



Inventarisatie Woonwensen
Woonwagenstandplaatsen
Regio West-Brabant West

Venlo,
maart 2024

Datum 8 maart 2024

Titel Inventarisatie Woonwensen

Ondertitel Inventarisatie woonwensen woonwagenstandplaatsen

Opdrachtgever Gemeenten in de regio West-Brabant West

Auteurs

[Redacted]
[Redacted]

Status DEFINITIEF

Datum	Versie	Toelichting
01-12-2023	0.1	Conceptversie door opstellers
16-01-2024	0.2	Revisie door opstellers
17-01-2024	1.0	1 ^e Conceptversie voor opdrachtgever
06-03-2024	1.1	Revisie door opstellers
07-03-2024	2.0	2 ^e Concept/definitieve voor opdrachtgever
08-03-2024	3.0	Definitief voor opdrachtgever

WOORD VOORAF

Voor u ligt het rapport 'Inventarisatie woonwensen woonwagenstandplaatsen' uitgevoerd in opdracht van de gemeenten in de Regio West-Brabant West.

De rapportage is het resultaat van een goede samenwerking tussen de opdrachtgever, woonwagenbewoners en de projectgroep leden bij de regiogemeenten.

De opdrachtgever wil ik bedanken voor een heldere opdracht en een professioneel maar vooral ook collectief opdrachtgever/opdrachtnemersrol. Het is de collectief gedragen erkenning dat uitvoering diende te worden gegeven aan een onafhankelijke inventarisatie naar de behoefte van woonwagenstandplaatsen onder woonwagenbewoners.

Een kritische noot is echter op zijn plaats. Meer dan anders in de woonwensenonderzoeken die we elders plaatselijk of regionaal hebben uitgevoerd, is getracht om de woonwagenbewoners binnen de regio West-Brabant West het belang van het onderzoek en deelname aan de interviews duidelijk te maken. Het is ondanks al die inspanning te betreuren dat slechts 26,3% in de regio heeft deel genomen aan de gesprekken. Mogelijk is er bij de niet reagerende bewoners geen verhuishwens of is er een andere reden om niet te reageren.

De sfeer tijdens de interviews was goed. Opvallend is dat bewoners wel dringend wachten op uitbreiding maar de relatie met de gemeente niet op de spits willen drijven. Men wil in goede harmonie komen tot uitwerking van de mogelijkheden. (Dit is andere regio's wel anders; rechtszaken, demonstraties etc.).

Venlo, maart 2024

Forticon B.V.

A black rectangular box used to redact the signature of the director.

Directeur

INHOUDSOPGAVE

WOORD VOORAF	3
HOOFDSTUK 1 SAMENVATTING, UITKOMSTEN EN WOONBEHOEFTE ANALYSE.....	6
A. Samenvatting ervaringen gesprekken	6
B. De uitkomsten	7
C. De woonbehoefte– analyse	8
Volume behoefte	8
Respons & Duiding	11
Ervaring verhuishwens	11
Vervolgonderzoek: hoe verhoudt de familierelatie zich tot de toewijzing?	11
HOOFDSTUK 2 AANLEIDING & ACHTERGROND.....	13
A. Inleiding	13
B. Aanleiding	13
C. Wachtijd sociale huurwoning versus woonwagenstandplaats	13
D. Kwantiteit of kwaliteit?	14
E. Beschikbaar komen van standplaatsen door ‘natuurlijk verloop’	15
F. De woonwagencultuur	16
HOOFDSTUK 3 ONDERZOEK / ANALYSE ALGEMEEN	18
A. Doelstellingen	18
B. Doelgroep.....	18
C. Dataverzameling	18
HOOFDSTUK 4 UITKOMSTEN ONDERZOEK EN ANALYSE PER INDIVIDUELE WOONWAGENLOCATIE	19
A. De gemeenten en woonwagenlocaties die bezocht zijn	19
B. Uitkomsten onderzoek regio West-Brabant West	21
HOOFDSTUK 5 CONCLUSIES	23
Volume behoefte.....	23
Resultaten deelgenomen gemeenten Regio West-Brabant West	24
Afstammingsbeginsel	25
Gemeente Rucphen.....	26
Wachtlĳst in relatie tot deelname.....	26
Deelnemers uit andere gemeenten	26
HOOFDSTUK 6 AANBEVELINGEN	27
HOOFDSTUK 7 ANALYSES PER GEMEENTE (KORTE TERMIJN BEHOEFTE)	28
BIJLAGEN	29
Bijlage A.	29
Analyse gemeente Bergen op Zoom	29
Bijlage B.....	32
Analyse gemeente Halderberge	32

Bijlage C.....	36
Analyse gemeente Moerdijk	36
Bijlage D.	40
Analyse gemeente Roosendaal	40
Bijlage E.....	44
Analyse gemeente Steenbergen	44
Bijlage F.....	47
Analyse gemeente Woensdrecht	47
Bijlage G.	51
Analyse gemeente Tholen	51
Bijlage H.	54
Analyse belangstellenden andere gemeenten (Brasschaat BE en Schouwen Duiveland)	54
BIJLAGE I – Vragen inventarisatie woonbehoefte	55

HOOFDSTUK 1 SAMENVATTING, UITKOMSTEN EN WOONBEHOEFTE ANALYSE

A. Samenvatting ervaringen gesprekken

Met de inventarisatie van de woonwensen onder woonwagengewoners, is door een aantal gemeenten binnen de regio West-Brabant West (voor zover zij niet al zelf een inventarisatie hadden uitgevoerd) ervoor gekozen deze inventarisatie gezamenlijk uit te laten voeren.

Aanpak

Door de gemeenten binnen de regio West-Brabant West zijn, zowel aan de huurders van de woonwagendplaatsen als aan hen die wonen in een woning en staan geregistreerd als standplaatszoekende, uitnodigingen tot deelname aan het woonwensenonderzoek verzonden. Daarbij is een toelichting toegevoegd over de aard, planning en inhoud van het onderzoek. Tevens is aangegeven dat bewoners die wensten deel te nemen daartoe een afspraak konden maken, zowel telefonisch, per mail of digitaal op een daartoe ingerichte website.

De conclusie kan worden getrokken dat de aangeschrevenen erg terughoudend waren met het maken van een afspraak. Uiteindelijk kwamen de telefoontjes en mailtjes druppelsgewijs binnen gedurende de periode waarin het onderzoek werd uitgevoerd. Dit komt met name doordat het belang hiervan zich begon rond te spreken op de woonwagenlocaties. Ditzelfde geldt voor de spijtoptanten.

Ook hebben onze interviewers, tijdens het bezoeken van de woonwagenlocaties waar de bewoners een afspraak hadden gemaakt, aangegeven om het belang van dit onderzoek extra onder de aandacht te brengen bij de mede woonwagengewoners. Met daarbij de boodschap dat men altijd kan bellen of mailen voor een afspraak. Het maken van afspraken nam hierna dan ook toe. In enkele gevallen konden de interviewers zelfs direct een interview afnemen. Helaas hadden we (ondanks de extra inspanningen) gehoopt op een grotere opkomst. Volgens enkele geïnterviewden hebben veel mensen geen afspraak gemaakt omdat in de meeste gevallen de gemeente al jaren op de hoogte zou zijn van de situatie en dat er in het verleden al te vaak gesprekken zonder enig resultaat zijn gevoerd. Er is volgens die bewoners geen vertrouwen meer. Daar waar bewoners wel al in gesprek zijn met de gemeente zou men het niet op de spits willen drijven.

Uitvoering

De inventarisatie is uitgevoerd in september/oktober 2023. De interviews zijn in die periode afgenomen in de gemeenten: Bergen op Zoom, Halderberge, Moerdijk, Roosendaal, Steenbergen, Woensdrecht en Tholen. De gemeente Rucphen heeft in het verleden een eigen inventarisatie uitgevoerd. Doordat de vragen grotendeels niet overeenkomen met de vragen die tijdens dit onderzoek aan de bewoners zijn gesteld, kunnen de resultaten helaas niet worden samengevoegd. Dit geeft dan een verkeerd beeld in de telling.

