eisen

Het concept programma van eisen is gedeeld met de gebruikers en de exploitant. Reacties en opmerkingen zijn door Synarchis verzameld en verwerkt in het PvE. De gebruikers is de gelegenheid geboden in een onlinebijeenkomst (op woensdag 23 maart 2022) de reactie op het PvE toe te lichten. Hiervan is alleen door The Blue Divers gebruik van gemaakt. Ook met ZV Tiamat is gesproken, omdat zij op 23 maart niet aanwezig konden zijn.

Het concept PvE is tevens besproken met het Platform voor Mensen met een Beperking (PMB). Er is een toelichting geven op welke manier er in het PvE rekening is gehouden met faciliteiten voor mensen met een beperking en met integrale toegankelijkheid van het gebouw. PMB vraagt tevens aandacht voor voorzieningen voor slechtzienden / blinden en heeft naar aanleiding van het concept PvE suggesties voor aanvullingen gedaan.

Na afronding van het programma van eisen wordt de definitieve versie verstrekt aan alle gebruikers en de exploitant.


Figuur 4: Impressie van de plenaire werksessie met de gebruikersgroep

2. Enquête inwoners Eersel

In opdracht van gemeente Eersel heeft onderzoeksbureau Research 2Evolve een enquête over de vernieuwing van het zwembad uitgevoerd onder de leden van het inwonerspanel Eersel. Niet-panelleden van de gemeente Eersel hebben ook de mogelijkheid gekregen om via de open link de vragenlijst online in te vullen. De exploitant van de Albatros, Optisport, heeft de link naar de vragenlijst gedeeld met haar klantenbestand.

2.1 Respons

De deelnemers voor dit onderzoek bestaan uit panelleden, maar ook uit bezoekers van het zwembad de Albatros. De vragenlijst is 1.288 keer ingevuld. In onderstaande figuur is de (ongewogen) respons per leeftijdsgroep weergegeven.

	ONGEWOGEN		GEWOGEN	
Leeftijd	**N**	**%**	**N**	**%**
16 t/m 34 jaar	219	17,0	302	23,5
35 t/m 49 jaar	417	32,4	255	19,8
50 t/m 64 jaar	308	23,9	355	27,6
65 jaar en ouder	303	23,5	335	26,0
Onbekend	41	3,2	41	3,2

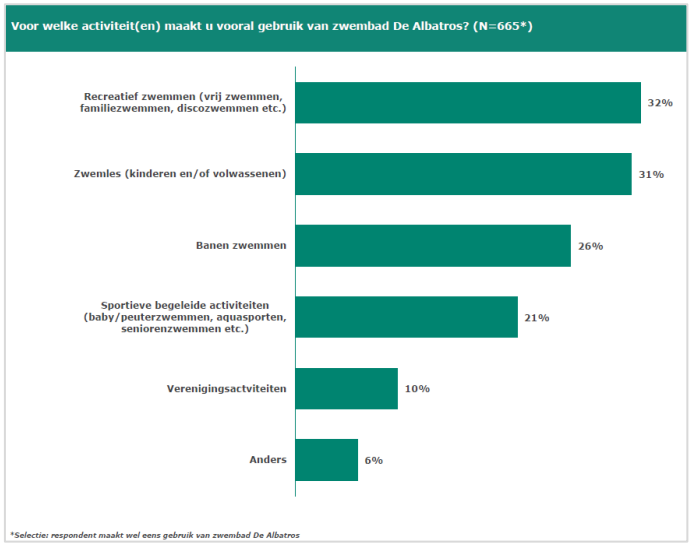
Figuur 5: Respons naar leeftijdsgroep

2.2 Samenvatting resultaten

In bijlage 5 is het onderzoeksrapport van Research 2Evolve opgenomen. De belangrijkste bevindingen uit de enquête zijn als volgt samengevat:

Respondenten die wel gebruik maken van de Albatros

- De helft van de deelnemers (50%) maakt gebruik van het zwembad de Albatros (30% panel / 66% open link)[1]
- De grootste groep gebruikers (45%) gaat 1 keer per week naar het zwembad. Een derde (33%) bezoekt het zwembad 1 of enkele keren per jaar.
- Zij gebruiken het zwembad vooral voor recreatief zwemmen (32%) en zwemles voor kinderen of volwassenen (31%). Een kwart (26%) gebruikt het zwembad voor het banen zwemmen.
- De helft (52%) van de gebruikers gaat met de auto naar het zwembad. Ruim een derde (36%) gebruikt de fiets.



Figuur 6: Activiteiten waarvoor respondenten gebruik maken van de Albatros

Respondenten die geen gebruik maken van de Albatros

- De andere helft van de deelnemers (50%) maakt geen gebruik van het zwembad de Albatros (70% panel / 34% open link)
- De grootste groep van deze deelnemers (55%) geeft aan geen gebruik te maken van het zwembad de Albatros, omdat zij (bijna) nooit zwemmen.
- Zij zwemmen (bijna) nooit, omdat ze zwemmen niet leuk vinden (49%). Een kwart (25%) geeft een andere reden, namelijk: beperkte toegangstijden, verouderd bad en niet aantrekkelijk.

[1] Let op: Naast het inwonerspanel hebben ook niet panelleden de vragenlijst ingevuld. Dit waren vooral bezoekers van het zwembad De Albatros. Dit geeft een iets vertekend beeld van het percentage deelnemers die gebruik maken van het Zwembad. Vandaar de extra uitsplitsing tussen het panel en open link.

- Bijna een kwart (23%) maakt geen gebruik van zwembad de Albatros, omdat zij gebruik maken van een ander zwembad in de omgeving van Eersel (zie figuur 6). Zij maken vooral gebruik van het zwembad City Sport Veldhoven (27%).
- De deelnemers gebruiken de andere zwembaden vooral voor recreatief zwemmen (43%) en het banen zwemmen (32%). De deelnemers kiezen voor een ander zwembad vanwege de aanwezige baden en zwemvoorzieningen (39%), maar ook vanwege de kwaliteit van het zwembad (21%).

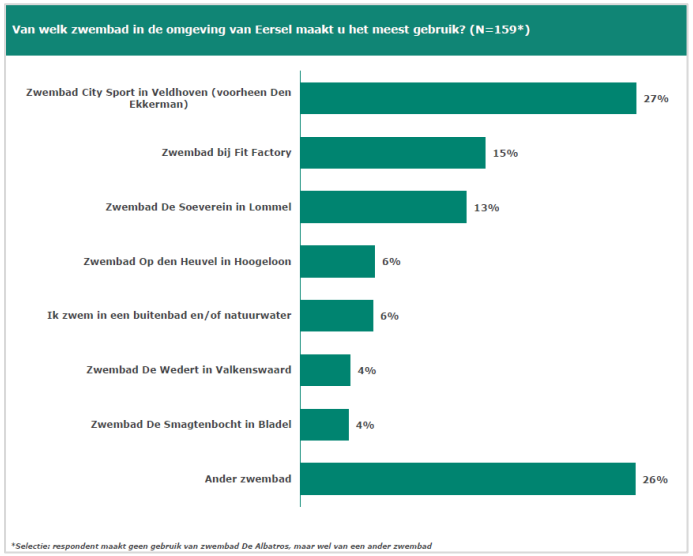
Wensen en tips van alle respondenten met betrekking tot een nieuw zwembad

- In figuur 7 zijn de antwoorden op de vraag weergegeven.
- De helft van de deelnemers (52%) wil in het nieuwe zwembad van Eersel een 25-meter wedstrijdbad.
- Maar ook een instructiebad met warmer water (45%) en recreatieve voorzieningen (45%) worden door de deelnemers genoemd.

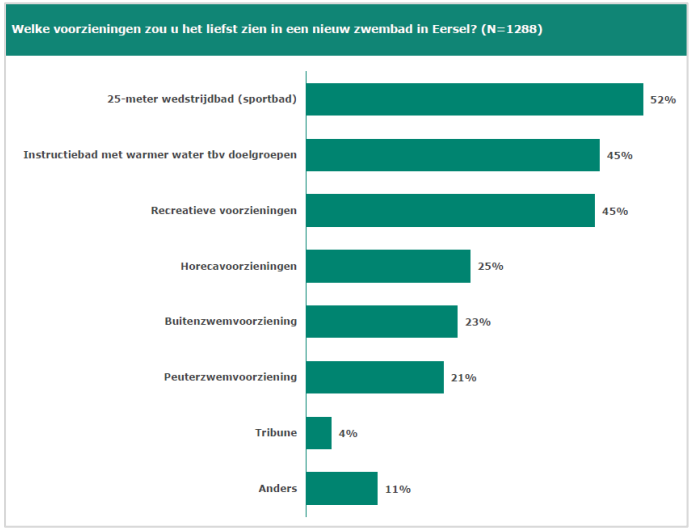
Tips van respondenten voor het nieuwe zwembad zijn

- Laagdrempelig en toegankelijk voor iedereen;
- Buitenbad en speeltuin;
- Goede horeca;
- Een wellness (bv. sauna en massages);
- Ook andere sportfaciliteiten (bv. fitness);
- Grotere en schonere kleedruimtes;
- Banenzwemmen (25 meter wedstrijdbad) en recreatief zwemmen (bv. glijbanen);
- Ruime openingstijden (bv. in de avond);
- Goede bereikbaarheid (bv. voor de omliggende dorpen) en voldoende parkeergelegenheid;
- Als voorbeeld noemen deelnemers het Zwembad De Soeverein in Lommel.

Uit de enquêteresultaten blijkt dat er vanuit de respondenten behoefte is aan zowel een 25 meter bad als een instructiebad (worden het meest genoemd). Ook hebben zij de wens dat de recreatieve aantrekkelijkheid van het bad vergroot wordt, door bijvoorbeeld peutervoorzieningen en horeca. Een toegankelijke en goed bereikbare accommodatie voor iedereen en ruimere openingstijden zijn aspecten die door respondenten belangrijk vinden bij het nieuwe zwembad. Bij het bepalen van de configuratie voor het nieuwe zwembad is de input van de respondenten meegenomen. In het programma van eisen is, naast de basisconfiguratie, een aantal aanvullende wensen opgenomen, waarbij het de keuze aan de gemeente is of deze worden meegenomen in de nieuwbouw.



