Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

# Raadsbesluit

## Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat

**Doelenboom**

| | | |
|---|---|---|
| **Programma** | **3** | **Mooi en gastvrij Texel** |
| Maatschappelijk doel | 3.5. | Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden |
| Beleidsdoel | 3.5.1 | Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen |

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

**Gelet op**

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012.

**Overwegende**

- Dat de woningnood op Texel groot is en dat er woningen moeten worden toegevoegd aan de woning voorraad;
- Daarom in het kader van versnelling woningbouw op een aantal locaties nieuwe woningen zijn voorzien;
- De locatie aan het verlengde van de Schipper Boonstraat, op het agrarische perceel, daar één van is.

## Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan De Cocksdorp – Verlengde Schipper Boonstraat, waarmee de bouw van 42 woningen op een agrarisch perceel mogelijk wordt gemaakt, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DCD2021BP0001-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. De Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen;

**Ondertekening**

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21-09-2022,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3207870

**Bijlagen**

1. bestemmingsplan De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat
2. overzicht ingediende zienswijzen
3. Nota van Zienswijzen

3. Voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. Als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 17 oktober 2021;
5. het plangebied van het bestemmingsplan De Cocksdorp – Verlengde Schipper Boonstraat als nieuwe ‘dorpsrand’ toe te voegen aan de Welstandsnota, zodat hiervoor vanuit de welstandsnota thematisch beleid geldt;