De inventarisatie is uitgevoerd door het houden van individuele gesprekken (interviews). Veelal vonden deze gesprekken plaats in gezins- of familieverband. Naast het voeren van een open gesprek waarin historie, heden en toekomst van de geïnterviewde een plaats kregen, is ook ingegaan op de specifieke omstandigheden van het gezin en/of familie. Teneinde de eenduidigheid te bewaken, is aansluitend een digitale vragenlijst (zie bijlage A) met de bewoners ingevuld. De vragenlijst is opgebouwd uit de onderdelen; afstamming, wonen en financieel. Na de gesprekken is aan de geïnterviewden een afschrift van de ingevulde enquête toegezonden.

De gesprekken met de woonwagengewoners vonden voor het merendeel plaats in de woonwagen op de standplaats. De gesprekken met de mensen die wonen in een woning vonden bij hen thuis plaats, het gemeentehuis of een gereserveerde vergaderruimte.

De gesprekken zijn in goede harmonie verlopen. De meeste bewoners waren enthousiast en vertelden hun verhaal, waarna het formulier gezamenlijk werd ingevuld.

B. De uitkomsten

De uitkomsten van de interviews zijn voor de overzichtelijkheid verwerkt in tabellen. In onderstaande tabellen zijn de uitkomsten weergegeven over het aantal interviews met woonwagenbewoners van 18 jaar en ouder, woonsituatie en registratie als standplaatszoekende, het aantal inwonende kinderen, de verhuishwens en huur- of koopwens.

Vraag	Bergen op Zoom	Halderberge	Moerdijk	Roosendaal	Steenbergen	Woensdrecht	Tholen	Andere gemeente *	Totaal	Totaal percentage (van uitnodigingen)
Aantal verzonden uitnodigingsbrieven	119	18	39	90	30	56	5	0	357	100,0%
Aantal afgenomen interviews (afstamming cultuur)	5	6	23	20	5	31	2	2	94	26,3%
Aantal afgenomen interviews (geen afstamming cultuur)	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2,1%
Non-respons	114	12	16	70	25	25	3	0	265	71,5%
Woont in een huis	2	3	1	6	0	4	0	2	18	18,8%
Woont in een woonwagen op standplaats (hoofdbewoner of inwonend kind)	3	3	22	14	5	25	2	0	74	77,1%
Heeft geen vaste verblijfplaats	0	0	0	0	0	2	0	0	2	2,1%
Huurt een woonwagen/woonwagenwoning (enkel hoofdbewoner)	0	0	3	2	0	5	0	0	10	10,6%
Bezit eigen woonwagen (enkel hoofdbewoner)	2	1	8	6	2	5	0	0	24	25,5%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuishwens)	3	4	9	11	2	20	2	1	52	55,3%

* Schouwen-Duiveland en Brasschaat (BE)

Vraag	Bergen op Zoom	Halderberge	Moerdijk	Roosendaal	Steenbergen	Woensdrecht	Tholen	Andere gemeente *	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen (enkel van hoofdbewoners)	1	6	22	28	6	28	0	0	91	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	0	1	8	20	4	18	0	0	51	56,0%
<i>15 tot 21 jaar</i>	0	0	10	3	0	4	0	0	17	18,7%
<i>vanaf 21 jaar</i>	1	5	4	5	2	6	0	0	23	25,3%
Waarvan een eigen interview heeft afgegeven (>18 jaar) (incl. kinderen waarvan de hoofdbewoners/ouders niet hebben deelgenomen)	0	2	11	5	2	15	2	0	37	40,7%

* Schouwen-Duiveland en Brasschaat (BE)

Vraag	Bergen op Zoom	Halderberge	Moerdijk	Roosendaal	Steenbergen	Woensdrecht	Tholen	Andere gemeente *	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	3	5	13	12	2	23	2	2	62	100,0%
<i>Hiervan woont op een standplaats</i>	1	2	12	6	2	17	2	0	42	67,7%
<i>Hiervan woont in een reguliere woning</i>	2	3	1	6	0	4	0	2	18	29,0%
<i>Hiervan heeft geen vaste verblijfplaats</i>	0	0	0	0	0	2	0	0	2	3,2%
<i>Woont in bij de ouders</i>	1	2	11	5	2	14	2	0	37	59,7%
<i>Wil standplaats kopen</i>	0	0	3	6	0	2	0	1	12	19,4%
<i>Wil een stenen woonwagenwoning</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<i>Wil een standplaats huren</i>	3	5	10	6	2	21	2	1	50	80,6%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	3	5	9	6	2	18	1	1	45	72,6%

* Schouwen-Duiveland en Brasschaat (BE)

Veel aangeschreven en bevraagde woonwagenbewoners wilden niet meedoen aan het onderzoek om diverse redenen:

1. Men heeft al een standplaats;
2. Omdat zij denken dat de gemeente c.q. corporaties toch niets met de uitkomsten zullen doen;
3. Sommige bewoners hadden het gevoel dat ze gecontroleerd werden op materieel en sociaal aspect;
4. Er lopen al gesprekken met de gemeente en willen de relatie niet op de spits drijven;

C. De woonbehoefte- analyse

Volume behoefte

Om te komen tot de daadwerkelijke behoefte aan standplaatsen van de geïnterviewde woonwagenbewoners, zijn de door de bewoners opgegeven gegevens gefilterd en getoetst aan de daarvoor geldende (beleids)regels - definities. Te weten:

1. Voldoen aan afstammingsbeginsel; is men woonwagenbewoner;
2. De wens om daadwerkelijk te willen verhuizen.

Op basis van de bovenstaande filters is de totale behoefte bepaald. Om beter te kunnen inspelen op de vraag naar (sociale) huur¹ of koopstandplaatsen, wordt de totale wens gefilterd op basis van:

- De wens om de standplaats en/of de woonwagen te kopen of te huren.
- De inkomenstoets voor sociale huur of mogelijkheid tot koop.

Landelijk zijn er per regio veel verschillen in inkomen. Er valt om die reden niets te zeggen over hoe het inkomen van de standplaatszoekenden doorwerkt op de verdeling tussen sociale huur en vrije sector/koop. Daar komt nog bij dat de inkomensgegevens zoals ten tijde van het onderzoek opgegeven, in de toekomst kunnen wijzigen. Tussen het uitvoeren van het behoefteonderzoek en het realiseren van standplaatsen ligt veelal een periode van jaren. Mensen krijgen in die periode een baan of gaan meer verdienen. Het omgekeerde komt natuurlijk ook voor. Het aantal huur- en koopstandplaatsen is dan ook indicatief.

Op basis van filtering (afstamming en wens tot verhuizen) van de gegevens uit de interviews kan voor de regio West-Brabant West de conclusie worden getrokken dat er op korte termijn (0 tot 5 jaar) 62 woonwagenbewoners van 18 jaar en ouder op zoek zijn naar een woonwagenstandplaats. Hiervan willen 49 geïnterviewden een huurstandplaats. Van die 49 wensen 45 geïnterviewden tevens een huurwoonwagen.

Behoefte op korte termijn	Bergen op Zoom	Halderberge	Moerdijk	Roosendaal	Steenbergen	Woensdrecht	Tholen	Andere gemeente *	Totaal
Koopstandplaatsen	0	0	3	6	0	2	0	1	12
Huurstandplaatsen	3	5	10	6	2	21	2	1	50
Stenen appartement/woonwagenwoning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen voorkeur (huren)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale behoefte korte termijn	3	5	13	12	2	23	2	2	62
Waarvan behoefte aan huurwoonwagens	3	5	9	6	2	18	1	1	45

* Schouwen-Duiveland en Brasschaat (BE)

Bovenop de 62 extra standplaatsen voor de korte termijn, is er voor de (midden)lange termijn (5 tot 20 jaar) mogelijk een aanvullende behoefte voor extra woonwagenstandplaatsen in de regio. In onderstaande tabel is te lezen dat er 55 kinderen op termijn (5 tot 20 jaar) mogelijk op een standplaats zouden willen wonen.