Figuur 7: Zwembaden waar respondenten gebruik van maken



Figuur 8: Wensen van respondenten mbt voorzieningen nieuw zwembad

Bijlage 1 Handout startbijeenkomst

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Startbijeenkomst PvE nieuw zwembad

12 januari 2022

Programma

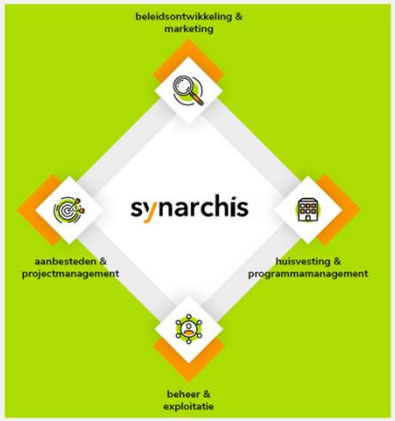
- Organisatie gemeente en voorstellen aanwezigen
- Kader
- Doel / Planning / Proces
- Toelichting op Programma van Eisen
- Interactieve afsluiter

Projectgroep gemeente

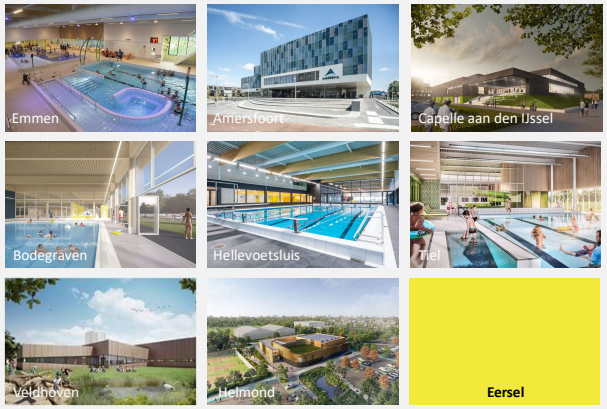
• Koen Bierens	Projectleider
• Jorg Prins	Beleidsmedewerker Sport en Welzijn
• Laura Sandwijk	Synarchis
• Andreas de Heij	Synarchis

Synarchis

- Kennis van zwembaden
- Kennis van bouw én exploitatie



Synarchis



Gebruikersgroep

- ZV Tiamat
- RZSV De Dobbers
- Reumapatientenvereniging De Kempen
- Dugong diving
- Stichting De Hoeksteen
- Basisschool Jacobus
- Rythovius College
- Fit Factory

Voorstel ronde gebruikers

- Wie ben je?
- Welke vereniging / organisatie vertegenwoordig je?
- Welke activiteiten organiseer je in het zwembad?

Kader

- Raadsbesluit d.d. 30 juni 2020
- Voorbereiding vervangende nieuwbouw van huidig zwembad
  Q2 - 2026
  → 3 configuraties onderzocht
- Voor de nieuwbouw zijn drie locatie op het oog

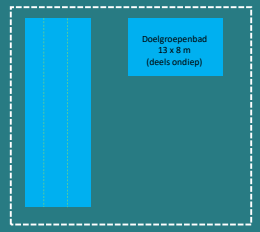
Beoogde locaties

- Kuilenhurk
- Postelseweg
- Eersel-West

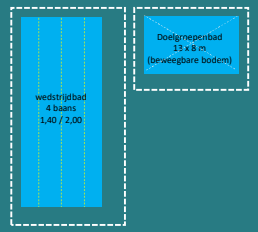


Configuraties – onderzocht bij raadsbesluit

Bestaand (304 m²)



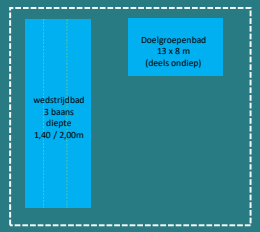
Variant 1 – basis (364 m²)



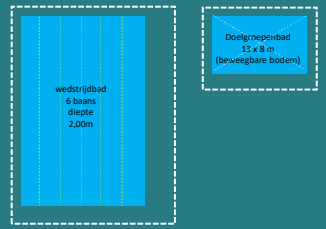
wateroppervlakte	- 20% extra wateroppervlakte
wedstrijdbad	- 4 banen (25% extra water oppervlakte)
doelgroepenbad (functioneler)	- beweegbare bodem - diepte 2 m - eigen compartiment

Configuraties – onderzocht bij raadsbesluit

Bestaand (304 m²)



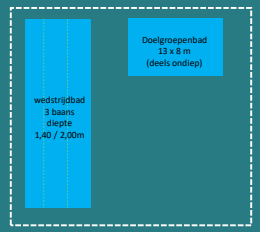
Variant 2 – KNZB type C (489 m²)



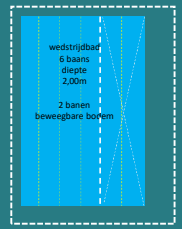
wateroppervlakte	- 60% extra wateroppervlakte
wedstrijdbad	- 6 banen - KNZB accommodatie type C
doelgroepenbad (functioneler)	- beweegbare bodem - diepte 2 m - eigen compartiment

Configuraties – onderzocht bij raadsbesluit

Bestaand (304 m²)



Variant 3 - KNZB type C + klapwand (400 m²)



wateroppervlakte	- 32% extra wateroppervlakte
wedstrijdbad	- 6 banen - KNZB accommodatie type C
doelgroepenbad (functioneler)	- beweegbare bodem - diepte 2 m - geen eigen compartiment

Voorbeeld klapwand



Doel

Raadsbesluit rond zomer 2022 over:

- Locatie
- Ruimtelijk-Functioneel Programma van Eisen
- Technische Programma van Eisen
- Investeringskostenraming
- Exploitatiebegroting
- Aanbestedingsstrategie en gunningscriteria

Planning

Kick-off	12 januari 2022
Interview gebruikers	ma 24 / di 25 januari 2022 (Teams)
Gezamenlijke werksessie	15 februari 2022 van 19.00 – 21.30uur (gemeentehuis)
Definitief PvE	08 april 2022
College besluit	24 mei 2022
Gemeenteraad besluit	12 juli 2022

Proces vervolg

• Besluitvorming		rond zomer 2022
• Aanbesteding	9 - 12 maanden	3e kwartaal 2023
• Ontwerp	9 – 12 maanden	3e kwartaal 2024
• Realisatie	15 – 18 maanden	1e kwartaal 2026

Programma van Eisen

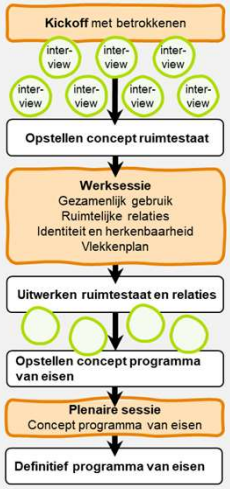
- Aan ontwerpende partijen vertellen:
  - → Wie je bent, wat je doet, hoe je dat doet
  - → Wat je daar voor nodig hebt
  - → Wat je met anderen wilt delen
- Toekomstgericht: het wordt opgesteld voor de accommodatie van morgen én overmorgen

Programma van Eisen

- Omschrijving van de ruimten, de functionele en technische producteisen waaraan het zwembad in de eindsituatie moet voldoen
- De basis voor de kostenraming
- De basis van het ontwerp

Programma van Eisen

- Gezamenlijk met:
  - → Gemeente
  - → Gebruikers
  - → Exploitant
  - → KNZB



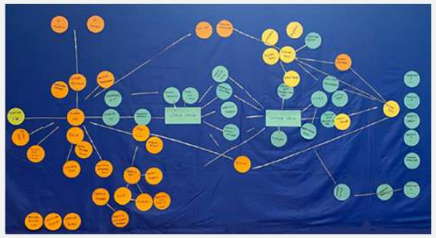
Programma van Eisen

- Werkwijze:
  - → Kick-off
  - → Individuele interviews
  - → Gezamenlijke werksessie
- Ruimtelijst met afmeting van bassins en ondersteunende ruimten

Ruimte omschrijving	sub-totalen	totaal m² nvo	benodigde m²	aantal ruimten	Lengte	Breedte
Entree/Centrale Hal						
tochtportaal		10	10	1		
centrale hal, incl kassa / receptie		60	60	1		
Backoffice / kantoorruimten		75	25	3		
Spreekkamer		15	15	1		
Vergaderruimte		100	100	1		
Kantoor verenigingen		30	30	1		
Centrale toiletruimte		24	12	2		
Werkkast algemeen		10	10	1		
Subtotaal Entree/Centrale Hal	324					
Bassins binnenbad	sub-totalen	totaal m² nvo	benodigde m²	aantal ruimten	Lengte	Breedte
wedstrijdbad		385	385	1	25	15,4
perron lange zijde tribune		128	128	1	32	4,0
perron lange zijde overkant		96	96	1	32	3,0
perron korte zijde start		62	62	1	15	4,0
perron korte zijde overkant		46	46	1	15	3,0
tribune		90	0,6	150		
Instructiebassin		385	385	1	25	15,4
perrons lange zijde		93	93	1	31	3,0
perron lange zijde overkant		93	93	1	31	3,0
perron korte zijde start		46	46	1	15	3,0
perron korte zijde overkant		46	46	1	15	3,0
Peuterbassin		100	100	1		
perrons peuterbasin		100	100	1		
Subtotaal Binnenbad	1670					
Overig binnenbad	sub-totalen	totaal m² nvo	benodigde m²	aantal ruimten		
EHBO ruimte / badmeesterspost		15	15	1		
Bergingen baden		60	30	2		
Berging verenigingen		30	30	1		
Subtotaal Overig binnenbad	105					

Werksessie

- Configuratie
- Bassins en ondersteunende ruimten
- Ruimtelijke relaties



gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Bedankt voor uw bijdrage

Bijlage 2 Mentimeter startbijeenkomst







Bijlage 3 Vragenlijst gebruikers

Ter voorbereiding op het interview vragen wij u alvast een beknopte vragenlijst in te vullen, zodat wij deze in de voorbereiding kunnen meenemen. Tijdens het interview is er gelegenheid voor het geven van een nadere toelichting.