¹ Woonwagenbewoners die een huishoudinkomen hebben tot aan de inkomensgrenzen genoemd in artikel 48 van de Woningwet, behoren tot de doelgroep van woningcorporaties.

Behoefte op (midden)lange termijn	Bergen op Zoom	Halderberge	Moerdijk	Roosendaal	Steenbergen	Woensdrecht	Tholen	Andere gemeente *	TOTAAL
Kinderen onder de 15 jaar	0	1	8	20	4	18	0	0	51
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	0	0	10	3	0	4	0	0	17
Kinderen vanaf 21 jaar	0	5	4	5	2	6	0	0	22
<i>Minus korte termijn behoefte (kinderen (18+) met zelfstandig interview)</i>	0	2	11	5	2	15	2	0	37
Behoefte op (midden)lange termijn	0	4	11	23	4	13	0	0	55
Vrijval voor tijdsverloop <25 jaar	1	0	0	3	0	2	0	0	6
Maximale behoefte op (midden)lange termijn	-1	4	11	0	4	11	0	0	49

- Bij de gemeente Bergen op Zoom, Roosendaal en Woensdrecht vallen, mogelijk door natuurlijk verloop, 6 standplaatsen vrij. Van de 55, zou er dan een totaal van 49 extra standplaatsen overblijven.²

De behoefte aan maximaal 55 woonwagendstandplaatsen op (midden)lange termijn kent een aantal onzekerheden zoals:

- Er zullen kinderen zijn die onderling een relatie krijgen en gaan samenwonen op één standplaats;
- Er zullen kinderen zijn die niet op een woonwagendstandplaats willen gaan wonen;
- Er zullen kinderen zijn die zich buiten de regio gaan vestigen.

Het is onder woonwagendkinderen te doen gebruikelijk dat men binnen de cultuur een relatie krijgt en een gezamenlijke huishouding gaat voeren. Door de jaren heen wordt dat gebruik wel steeds minder. We zien in toenemende mate dat men een partner van buiten de woonwagencultuur treft en daar een relatie mee opbouwt. Daarnaast zien we ook dat relaties binnen de cultuur, in lijn met de trend in Nederland, in toenemende mate worden ontbonden. Ook de alleenstaande(n)(ouder) die voldoet aan het afstammingsbeginsel kan de wens hebben aan wonen binnen de cultuur

Vanuit die zijinstroom van partners die niet vanuit de woonwagencultuur komen, neigen de woonwagendkinderen ook meer naar wonen in een reguliere woning. De relatie met de partner gaat daarbij voor op het wonen binnen de cultuur.

Ook neigen steeds meer woonwagendkinderen naar comfortabel wonen. Nieuwe woonwagendstandplaatsen zijn op basis van ruimtelijke beschikbaarheid kleiner dan 5 jaar geleden; Voorheen ongeveer 250 m² tegen nu ongeveer 220 m². De woonwagens worden diensgevolge ook kleiner. Het ruimtelijke comfort neemt daarmee af. De keuze om te komen tot een reguliere woning, zeker in combinatie met een niet woonwagendpartner, stijgt daardoor.

Op basis van ervaringsgegevens en de landelijke trend is voor bovenstaande ontwikkelingen de aanname gedaan dat ongeveer 20% van de woonwagendkinderen binnen de cultuur een relatie met een ander woonwagendkind zal aangaan. Ook is de aanname gedaan dat ongeveer 10% niet op een woonwagendstandplaats zal gaan wonen. ook al maken inschrijvers nu andere keuzes (reguliere woning), dan blijft de wens tot wonen in woonwagens vaak lang aanwezig.

² Zie hoofdstuk 2E, hier wordt de definitie van natuurlijk verloop verder toegelicht.

Respons & Duiding

Zoals bij de inleiding aangegeven is, is op diverse manieren getracht om het woonwensenonderzoek onder de aandacht van de woonwagenbewoners te brengen. Het (herhaald) sturen van brieven, tijdens de interviews het verzoek doen om het onderzoek onder de aandacht te brengen van familieleden en/of kennissen, spontaan bewoners op een locatie bevragen of men wil deelnemen; Het heeft niet geleid tot een hoge respons. Ruim een kwart van de aangeschreven woonwagenbewoners (zowel standplaatsbewoners als spijtoptanten) hebben deelgenomen aan het onderzoek.

Zij die niet reageren hebben veelal al een standplaats, het zijn dan ook vooral de inwonende kinderen die in gesprek wilden. Vaak is het ook zo dat er weinig vertrouwen is in de goede afloop van het onderzoek. Daarmee refereren de woonwagenbewoners dat er in het verleden vaker navraag is gedaan naar de wens voor meer standplaatsen, maar dat dit niet tot significante uitbreiding van woonwagenstandplaatsen heeft geleid. Ook de respons varieert per gemeente behoorlijk.

Uit het niet deelnemen aan het onderzoek kan ook eenvoudigweg de conclusie worden getrokken dat de behoefte aan woonwagenstandplaatsen groot is, maar niet zo groot als waar woonwagenbewoners dan wel woonwagenbelangenverenigingen gewag van maken; De woonwagenbewoner die namelijk echt een woonwagenstandplaats wil, meldt zich zeker. Dit blijkt uit het gegeven dat ruim 55% van de geïnterviewden aangeeft ingeschreven te staan als standplaatszoekende.

Ervaring verhuiscens

Uit de interviews blijkt dat woonwagenbewoners vooral aangeven te willen gaan wonen op de locatie waar men al als inwonend kind woont of, ingeval men woont in een woning (spijtoptanten), vandaan is gekomen. Met name de spijtoptanten hebben zich in de loop der tijd over de regio verspreid. Bij het accepteren van een woning was de drijfveer het eenvoudigweg op zichzelf te kunnen wonen en dan het liefst dichtbij familie.

Andere door ons uitgevoerde woonwensenonderzoeken zijn gevolgd door een opdracht voor het opstellen van een wachtlijst en punten- en toewijzingssystematiek. Bij toewijzing van vrijkomende standplaatsen blijkt dan dat men wel terug wil naar familie, maar dat vooral het (zelfstandig) kunnen wonen op een woonwagenstandplaats de primaire afweging is. Is dat in de buurt van familie dan is dat meegenomen. Is dat op een nieuwe locatie in de regio dan blijkt dit ook geen belemmering te zijn.

Aan de spijtoptanten is gevraagd wat zij van hun huidige woonsituatie vinden. Allen geven aan dat zij in een reguliere woning ongelukkig zijn en het liefst terugkeren naar een woonwagen. Een groot aantal is zelfs bereid om op een willekeurige woonwagenlocatie te gaan wonen, als dat zou betekenen dat ze weer in een woonwagen zouden kunnen wonen. Ook al wonen ze soms jaren in een huis. Ook zeggen ze zeer regelmatig bij familie die op een woonwagenlocatie wonen op bezoek te gaan, vaak zelfs dagelijks.

Vervolgonderzoek: hoe verhoudt de familierelatie zich tot de toewijzing?

Ook al geven de woonwagenbewoners tijdens de interviews aan te willen blijven dan wel terug te willen naar de directe familie, blijkt in de praktijk dat bij toewijzing van standplaatsen dit niet de meest belangrijke factor is. Ook hier is een parallel te trekken met het verkrijgen van een woonplek.

Het verdient dan ook aanbeveling om bij het onderzoek naar de uitbreiding van woonwagenstandplaatsen de werkwijze te volgen van:

1. Is inbreiding op de huidige locaties mogelijk?
2. Is uitbreiding op de huidige locaties mogelijk?

3. Bieden stap 1 en 2 onvoldoende plaatsen dan is een nieuwe locatie elders de derde optie.

Op die wijze kan aan de doelgroep duidelijk worden gemaakt dat gestreefd is om de familierelatie zoveel als mogelijk te eerbiedigen.

Bedacht dient te worden dat er bij stap 1 (inbreiding) veel van de residerende bewoners gevraagd wordt. Inbreiding betekent immers dat de oppervlakte van bestaande standplaatsen kleiner wordt. Niet iedere bewoners zal daar warm voor lopen. Maar zeker binnen de beperkte ruimte van beschikbare grond voor woningbouw zal ook van de doelgroep zelf een inspanning mogen worden verwacht. En als het gaat om de eigen kinderen is er misschien meer bereidheid in te schikken.