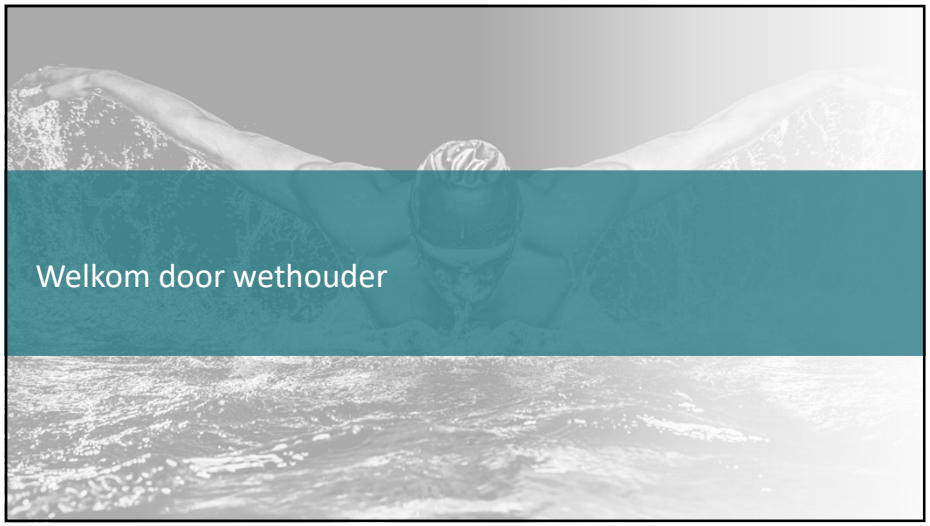
1. Wat zijn de ledenaantallen van uw vereniging in de afgelopen vijf jaar?
2. Welke ontwikkeling in de ledenaantallen verwacht u in de komende 5 jaar (groei, stabilisatie, krimp)?
3. Welke activiteiten organiseert u in zwembad De Albatros?
4. Op welke dagen en hoeveel uur per week maakt u gebruik van zwembad De Albatros?
5. Kunnen alle door u gewenste activiteiten (trainingen en/of wedstrijden) worden ingeroosterd? Zo nee, kunt u aangeven hoeveel uur per week u aanvullende behoefte heeft (uitgesplitst in aantal trainingsuren en aantal wedstrijduren)?
6. Ervaart u knelpunten in het gebruik van zwembad De Albatros? Zo ja, welke?
7. Wat is de sportieve ambitie van uw vereniging? En op welke termijn verwacht u deze ambitie te kunnen realiseren?
8. Welke wensen heeft u met betrekking tot de functionaliteit van en voorzieningen in een nieuwe accommodatie?
9. Heeft u ideeën voor het nieuwe zwembad of tips over combinatiekansen van functies die u de gemeente wil meegeven?

Bijlage 4 Handout plenaire werksessie

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Plenaire sessie PvE nieuw zwembad

8 maart 2022





Projectgroep gemeente

• Koen Bierens	Projectleider
• Jorg Prins	Beleidsmedewerker Sport en Welzijn
• Laura Sandwijk	Synarchis
• Andreas de Heij	Synarchis

Gebruikersgroep

- ZV Tiamat
- RZSV De Dobbers
- Reumapatientenvereniging De Kempen
- Blue Divers
- Dugong diving
- Stichting De Hoeksteen
- Basisschool Jacobus
- Rythovius College
- Fit Factory

Programma

Status proces

Opbrengst interviews en enquête

Relatieschema maken en gebruiksrooster invullen

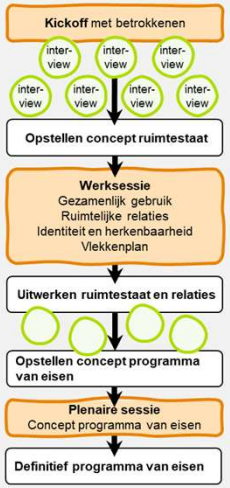
Bespreken resultaten

Vervolg proces

Status proces

Programma van Eisen

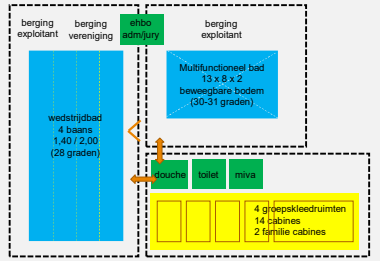
- Gezamenlijk met:
  - → Gemeente
  - → Gebruikers
  - → Exploitant
  - → KNZB





Opbrengst interviews

- Configuratie variant 1 passend voor alle gebruikers
- Twee bassin in gescheiden zwemzalen



Wensen vanuit interviews

- Wedstrijdbad:
  - → Beweegbare bodem in deel van het bassin
  - → Een (deel) van het wedstrijdbad dieper dan 2 meter
  - → Breder perron
  - → Tribune 100 zitplaatsen
  - → Digitale tijdwaarneming
  - → Korte route van buiten naar zwemzaal voor duikuitrusting
- Bergruimte diverse verenigingen

Wensen vanuit interviews

- Doelgroepenbad:
  - → Beweegbare bodem
  - → Voorzieningen mindervaliden (tillift, luie trap)
- Multifunctionele ruimte
- Kleine horeca voorziening



Opbrengst enquête

- Respons van 1.288 ingevulde enquêtes
- 50% respondenten maakt gebruik van De Albatros
- Wensen m.b.t. nieuw zwembad:
  - → 25-meter wedstrijdbad (52%)
  - → Instructiebad met warmer water (45%)
  - → Recreatieve voorzieningen (45%)

Opbrengst enquête

Tips van respondenten:

- Laagdrempelig en toegankelijk voor iedereen
- Goede horeca
- Combinatie met wellness of andere sportfaciliteiten
- Grotere en schonere kleedruimtes
- Ruime openingstijden
- Goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid

Ruimtestaat

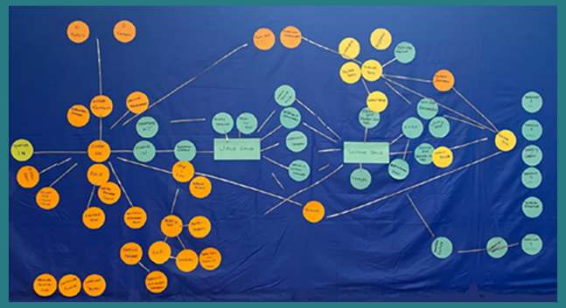
Ruimte	Aantal	Opp. per ruimte (m² FNO)	Oppervlak (m² FNO)
Algemeen en facilitair			
Tochtportaal	1	10	10
Centrale hal, receptie- en barmeubel	1	70	70
Multifunctionele ontmoetingsruimte / koffiehoek (wens)	1	45	45
Toilet dames en heren	2	3	6
Toilet mindervalide	1	4	4
Serverruimte, patchkast, geluidsinstallatie, audio installatie	1	6	6
Containerruimte	1	6	6
Werkkast	1	6	6
Opslagruimte	1	6	6
Personeel			
Personeelsruimte / vergaderruimte (incl. pantry)	1	15	15
Kantoorruimte	1	15	15
Kleedruimte personeel dames	1	12	12
Kleedruimte personeel heren	1	6	6
Wasmachine ruimte	1	4	4
Zwembad - kleedkamergebied			
Buggy stalling	1	6	6
Make-up zone	1	4	4
Kleedruimte groepen	4	20	80
Kleedruimten gezinscabines	4	4	16
Kleedruimten wisselcabines	12	1,7	20
Mivq kleedruimte met toilet en douche	1	10	10
Garderobekasten *50 stuks*	1		8
Sanitaire groepen	2	5	10
Doucheruimte	1	15	15
Werkkast	1	10	10

Ruimtestaat

Ruimte		Aantal	Opp. per ruimte (m² FNO)	Oppervlak (m² FNO)
Wedstrijdbad (compartiment)				
Wedstrijdbad	*25 x 10,4 x 2,0 m¹*	1	477	477
- Perron langszijde	*2,5 m¹*			
- Perron langszijde	*2,5 m¹*			
- Perron zijde start	*3,5 m¹*			
- Perron zijde overkant	*2,5 m¹*			
Tribune (wens)	*80 personen*	1	50	50
Bergruimte zwemvereniging		1	6	6
Bergruimte overige verenigingen		2	2	4
Bergruimte exploitant		1	20	20
Multifunctioneel bad (compartiment)				
Multifunctioneel bad	*13 x 8 x 2,0 m¹*	1	234	234
- Perron langzijde	*2,5 m¹*			
- Perron langzijde overkant	*2,5 m¹*			
- Perron kopzijde	*2,5 m¹*			
- Perron kopzijde overkant	*2,5 m¹*			
Bergruimte exploitant		1	20	20
Zitgelegenheid		1	20	20
Kindertoilet		2	2	4
EHBO / administratie leszwemmen / juryruimte		1	20	20

Aan de slag

Werksessie: Ruimtelijke relaties



Werksessie: Gebruiksrooster

	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
Maandag																
Wedstrijdbad																
Doelgroepenbad																
Dinsdag																
Wedstrijdbad																
Doelgroepenbad																
Woensdag																
Wedstrijdbad																
Doelgroepenbad																
Donderdag																
Wedstrijdbad																
Doelgroepenbad																
Vrijdag																
Wedstrijdbad																
Doelgroepenbad																
Zaterdag																
Wedstrijdbad																
Doelgroepenbad																
Zondag																
Wedstrijdbad																
Doelgroepenbad																

Resultaten

- Toelichting resultaat werksessie Relatieschema
- Toelichting resultaat werksessie Gebruiksrooster