Uit onze landelijk opgedane ervaring blijkt verder dat van de uiteindelijk ingeschreven standplaatszoekenden er ongeveer een kwart door tijdverloop niet meer op zoek is naar een standplaats. De wachtlijst is in dat geval niet meer actueel. Dit kan komen door bijvoorbeeld:

1. Men heeft al een standplaats elders;
2. Men heeft om (wat voor reden dan ook) geen interesse meer om terug te keren naar een standplaats;
3. Natuurlijk verloop.

In bijlage A tot en met H van dit rapport zijn de interviewgegevens per gemeente uitgewerkt en nader toegelicht.

HOOFDSTUK 2 AANLEIDING & ACHTERGROND

A. Inleiding

In West-Brabant West hebben de gemeenten ervoor gekozen gezamenlijk uitvoering te geven aan het Beleidskader gemeentelijk woonwageng- en standplaatsenbeleid, 12 juli 2018. Een van de onderdelen is het inventariseren van de behoefte en de woonwens van de standplaatszoekende. Het stond de gemeente vrij op welke wijze zij het wensen onderzoek uit wilde voeren, kwantitatief of kwalitatief. De gemeenten hebben ervoor gekozen gezamenlijk een woonwensenonderzoek uit te laten voeren door een externe partij.

De gemeenten en woningcorporaties binnen de regio West-Brabant West willen inzicht in het aantal personen dat graag (weer) op een standplaats zou willen wonen. Hierbij dienen belangstellenden te worden bevraagd op de onderdelen; Afstamming, Wonen en Financieel. De vragenlijst is zo opgebouwd dat deze onderdelen in de gestelde vragen aan bod komen. (zie bijlage A)

B. Aanleiding

In de afgelopen periode is de aandacht voor woonwagengstandplaatsen toegenomen. Mede naar aanleiding van uitspraken van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, het College voor de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman, heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) in juli 2018 een nieuw beleidskader 'Gemeentelijk woonwageng- en standplaatsenbeleid' (hierna nieuw beleidskader) uitgebracht dat gemeenten bouwstenen biedt voor de beleidsvorming rondom standplaatsen en woonwagens. Dit nieuwe beleidskader verduidelijkt dat recht dient te worden gedaan aan de culturele identiteit die samenhangt met deze woonvorm. Hierbij dient met name het mensenrechtelijk kader te worden gewaarborgd. Het nieuwe beleidskader roept onder andere gemeenten op tot het doen van een onderzoek naar de behoefte aan woonwagengstandplaatsen.

Ook in 2018 heeft BZK door onderzoeksbureau Companen een inventarisatie laten uitvoeren naar de hoeveelheid woonwagenglocaties en – standplaatsen in Nederland. Hoewel het onderzoek een vrijwillig karakter had, is een goed beeld verkregen van de aanwezigheid van woonwagengstandplaatsen en verhouding tussen standplaatsen ten opzichte van het totale volume aan woningen in Nederland. De landelijke verhouding bedroeg 1,2 standplaatsen op 1000 woningen. In maart 2021 is door Companen een herhaalmeting opgeleverd aan het ministerie. Hieruit bleek kort gezegd dat er sinds 2018 weinig tot geen standplaatsen bij zijn gekomen in Nederland.

C. Wachtijd sociale huurwoning versus woonwagengstandplaats

Het Beleidskader benadrukt dat gemeenten in hun woonbeleid rekening moeten houden met de specifieke woonbehoefte van woonwagengbewoners en moeten voorzien in voldoende standplaatsen, zodat woonwagengbewoners binnen een redelijke termijn een standplaats kunnen krijgen. Het beleidskader definieert deze redelijke termijn niet, maar geeft als uitgangspunt mee dat de wachtijd voor een standplaats ongeveer hetzelfde mag zijn als de wachtijd voor een sociale huurwoning. In onderstaande kaart zijn de in 2019 bekende wachttijden weergegeven.



Bron: WoningNet en inventarisatie periodieke rapportages, bewerking RIGO

De vergelijking met de wachttijd voor sociale huurwoningen lijkt echter niet op zijn plaats. Een woonwagenstandplaats is een specifieke huisvestingsvorm. De verhouding van 1,2 op 1000 geeft al aan hoe specifiek de woonwagenstandplaats is. Beter zou zijn de vergelijking te maken met de wachtduur voor bijvoorbeeld een seniorenwoning of een andere aandachtsgroep voor niet-reguliere huisvesting.

D. Kwantiteit of kwaliteit?

Vanuit het College voor de Rechten van de Mens, de Nationale Ombudsman en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft men de wens geuit een inventarisatie woonbehoefte per gemeente / regio uit te voeren, waarbij niet alleen de bewoners op standplaatsen dienen te worden bevraagd, maar ook spijtoptanten (mensen die eerder al dan niet uit noodzaak naar een reguliere woning verhuisden) en ook degenen die eventueel illegaal op zelf gecreëerde standplaatsen wonen.

Een belangrijke vraag hierbij is of het onderzoek moet leiden tot het aantal mensen dat graag op een standplaats wil wonen (kwantiteit) of juist tot het aantal mensen dat voor een standplaats in aanmerking wil komen, die hierbij voldoen aan het afstammingsbeginsel, bereid zijn te betalen voor het in aanmerking komen als standplaatszoekende én zich bewust zijn van het feit dat er toewijzingsregels zijn (kwaliteit).

De gemeenten en woningcorporaties in de regio West-Brabant West heeft gekozen voor een kwalitatief onderzoek zodat een beter inzicht in de wens wordt verkregen.

E. Beschikbaar komen van standplaatsen door 'natuurlijk verloop'

Het is ook van belang om te weten hoeveel standplaatsen door natuurlijk verloop ter beschikking komen. Hierbij zijn de volgende aandachtspunten van belang:

1. 'Natuurlijk verloop' is geïnterpreteerd als 'door overlijden'. Belangrijk hierbij op te merken is dat er theoretisch allerlei redenen kunnen zijn waarom een standplaats vrij komt, zoals dat ook geldt voor het ter beschikking komen van andere woonruimte. Mensen kunnen bijvoorbeeld van woonruimte veranderen door scheiding, werk, samenwonen, etc. Kijkende naar de doelgroep en de standvastigheid van woonwageneigenaren, juist door de familiale verbanden die bewoners van een locatie volgens eigen zeggen vaak met elkaar hebben, wordt in deze peiling ervan uitgegaan dat deze redenen veel minder vaak zullen voorkomen dan bij het ter beschikking komen van andere woonruimte. Vandaar dat wordt gekeken naar ter beschikking komen van standplaatsen door overlijden;
2. Voor het beantwoorden van de vraag is het van belang om te kijken naar de levensverwachting van mensen in Nederland. Door de huidige leeftijd met de levensverwachting van die leeftijd te vergelijken, kunnen conclusies worden getrokken met betrekking tot het ter beschikking komen van standplaatsen;
3. Verder is het van belang te weten of er sprake is van een inwonende partner die als medehuurder geregistreerd staat³;
4. Tot slot was niet gespecificeerd op welke periode de vraag betrekking heeft. Gekozen is om te kijken naar de periode van nu tot 25 jaar⁴.

De vraag "Hoeveel standplaatsen komen door natuurlijk verloop ter beschikking?" is niet volledig te beantwoorden door louter naar de resultaten van deze woonwensenpeiling te kijken. Dit heeft de volgende redenen:

1. Uit gegevens van onder andere het CBS, blijkt er een relatie tussen levensverwachting en opleiding. Mensen met een hogere opleiding hebben een hogere levensverwachting. Dit kan wel 6 jaar schelen (tussen een lager opgeleide en hoger opgeleide). Er is in deze peiling niet specifiek gevraagd naar opleiding. Daarmee kan de factor 'opleiding' dus niet worden meegenomen.
2. Wij hebben gevraagd of de partner ook geregistreerd medehuurder is. Dit is van belang omdat als de hoofdhuurder komt te overlijden, in het geval er een medehuurder is, de standplaats op naam komt te staan van die medehuurder. De standplaats komt dan dus niet ter beschikking voor standplaatszoekenden. Dat zou pas gaan gelden op het moment dat de medehuurder ook komt te overlijden.