Planning PvE

- Toesturen concept PvE 12 maart 2022
- Reactie concept PvE 19 maart 2022
- Bespreken reactie 23 maart 2022 (Teams)
- Definitief PvE 8 april 2022

Planning

- Kick-off 12 januari 2022
- Interview gebruikers ma 24 / di 25 januari 2022 (Teams)
- Gezamenlijke werksessie 8 maart 2022
- Definitief PvE 8 april 2022
- College besluit 24 mei 2022
- Gemeenteraad besluit 12 juli 2022

gemeente Eersel
kempisch wonen in een wereldregio

Bedankt voor uw bijdrage

Bijlage 5 Resultaten inwonersenquête

INWONERSPANEL EERSEL

INWONERSPANEL EERSEL
PEILING 1 2022

ZWEMBAD DE ALBATROS

Gemeente Eersel
Februari 2022

Colofon

Uitgave: Research 2Evolve B.V.
Tesselschadelaan 15A
1217 LG Hilversum
Tel: (035) 623 27 89
info@research2evolve.nl
www.research2evolve.nl

Datum: Februari 2022

Onderzoek: Inwonerspanel Eersel Peiling 1 2022
Zwembad de Albatros

Projectnummer: 20220201.01

Opdrachtgever: Gemeente Eersel

Het onderzoek is uitgevoerd door Research 2Evolve. Het marktonderzoeksbureau neemt de richtlijnen van de MOA (Markt Onderzoek Associatie) en ESOMAR (European Society for Opinion and Marketing Research) in acht. Deze richtlijnen zijn bij Research 2Evolve op te vragen. Research 2Evolve is ISO 27001 gecertificeerd en werkt volgens de AVG en de gedragscode voor Onderzoek en Statistiek.

Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Onderzoeksverantwoording**	**4**
1.1	Inleiding	5
1.2	Uitvoering van het onderzoek	5
1.3	Responsoverzicht	5
1.4	Weging	6
1.5	Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid	6
1.6	Steekproefsamenstelling	7
1.7	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	**Resultaten**	**8**

INWONERSPANEL EERSEL

HOOFDSTUK 1

ONDERZOEKSVERANTWOORDING

1.1 Inleiding

Zwembad De Albatros is verouderd en de gemeente Eersel wil graag een nieuw zwembad. We vinden het uiteraard belangrijk om bij het maken van plannen voor een nieuw zwembad de ervaringen van de gebruikers mee te nemen. Daarnaast zijn we ook benieuwd naar de wensen die leven voor een eventueel nieuw zwembad. Juist daarom horen wij ook graag de mening van inwoners die op dit moment het zwembad misschien niet gebruiken of heel weinig gebruiken. Alle informatie die we met dit onderzoek ophalen, nemen we mee in de uitwerking van de plannen voor een nieuw zwembad. In opdracht van gemeente Eersel heeft onderzoeksbureau Research 2Evolve een onderzoek over dit onderwerp uitgevoerd onder de leden van het inwonerspanel Eersel. Niet-panelleden van de gemeente Eersel hebben ook de mogelijkheid gekregen om via de open link de vragenlijst online in te vullen. De deelnemers voor dit onderzoek bestaan uit panelleden, maar ook uit bezoekers van het zwembad de Albatros.

Steekproef	**Inwonerspanel Eersel**
Methode	**Online / Open link**
Uitnodiging	**Per e-mail**
Veldwerkperiode	**Maandag 7 februari – zondag 27 februari 2022**
Herinnering	**2 keer**

	N
Bruto steekproef	**758**
Complete vragenlijsten	**567**
Respons	**75%**
Open link	**721**

1.4 Weging

Als de respons afwijkt op de variabele leeftijd, is er een weging toegevoegd, zodat de resultaten een juiste afspiegeling vormen van de werkelijke bevolking. Dit is een gangbare werkwijze in statistisch kwantitatief onderzoek. Personen in ondervertegenwoordigde groepen krijgen een gewicht groter dan 1 en tellen relatief zwaarder mee in het totaalresultaat. Personen in groepen met een oververtegenwoordiging krijgen een gewicht kleiner dan 1 waardoor ze minder zwaar mee tellen. Hiermee zijn de resultaten gecorrigeerd om de mogelijke invloed van een niet geheel representatieve steekproef weg te nemen. Doorgaans wordt een maximale weegfactor van 3 gehanteerd.

Op dit moment is het inwonerspanel Eersel nog niet representatief voor de werkelijke bevolking binnen de gemeente. De jongeren t/m 34 jaar zijn ondervertegenwoordigd en panelleden van 35 jaar t/m 49 jaar zijn oververtegenwoordigd. Daarnaast nemen niet alle panelleden deel aan een onderzoek, daarom wordt er niet alleen gekeken naar de verdeling binnen het panel ten opzichte van de gemeente, maar ook naar de verdeling van de netto respons ten opzichte van de daadwerkelijke verdeling. Door het toevoegen van een weging op leeftijd zijn de resultaten gecorrigeerd, waarmee de invloed van een niet geheel representatieve steekproef wordt weggenomen.

1.5 Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid

Het betrouwbaarheidspercentage geeft de kans aan dat bij herhaling van het onderzoek hetzelfde uit het onderzoek komt. Bij een betrouwbaarheidspercentage van 95% is er 95% kans bij herhaling dat de antwoorden hetzelfde zullen zijn met andere respondenten binnen de doelgroep.

De nauwkeurigheid (uitgedrukt in foutmarge) geeft het gebied aan, waarbinnen de werkelijke waarde in de populatie ligt. De foutmarge is het percentage dat het antwoord kan afwijken van de werkelijkheid. Als de foutmarge 4% is, en 47% van steekproef een bepaald antwoord geeft, dan ligt dit percentage in werkelijkheid maximaal 4% boven of 4% onder deze 47%, dus tussen de 43% en 51% (een lagere foutmarge vereist een grotere steekproef). Een betrouwbaarheidsniveau van 95% en een foutmarge van 5% is gangbaar en algemeen geaccepteerd bij (statistisch) kwantitatief onderzoek.

Met het aantal respondenten dat heeft deelgenomen (=1288) kan met een betrouwbaarheid van 95% en een foutmarge van 2,6% uitspraken gedaan worden op totaalniveau. Deze marge is kleiner dan de 5% die algemeen geaccepteerd wordt bij (statistisch) kwantitatief onderzoek. De resultaten kunnen hierdoor niet zondermeer vertaald worden naar de (gemiddelde) mening van de inwoners, maar geven wel een goede indicatie.

1.6 Steekproefsamenstelling

De steekproef is, uitgesplitst naar leeftijd, als volgt samengesteld:

	ONGEWOGEN		GEWOGEN	
Leeftijd	**N**	**%**	**N**	**%**
16 t/m 34 jaar	219	17,0	302	23,5
35 t/m 49 jaar	417	32,4	255	19,8
50 t/m 64 jaar	308	23,9	355	27,6
65 jaar en ouder	303	23,5	335	26,0
Onbekend	41	3,2	41	3,2

Voor deze peiling hebben wij gecontroleerd of er een afwijking is ten opzichte van de werkelijkheid op basis van de variabelen leeftijd en kern.

In dit geval zijn met name de leeftijdsgroep 16 t/m 34 jaar ondervertegenwoordigd en krijgen hier een weegfactor groter dan 1.

De respondenten van 35 jaar t/m 49 jaar zijn oververtegenwoordigd en krijgen een gewicht kleiner dan 1.

1.7 Leeswijzer

Daar waar de som van de resultaten niet precies op 100% uitkomt, wordt dit veroorzaakt door afrondingsverschillen of was meer dan één antwoord toegestaan. Waar in de grafieken ongelijke N-en (aantal respondenten) te zien zijn, wordt dit veroorzaakt door het uitsluiten van de antwoordcategorie 'geen mening/niet van toepassing'' en/of routing in de vragenlijst. In de rapportage wordt de ongewogen N weergegeven.

Als in de rapportage over verschillen wordt gesproken, betekent dit dat dit statistisch niet aan toeval toe te schrijven is en dus betekenisvol kan zijn. In deze rapportage is gekeken of er (significante) verschillen zijn en zijn de opvallende zaken benoemd.

De open antwoorden worden letterlijk en onbewerkt opgeleverd en indien er opvallende resultaten zijn, worden deze verwerkt in de rapportage.

INWONERSPANEL EERSEL

HOOFDSTUK 2

RESULTATEN

Samenvatting resultaten

De helft van de deelnemers (50%) maakt gebruik van het zwembad de Albatros (30% panel / 66% open link)*

- De grootste groep gebruikers (45%) gaat 1 keer per week naar het zwembad. Een derde (33%) bezoekt het zwembad 1 of enkele keren per jaar.
- Zij gebruiken het zwembad vooral voor recreatief zwemmen (32%) en zwemles voor kinderen of volwassenen (31%). Een kwart (26%) gebruikt het zwembad voor het banen zwemmen.
- De helft (52%) van de gebruikers gaat met de auto naar het zwembad. Ruim een derde (36%) gebruikt de fiets.

De andere helft van de deelnemers (50%) maakt geen gebruik van het zwembad de Albatros (70% panel / 34% open link)*

- De grootste groep van deze deelnemers (55%) geeft aan geen gebruik te maken van het zwembad de Albatros, omdat zij (bijna) nooit zwemmen.
- Zij zwemmen (bijna) nooit, omdat ze zwemmen niet leuk vinden (49%). Een kwart (25%) geeft een andere reden, namelijk: beperkte toegangstijden, verouderd bad en niet aantrekkelijk.
- Bijna een kwart (23%) maakt geen gebruik van zwembad de Albatros, omdat zij gebruik maken van een ander zwembad in de omgeving van Eersel. Zij maken vooral gebruik van het zwembad City Sport in Veldhoven (27%). De deelnemers gebruiken de andere zwembaden vooral voor recreatief zwemmen (43%) en het banen zwemmen (32%). De deelnemers kiezen voor een ander zwembad vanwege de aanwezige baden en zwemvoorzieningen (39%), maar ook vanwege de kwaliteit van het zwembad (21%).

De helft van de deelnemers (52%) wil in het nieuwe zwembad van Eersel een 25-meter wedstrijd

- Maar ook een instructiebad met warmer water (45%) en recreatieve voorzieningen (45%) worden door de deelnemers genoemd.

Let op: Naast het inwonerspanel hebben ook niet panelleden de vragenlijst ingevuld. Dit waren vooral bezoekers van het zwembad De Albatros. Dit geeft een iets vertekend beeld van het percentage deelnemers die gebruik maken van het Zwembad. Vandaar de extra uitsplitsing tussen het panel en open link.

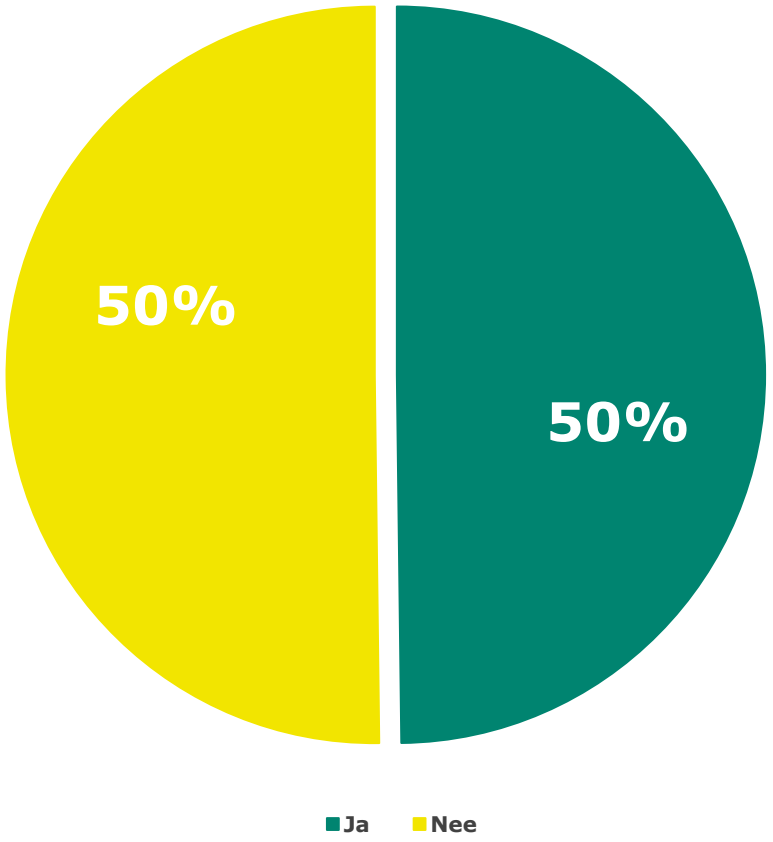
Samenvatting resultaten

Tips van deelnemers voor het nieuwe zwembad zijn:

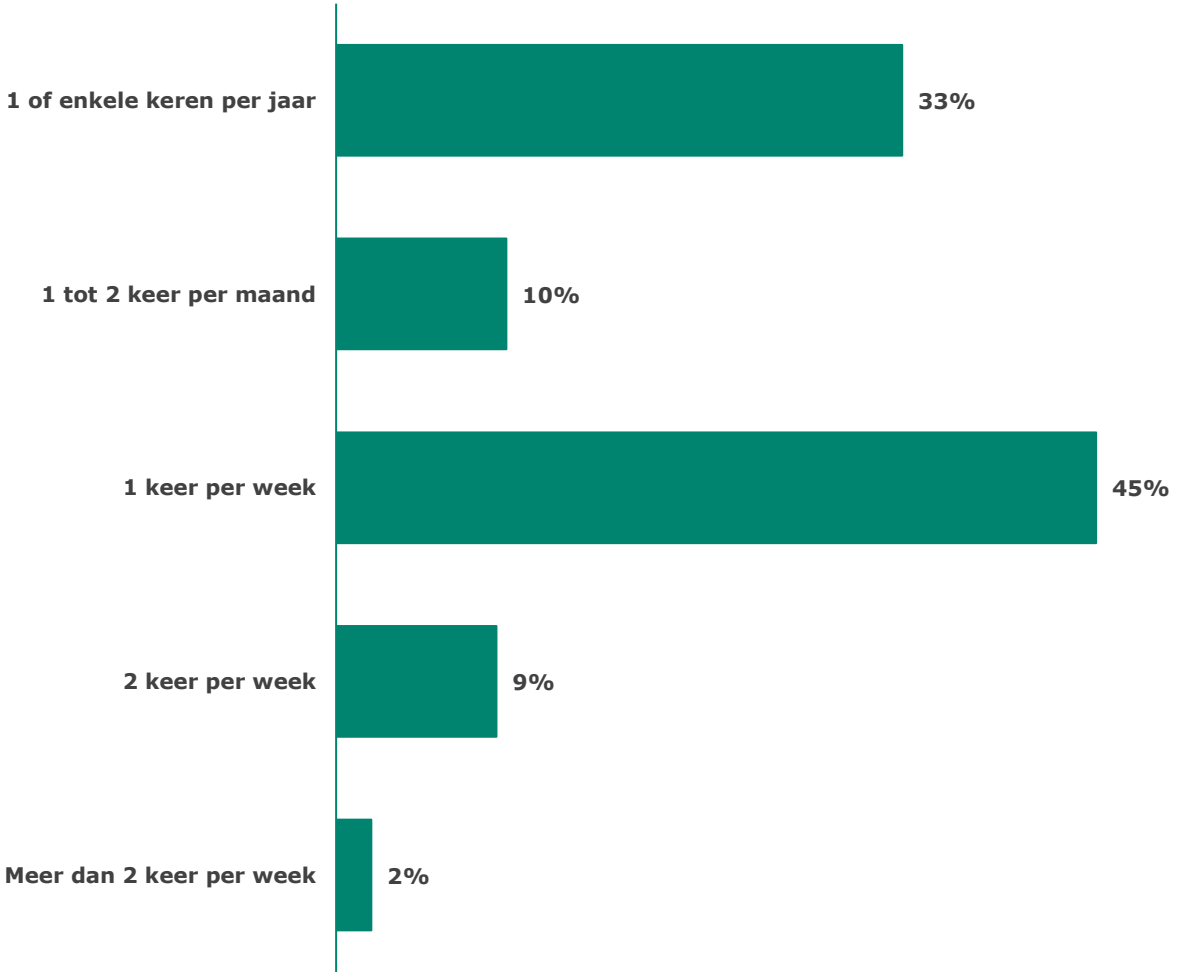
- ✓ Laagdrempelig en toegankelijk voor iedereen
- ✓ Buitenbad en speeltuin
- ✓ Goede horeca
- ✓ Een welness (bv. sauna en massages)
- ✓ Ook andere sportfaciliteiten (bv. fitness)
- ✓ Grotere en schonere kleedruimtes
- ✓ Banenzwemmen (25-meter wedstrijdbad) en recreatief zwemmen (bv. glijbanen)
- ✓ Ruime openingstijden (bv. in de avond)
- ✓ Goede bereikbaarheid (bv. voor de omliggende dorpen) en voldoende parkeergelegenheid

Als voorbeeld noemen deelnemers het Zwembad De Soeverein in Lommel!

Maakt u wel eens gebruik van zwembad De Albatros in Eersel? (N=1288)

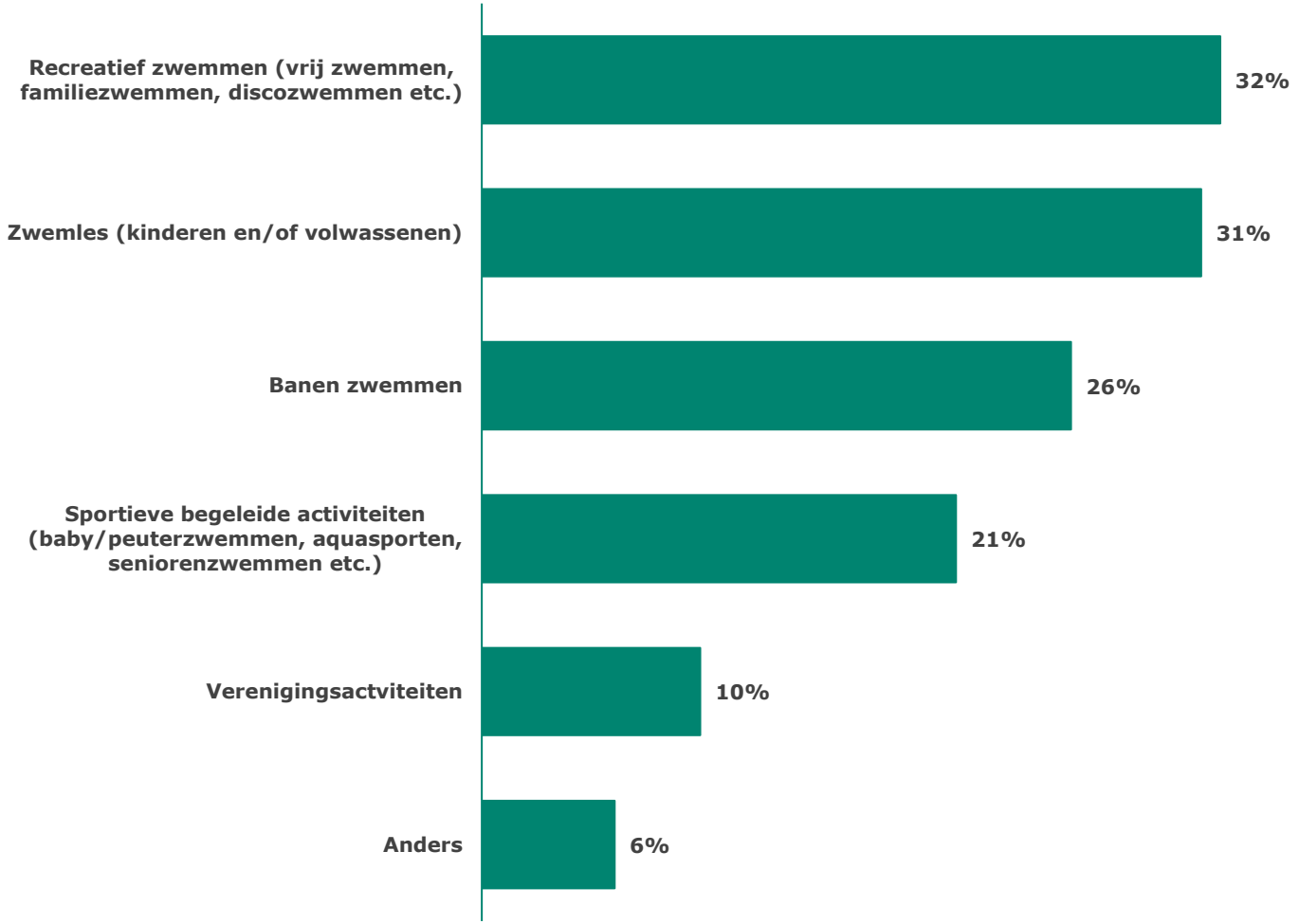


Hoe vaak maakt u gebruik van zwembad De Albatros? (N=665*)