Voor een objectieve beantwoording van de vraag over natuurlijk verloop zijn meer gegevens nodig dan voorhanden zijn. Er is echter wel iets te zeggen over de leeftijd van de deelnemers in relatie tot de gemiddelde levensverwachting van Nederlanders. En daarmee over het natuurlijk verloop van de standplaatsen die door de deelnemers worden bewoond. Maar daarbij wel in acht nemend de bovenstaande aandachtspunten.

Bij een leeftijd van 50 jaar wordt een man gemiddeld 82 jaar en 2 maanden en een vrouw 84 en 10 maanden. De gemiddelde levensverwachting neemt met elke leeftijd een aantal maanden toe. Dat wil zeggen dat de levensverwachting voor mensen die later geboren zijn toeneemt; we worden steeds ouder. De levensverwachting wordt bepaald op basis van de sterfterisico's per leeftijd.

³ Deze gegevens zijn eenvoudigweg uit Basisregistratie Personen en verhuuradministratie te halen.

⁴ De levensverwachting is gemiddeld 85 jaar. Tussen 60 en 85 jaar overlijden de meeste bewoners. Vandaar dat een termijn van 25 jaar wordt gehanteerd.

F. De woonwagencultuur

In deze paragraaf staat de context van opmerkingen door woonwagenbewoners, zowel landelijk als regionaal, weergegeven.

In de interviews is uitvoerig gesproken over de woonwagencultuur en waarom woonwagenbewoners zo graag in een woonwagen willen wonen. Eigenlijk geeft iedereen aan in een woonwagen te willen wonen omdat zij erin geboren en getogen zijn of dat hun ouders / grootouders erin hebben gewoond. Het is wat ze kennen en ze willen niet anders. *“Liever in een wagen dan in een villa.”*

Een gedeelte van de mensen geeft hierbij heel duidelijk aan dat het gaat om de woonwagen zelf. Antwoorden als *“Ik voel me opgesloten in een huis”* en *“de muren komen op me af in een huis”* worden hierbij regelmatig gegeven. Daarnaast wil men als familie bij elkaar wonen: *‘eigenzinnig wonen in familieverband’*.

Bij deze mensen gaat het dus echt om het samen met elkaar zijn, wat het belangrijkste onderdeel is van de woonwagencultuur en het meest door bewoners wordt benoemd. Het samen zijn en de saamhorigheid wordt vaker genoemd dan het daadwerkelijke wonen in een woonwagen.

Toch wordt er ook veel gesproken over vroeger en hoe er vroeger echt werd gereisd. Een aantal van de oudere bewoners vertelt dan bijvoorbeeld over hoe ze vroeger door het land trokken. Dit gaf *‘een gevoel van vrijheid’* en dat wordt ook vaak benoemd als onderdeel van de woonwagencultuur. Daarmee samenhangend benoemen bewoners dat ze *‘elkaar accepteren en dat iedereen zichzelf kan zijn’*. *‘Dit is ook een vorm van vrijheid’*. Als echter de grootte van een woonwagen ter sprake komt, dan wil men *‘minimaal 7 x 14 meter’*, wat nou niet bepaald een woonwagen is waarmee vroeger werd gereisd. Er is dus een verschil tussen de emotionele hang naar de nostalgie van het reizen en gezellig knus op elkaar, en het praktisch denken voor het toekomstig wonen.

Wat ook vaak ter sprake komt, is dat de woonwagenbewoners zich gediscrimineerd voelen. *‘Dat was vroeger al zo, toen ze soms onder politiebegeleiding de gemeentegrenzen moesten verlaten als de tijd gekomen was om te gaan. Woonwagenbewoners werden toen niet geaccepteerd en voelen zich nog steeds niet geaccepteerd in de Nederlandse samenleving’*.

In verschillende interviews is ook ter sprake gekomen of mensen van buitenaf (burgers) wel bij hen welkom zijn. Dan wordt vaak gezegd dat bijvoorbeeld burens zeker welkom zijn en soms geven mensen daar dan voorbeelden van. Bijvoorbeeld dat zij buurkinderen uitgenodigd hebben om op de locatie te komen spelen. En eigenlijk geven ze dan ook meteen aan dat deze kinderen dat dan niet altijd mochten van de ouders. Ook wordt regelmatig benoemd dat er goede contacten zijn met de buurt, maar dat burens wel op afstand blijven.

Een ander opvallend onderdeel van de woonwagencultuur is de zorg voor en controle van de kinderen. De kinderen komen eigenlijk niet van de locatie af, hooguit de tijd dat zij op school doorbrengen. Woonwagenbewoners houden hun kinderen dicht bij zichzelf, voor de veiligheid. De kinderen en ouders zijn zeer hecht met elkaar en brengen dus veel tijd door met elkaar. Wanneer de kinderen ouder (en volwassen) zijn, is deze behoefte er nog steeds en deze is wederzijds. De kinderen willen ook het liefst bij de ouders in de buurt zijn. Wanneer kinderen niet op dezelfde locatie wonen of in een huis wonen, wordt gezegd dat ze eigenlijk dagelijks bij hun ouders te vinden zijn. Veel vaker dan in hun eigen woonruimte.

Een belangrijk onderdeel van de cultuur is het voor elkaar zorgen. Eigenlijk benoemen ze allemaal dat *“we voor elkaar zorgen op een kamp en iedereen zichzelf kan zijn”*. Wanneer mensen mantelzorg nodig hebben, dan nemen de familieleden deze op zich. Het lijkt soms alsof de woonwagencultuur geromantiseerd wordt, maar bij doorvragen blijkt dat mensen ook heel realistisch zijn.

Er wordt openlijk benoemd dat het zeker voor komt dat er ruzie is of dat mensen niet met elkaar kunnen opschieten. Maar de rode draad in hun verhaal is toch die saamhorigheid en acceptatie van elkaar. Als er problemen zijn, dan lossen ze het zelf op. *“Wat op het kamp gebeurt, blijft op het kamp”*.

HOOFDSTUK 3 ONDERZOEK / ANALYSE ALGEMEEN

In dit hoofdstuk worden de doelstellingen van het onderzoek, wie tot de doelgroep woonwagenbewoners behoort en de dataverzameling beschreven.

A. Doelstellingen

1. Het maken van een gedegen analyse van de huidige situatie en de woonwens van de doelgroep;
2. Bij de doelgroep draagvlak en betrokkenheid creëren bij het onderzoek.

B. Doelgroep

Tot de doelgroep behoren bewoners van woonwagenlocaties (bestaande woonwagenbewoners) en voormalige woonwagenbewoners die in een regulier huis wonen met de wens om naar een woonwagenlocatie terug te keren. Het gaat er hierbij om dat, indien zij niet woonachtig zijn in een woonwagen, zij wel kunnen aantonen volgens het gedefinieerde ‘afstammingsbeginsel’, als woonwagenbewoner te kunnen worden aangemerkt.

Woonwagenbewoners zijn volgens het beleidskader mensen die zich van generatie op generatie als woonwagenbewoner hebben gemanifesteerd. Hieronder vallen:

1. Reizigers;
2. Rondreizende kermisexploitanten;
3. Rondreizende circusartiesten;
4. Sinti;
5. Roma.

Personen zijn pas erkend ‘woonwagenbewoner’ als zij aan het afstammingsbeginsel⁵ voldoen.

C. Dataverzameling

1. Analyse en onderzoek naar de huidige situatie van de spijtoptanten / woonwagenbewoners;
2. Het houden van persoonlijke interviews met woonwagenbewoners en inwonende kinderen van 18 jaar en ouder;
3. Het houden van persoonlijke interviews met ingeschrevenen op de belangstellendenlijst en spijtoptanten.