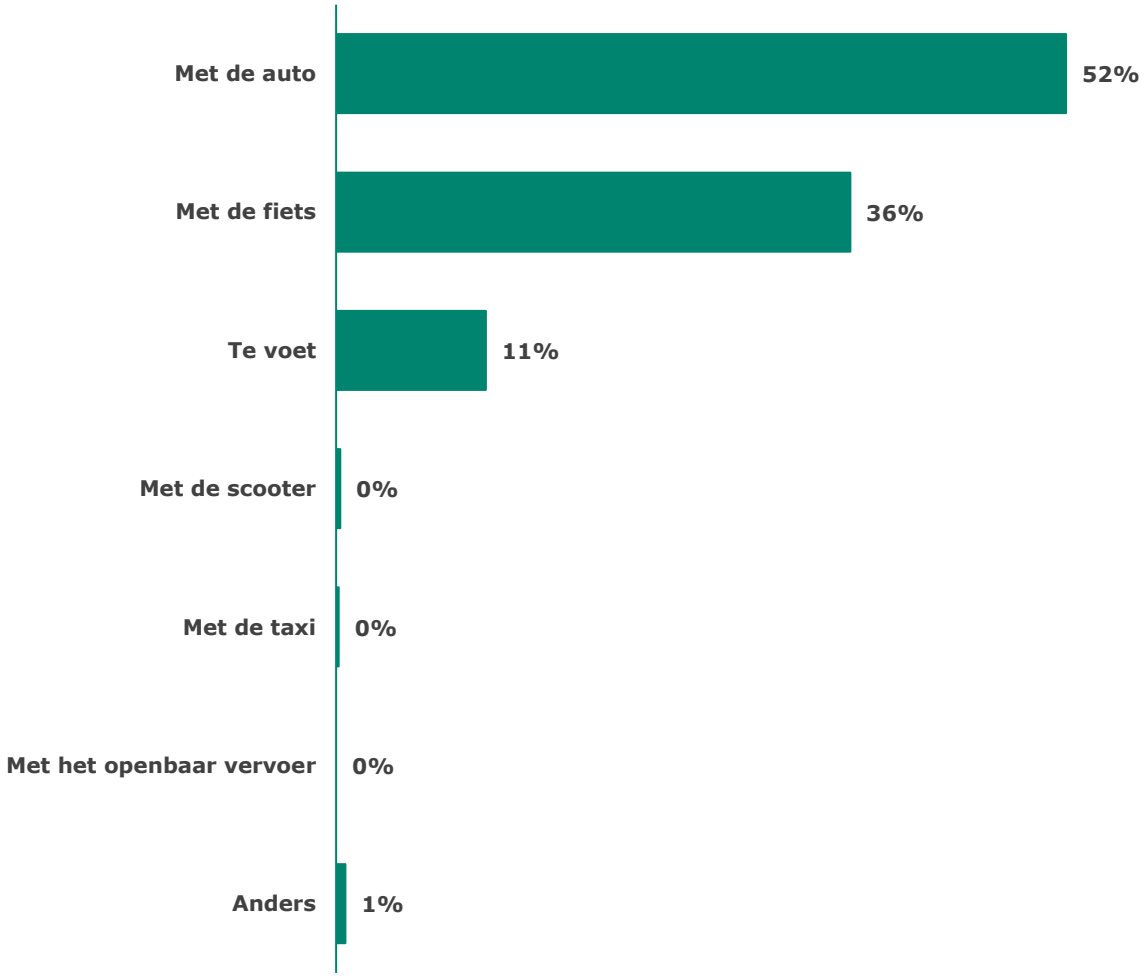
Selectie: respondent maakt wel eens gebruik van zwembad De Albatros

Voor welke activiteit(en) maakt u vooral gebruik van zwembad De Albatros? (N=665*)



Selectie: respondent maakt wel eens gebruik van zwembad De Albatros

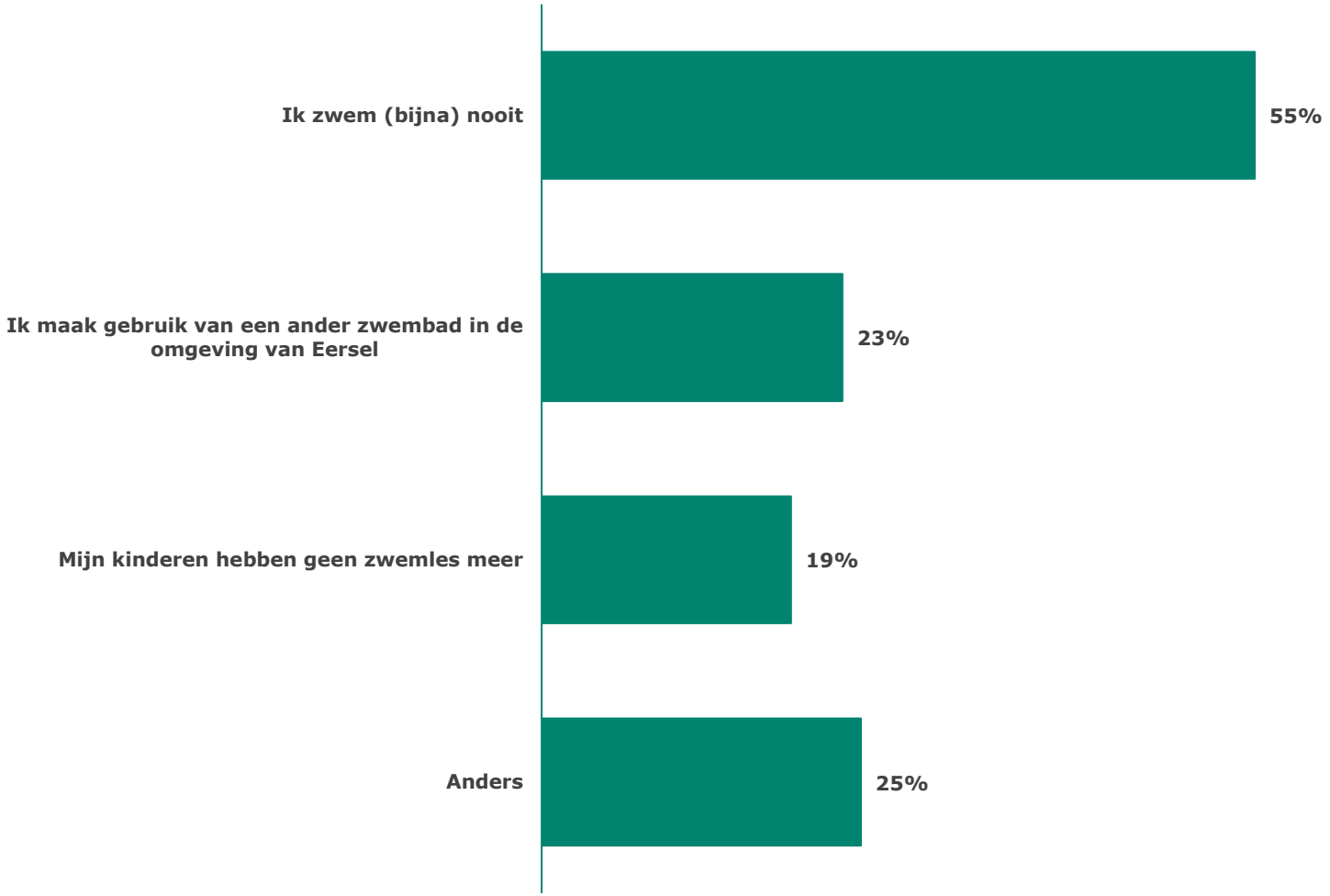
Op welke manier komt u het vaakst naar het zwembad De Albatros? (N=665*)