De gemeenten en Stichting Woonwagenbeheer Zuid West Nederland in de regio hebben de huurders van standplaatsen en ingeschrevenen op de wachtlijst aangeschreven, waarbij in de brief stond vermeld dat zij met Forticon B.V. contact op konden nemen voor een afspraak.

Daarnaast hebben de interviewers ter plaatste op de locaties bewoners aangesproken en uitgenodigd deel te nemen aan het onderzoek en gevraagd om het onderzoek bekend te maken onder familieleden. Ook zijn er herinneringsbrieven verstuurd.

⁵ Op pagina 25 staat een uitgebreide uitleg over de definitie: afstammingsbeginsel

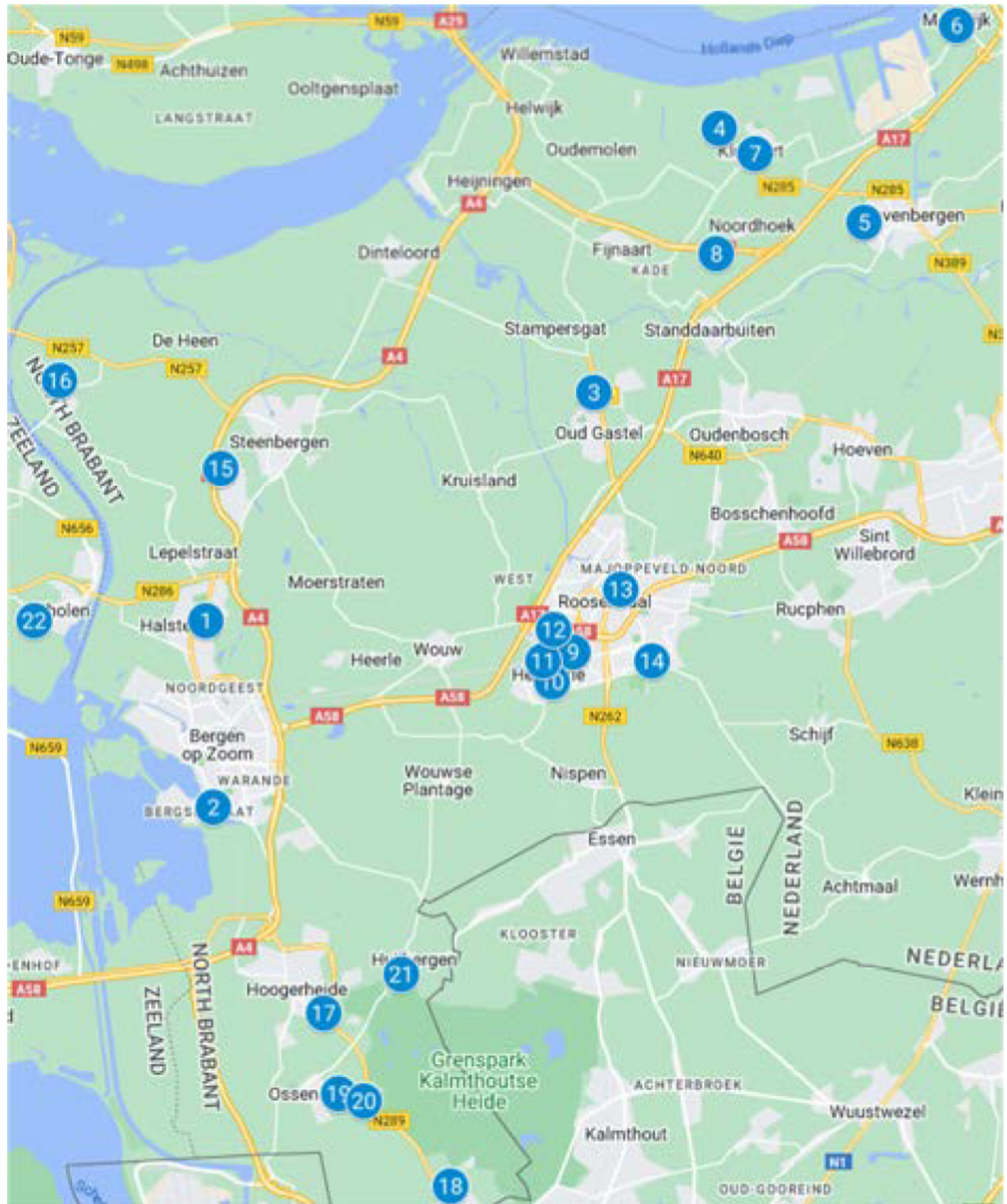
HOOFDSTUK 4 UITKOMSTEN ONDERZOEK EN ANALYSE PER INDIVIDUELE WOONWAGENLOCATIE

A. De gemeenten en woonwagenlocaties die bezocht zijn

Voor het houden van de interviews zijn in de regio West-Brabant West van de 36 woonwagenlocaties er 22 bezocht. Hier waren afspraken gemaakt en was interesse voor deelname. Op de locaties die niet zijn bezocht was geen interesse. Er waren ook locaties waar op voorhand bekend was dat we niet welkom waren. De nummers op de kaart corresponderen met de tabel daaronder en dienen enkel als verwijzing naar de bezochte woonwagenlocaties.

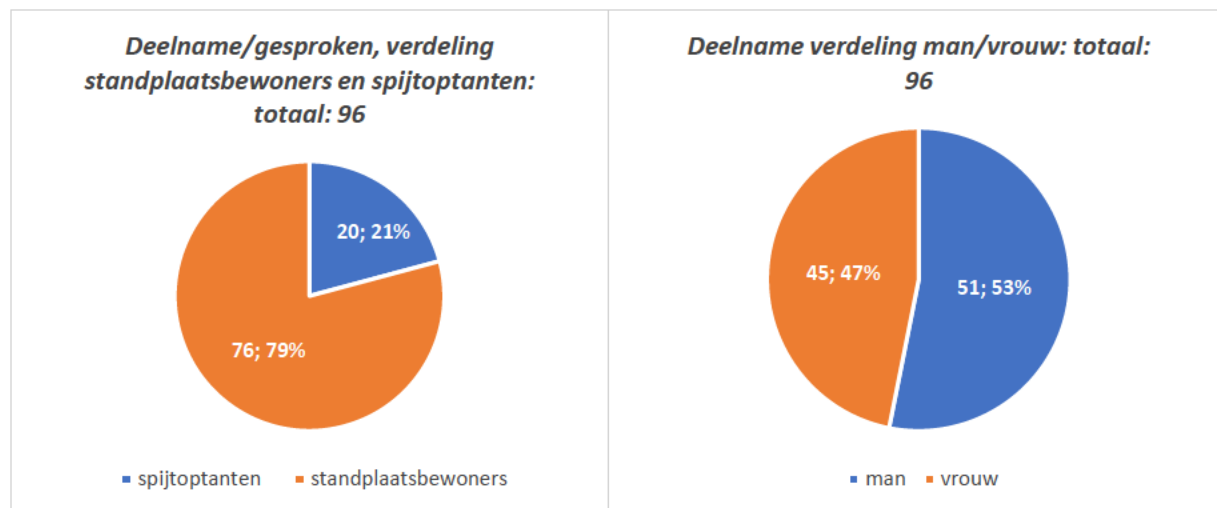
Nr.	Gemeente	Woonwagenlocatie	Aantal standplaatsen	Deelname standplaatsen	Aantal interviews	Percentage deelname standplaatsen t.o.v. totaal aantal standplaatsen op woonwagenlocatie
	Bergen op Zoom	Totaal	96	3	3	3,13%
1		De Linie	29	0	0	0,00%
2		Eikenlaan	15	2	2	13,33%
3		IJslandpad	13	0	0	0,00%
4		Langs de Lijn	8	0	0	0,00%
5		Lepelaar	5	0	0	0,00%
6		Rijsselbergen	18	0	0	0,00%
7		Stelleweg	4	1	1	25,00%
8		Van Heelulaan	4	0	0	0,00%
	Harderberge	Totaal	12	1	3	8,33%
9		Achter 't Hof	4	0	0	0,00%
10		Koopmanstraat	4	1	3	25,00%
11		Vaartweg	4	0	0	0,00%
	Moerdijk	Totaal	34	11	22	32,35%
12		Blauwe Hoefsweg	17	4	10	23,53%
13		De Lint	5	3	4	60,00%
14		Grintweg	2	1	1	50,00%
15		Molenstraat	6	2	5	33,33%
16		Weeldijk	4	1	2	25,00%
	Roosendaal	Totaal	89	11	14	12,36%
17		Beetslaan	9	0	0	0,00%
18		Chaletberg	4	1	1	25,00%
19		Chr. Huygenstraat	3	0	0	0,00%
20		Damastberg	6	2	2	33,33%
21		Iepenbergh	12	1	1	8,33%
22		Lariksberg	10	0	0	0,00%
23		Scherpdeelt	5	0	0	0,00%
24		Sportstraat	15	4	7	26,67%
25		Van Coothlaan	6	2	2	33,33%
26		Zundertseweg	9	1	1	11,11%
27		Boterweg	10	0	0	0,00%
	Steenbergen	Totaal	26	3	5	11,54%
28		De Weel	9	0	0	0,00%
29		Westlandse Langeweg	13	1	1	7,69%
30		Tolsedijk	4	2	4	50,00%
	Woensdrecht	Totaal	47	16	25	34,04%
31		Akkerdreef	10	2	3	20,00%
32		Koppelstraat	15	4	8	26,67%
33		Molendreef	14	8	12	57,14%
34		Putsmolentje	3	1	1	33,33%
35		Westerstraat	5	1	1	20,00%
	Tholen	Totaal	5	1	2	20,00%
36		Oudelandsedijk	5	1	2	20,00%
	Totalen		309	46	74	

⁶ 2 bewoners van een woonwagenlocatie in Roosendaal bleken n.a.v. het interview niet te voldoen aan het afstammingsbeginsel (het totaal aantal afgenomen interviews komt hiermee feitelijk op 76)



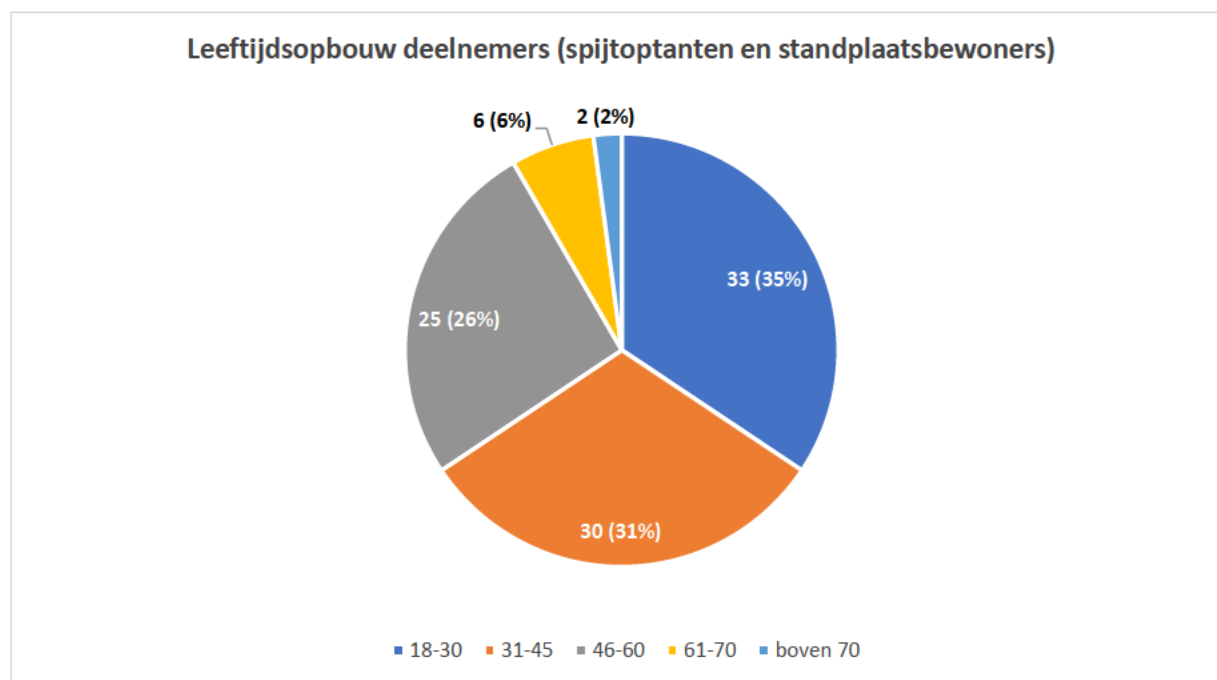
B. Uitkomsten onderzoek regio West-Brabant West

In de regio West-Brabant West zijn in totaal 46 standplaatsen bezocht. 76 bewoners van de 36 regionale woonwagenlocaties, hebben deelgenomen aan het onderzoek. Van de aangeschreven spijtoptanten hebben 18 personen uit de regio West-Brabant West, 2 personen zonder vaste verblijfplaats en 2 personen uit andere (niet regionale) gemeenten, deelgenomen aan het onderzoek. Wel hebben zij allen familiere banden met bewoners op de woonwagenlocaties binnen de regio.