Selectie: respondent maakt wel eens gebruik van zwembad De Albatros

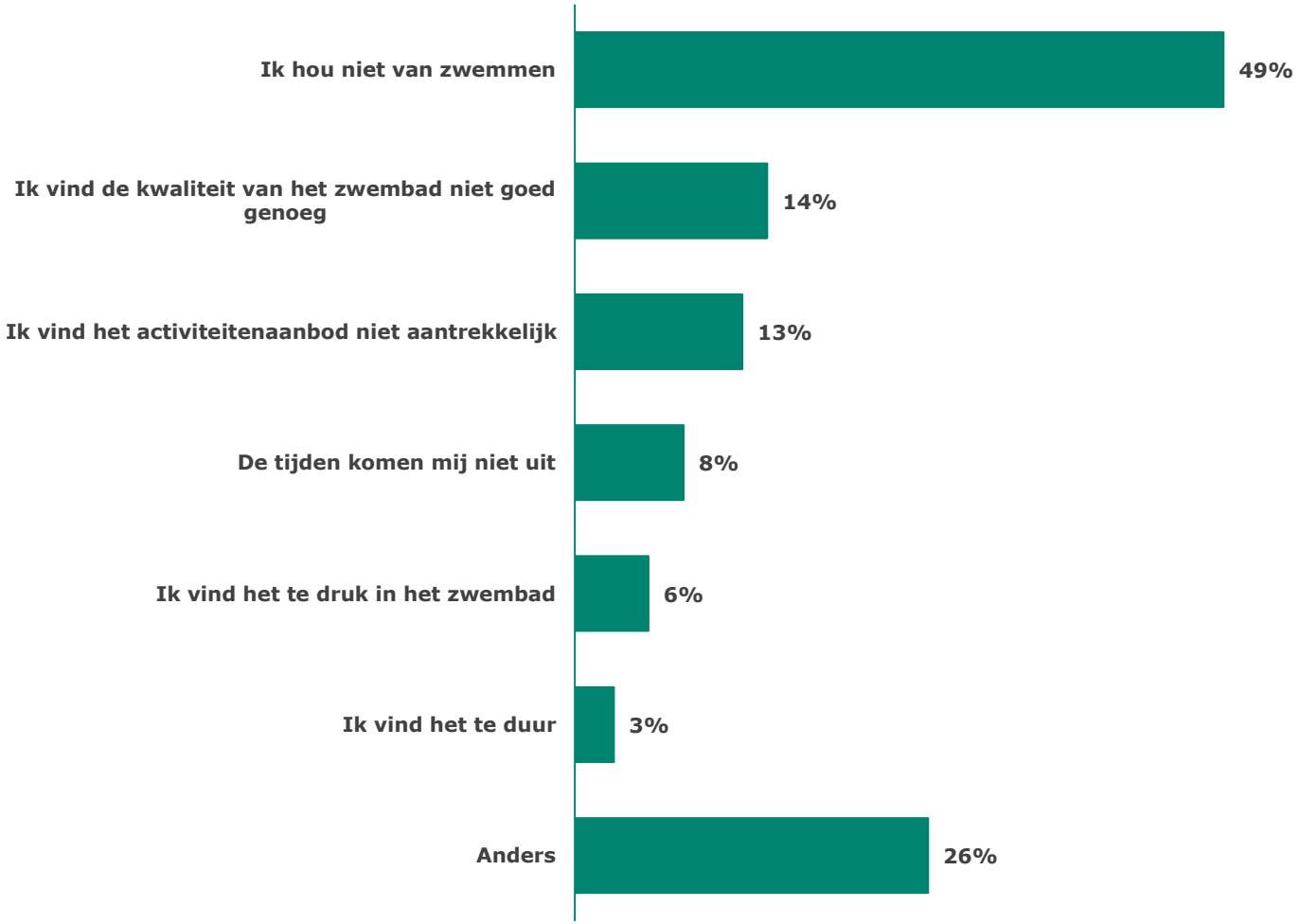
Resultaten

Wat is de reden dat u geen gebruik maakt van zwembad De Albatros? (N=623*)



**Selectie: respondent maakt geen gebruik van zwembad De Albatros*

Waarom gaat u (bijna) nooit zwemmen? (N=328*)

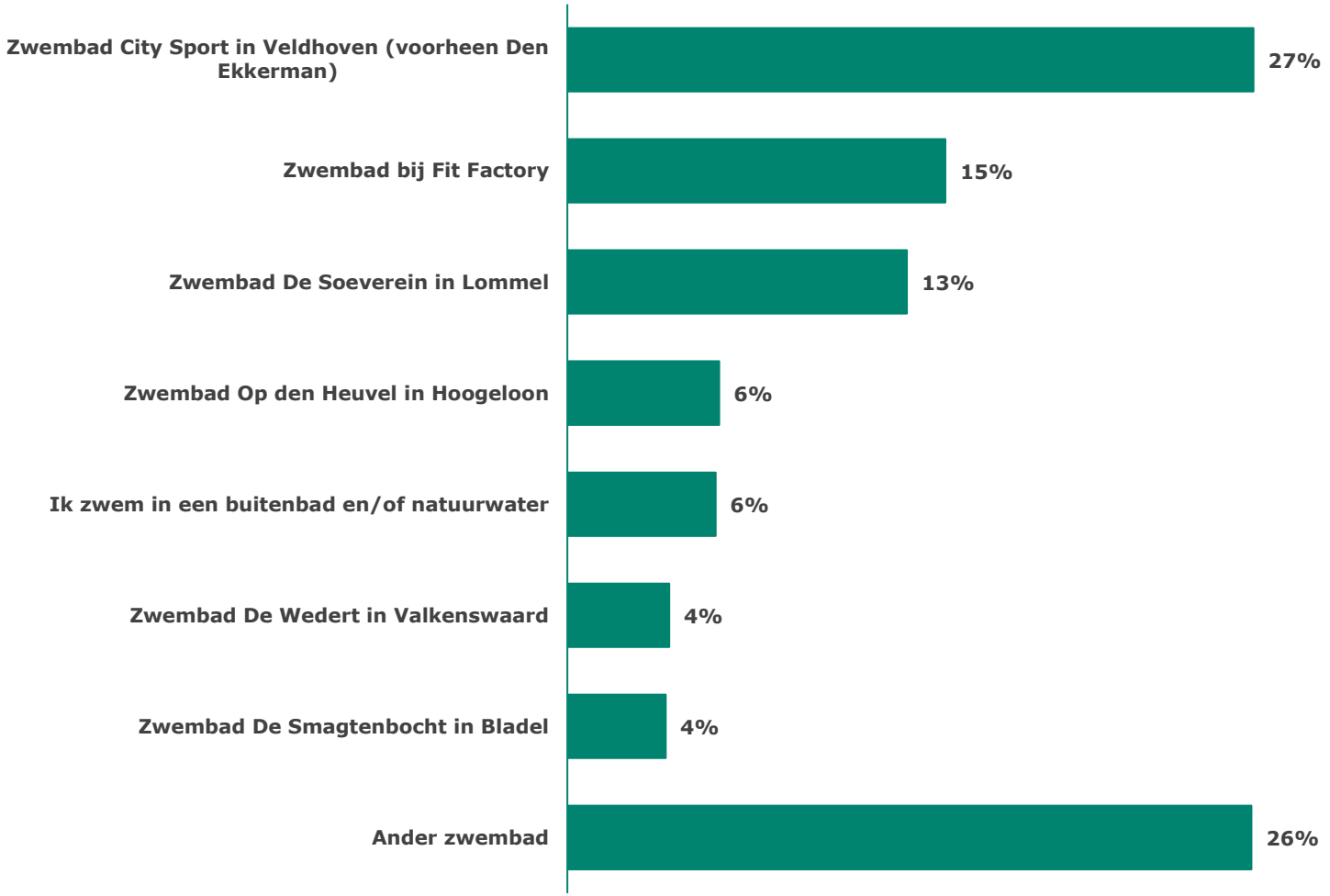


**Selectie: respondent maakt geen gebruik van zwembad De Albatros en zwemt (bijna) nooit*

Resultaten

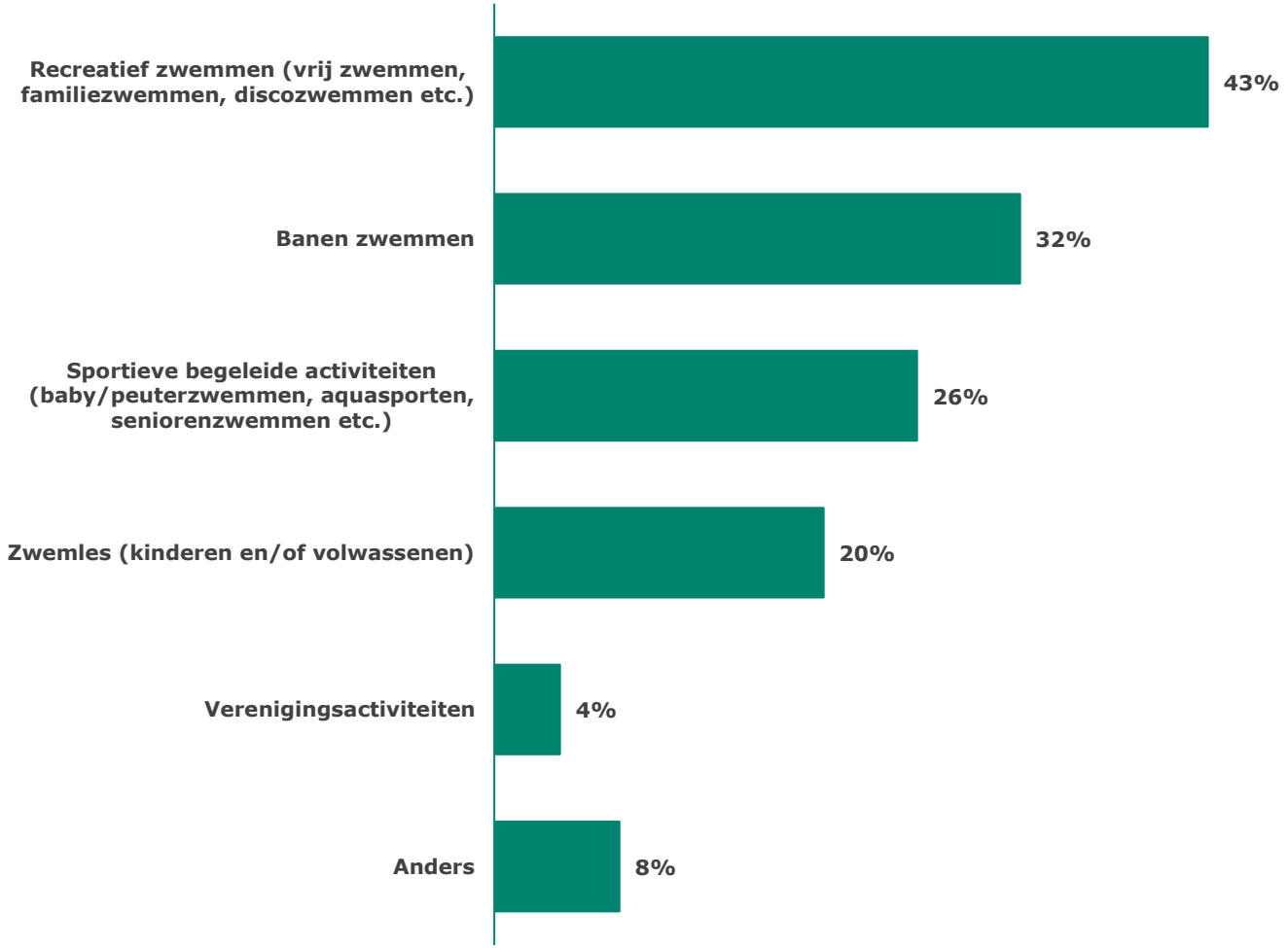
INWONERSPANEL EERSEL

Van welk zwembad in de omgeving van Eersel maakt u het meest gebruik? (N=159*)



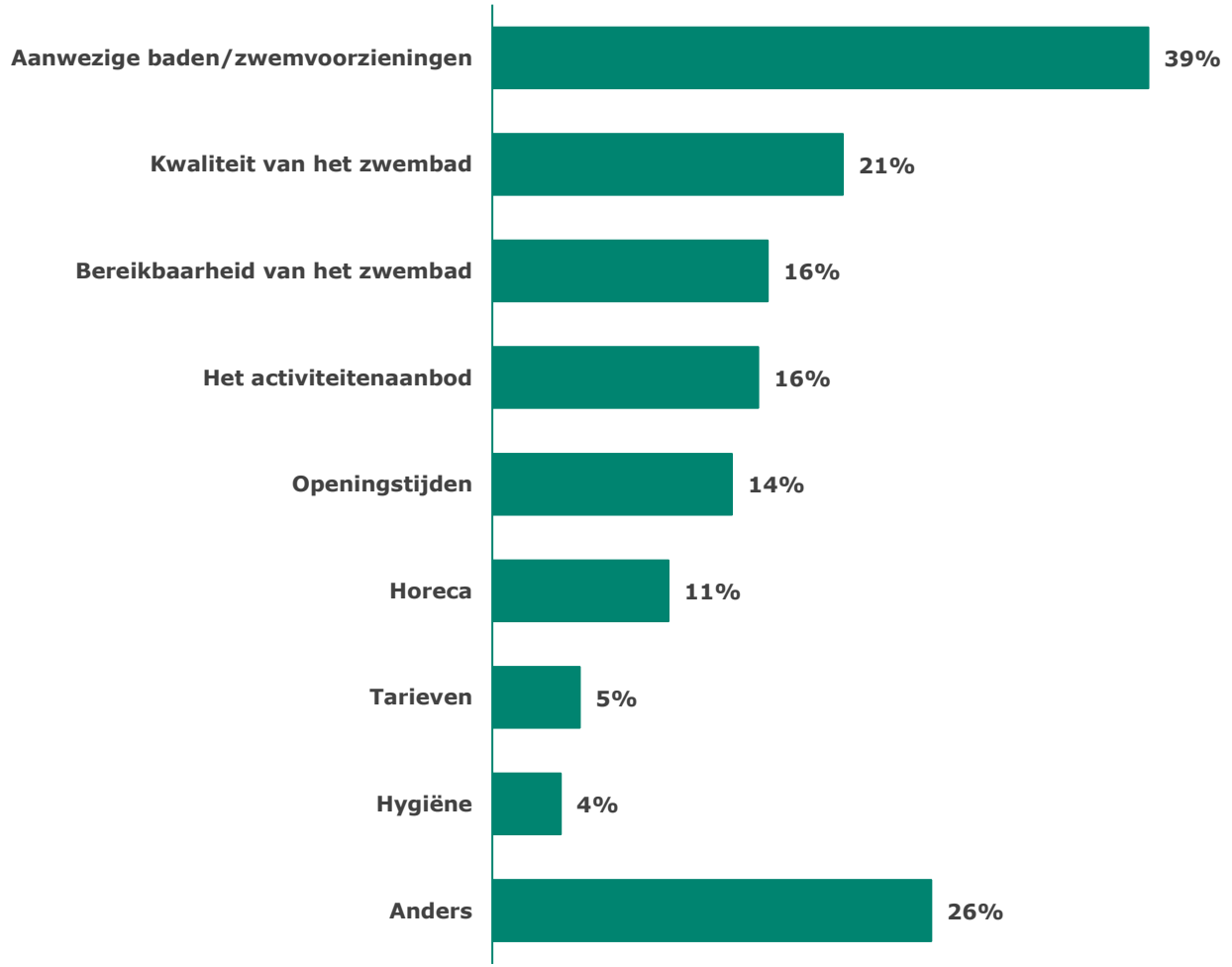
**Selectie: respondent maakt geen gebruik van zwembad De Albatros, maar wel van een ander zwembad*

Voor welke activiteit(en) maakt u vooral gebruik van dit zwembad? (N=159*)



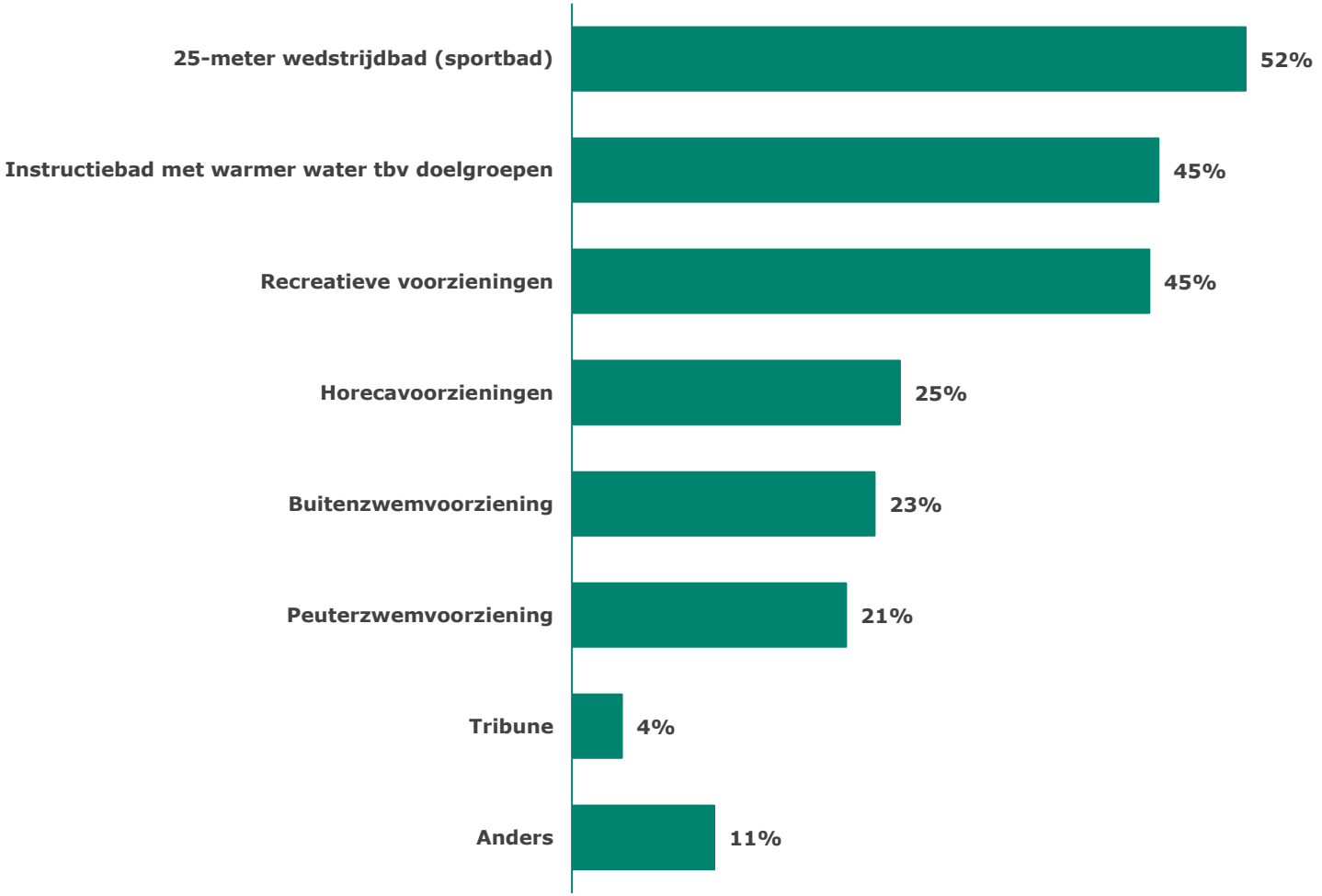
Selectie: respondent maakt geen gebruik van zwembad De Albatros, maar wel van een ander zwembad

Wat is de belangrijkste reden dat u voor een ander zwembad dan De Albatros kiest? (N=159*)



**Selectie: respondent maakt geen gebruik van zwembad De Albatros, maar wel van een ander zwembad*

Welke voorzieningen zou u het liefst zien in een nieuw zwembad in Eersel? (N=1288)



INWONERSPANEL EERSEL

Research 2Evolve B.V.

postadres	Postbus 918
	1200 AX Hilversum
bezoekadres	Tesselschadelaan 15A
	1217 LG Hilversum
telefoon	035 623 27 89
e-mail	info@research2evolve.nl
website	www.research2evolve.nl

synarchis

Synergie tussen **expertises**



beleidsontwikkeling & marketing



beheer & exploitatie



huisvesting & programmamanagement



aanbesteden & projectmanagement

Kade 52 • 3371 EP Hardinxveld-Giessendam • 0184 616 544 • info@synarchis.nl **www.synarchis.nl**