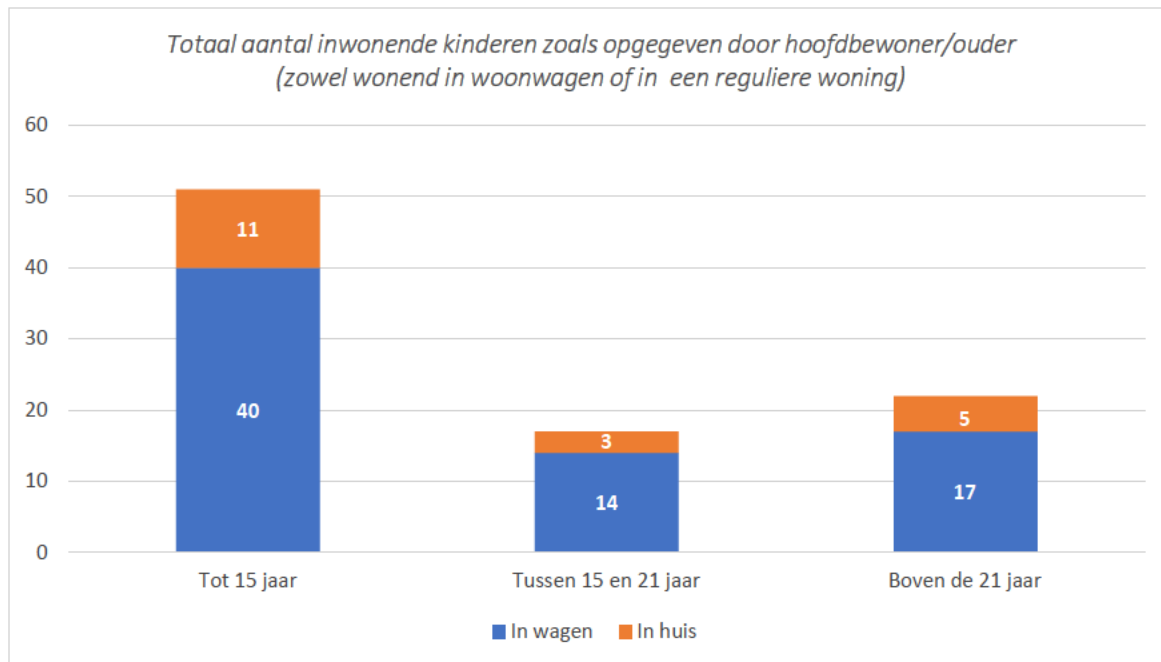


verdeling deelname standplaatsbewoners en spijtoptante

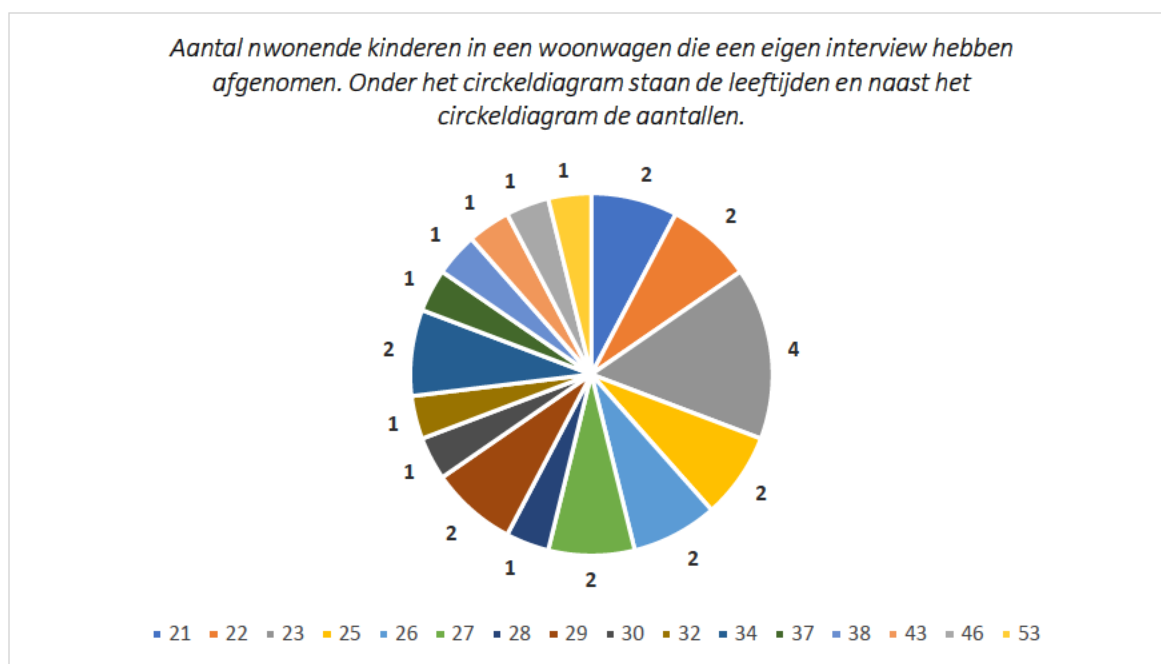
Verdeling man/vrouw geïnterviewden



leeftijdsopbouw geïnterviewden



Leeftijdsopbouw inwonende kinderen



Leeftijden en aantal inwonende kinderen op een woonwagenstandplaats

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIES

Volume behoefte

Om te komen tot de behoefte aan standplaatsen van de geïnterviewde woonwagengewoners zijn de door de bewoners opgegeven gegevens gefilterd en getoetst aan de daarvoor geldende (beleid)regels - definities. Te weten:

- Voldoen aan afstammingsbeginsel; is men woonwagengewoner?
Tot de doelgroep woonwagengewoners behoren zij die zich van generatie op generatie als zodanig manifesteren en die zich beschouwen als een bevolkingsgroep met een van andere bevolkingsgroepen te onderscheiden cultuur. In deze analyse is uitgegaan van tenminste drie opeenvolgende generaties.
- Wens om te verhuizen.
Niet iedere geïnterviewde wil verhuizen. Alleen zij die aangeven te willen verhuizen zijn meegenomen in de uitkomst van de wensen.

Op basis van de bovenstaande filters is een eerste aanzet gegeven om te komen tot een inschatting van de totale behoefte. Om te komen tot een opgave is nog aanvullende informatie nodig (bijvoorbeeld: wordt de realisatie van de behoefte lokaal of regionaal opgepakt). Net als bij woningzoekenden zijn er nog veel meer redenen waarop mensen hun daadwerkelijke verhuizing bepalen. Dat is bij woonwagengewoners niet anders. In dit onderzoek beperken we ons tot bovenstaande.

Om beter te kunnen inspelen op de vraag naar (sociale) huur⁷ of koopstandplaatsen, worden de woonwensen gedifferentieerd op basis van

- De wens om te kopen of te huren.
Geïnterviewden geven aan of ze willen kopen of huren. Hun opgave is een persoonlijke opvatting niet gestoeld op de financiële kaders van (sociale) huur of koop.
- De inkomensstoets voor sociale huur of mogelijkheid tot koop.
Door het stellen van de vraag of men meer inkomen heeft dan €52.671 euro (prijspeil 2023) kan de splitsing tussen behoefte voor huurstandplaatsen en koopstandplaatsen wel gemaakt worden. Zij die aangeven minder te verdienen kunnen mogelijk niet kopen en zijn aangewezen op sociale huisvesting. Beschikt men wel over eigen of vreemd vermogen dan kan men in aanmerking komen voor een koopstandplaats. Voor diegene die aangeven meer te verdienen dan het maximum sociaal inkomen, is het aan de verhuurder om wel/niet te verhuren. Ze komen (alleen op basis van dat inkomen) mogelijk wel in aanmerking voor een hypotheek en zijn opgenomen in het aantal koopstandplaatsen. Heeft men geen opgave gedaan over het inkomen of vermogen dan is de behoefte opgenomen in het aantal huurstandplaatsen.

Op basis van bovenstaande gegevens kan voor de regio West-Brabant West de conclusie worden getrokken dat er op korte termijn (0 tot 5 jaar) 62 woonwagengewoners van 18 jaar en ouder belangstelling hebben voor een woonwagenstandplaats (huur of koop). Hiervan hebben 45 geïnterviewden interesse in een huurwoonwagen.

⁷ Woonwagengewoners die een huishoudinkomen hebben tot aan de inkomensgrenzen genoemd in artikel 48 van de Woningwet, behoren tot de doelgroep van woningcorporaties.

Resultaten deelgenomen gemeenten Regio West-Brabant West

Op basis van filtering (afstamming en wens tot verhuizen) van de gegevens uit de interviews kan voor de regio West-Brabant West de conclusie worden getrokken dat er op korte termijn (0 tot 5 jaar) 62 woonwagewoners van 18 jaar en ouder op zoek zijn naar een woonwagendplaats. Hiervan willen 49 geïnterviewden een huurstandplaats. Van die 49 wensen 45 geïnterviewden tevens een huurwoonwagew.

Behoeftte op korte termijn	Bergen op Zoom	Halderberge	Moerdijk	Roosendaal	Steenbergen	Woensdrecht	Tholen	Andere gemeente *	Totaal
Koopstandplaatsen	0	0	3	6	0	2	0	1	12
Huurstandplaatsen	3	5	10	6	2	21	2	1	50
Stenen appartement/woonwagewoning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geen voorkeur (huren)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale behoefte korte termijn	3	5	13	12	2	23	2	2	62
Waarvan behoefte aan huurwoonwagew	3	5	9	6	2	18	1	1	45

* Schouwen-Duiveland en Brasschaat (BE)

Bovenop de 62 extra standplaatsen voor de korte termijn, is er voor de (midden)lange termijn (5 tot 20 jaar) mogelijk een aanvullende behoefte voor extra woonwagendplaatsen in de regio. In onderstaande tabel is te lezen dat er 55 kinderen op termijn (5 tot 20 jaar) mogelijk op een standplaats zouden willen wonen.

Behoeftte op (midden)lange termijn	Bergen op Zoom	Halderberge	Moerdijk	Roosendaal	Steenbergen	Woensdrecht	Tholen	Andere gemeente *	TOTAAL
Kinderen onder de 15 jaar	0	1	8	20	4	18	0	0	51
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	0	0	10	3	0	4	0	0	17
Kinderen vanaf 21 jaar	0	5	4	5	2	6	0	0	22
<i>Minus korte termijn behoefte (kinderen (18+) met zelfstandig interview)</i>	0	2	11	5	2	15	2	0	37
Behoeftte op (midden)lange termijn	0	4	11	23	4	13	0	0	55
Vrijval voor tijdsverloop <25 jaar	1	0	0	3	0	2	0	0	6
Maximale behoefte op (midden)lange termijn	-1	4	11	0	4	11	0	0	49

- Bij de gemeente Bergen op Zoom, Roosendaal en Woensdrecht vallen, mogelijk door natuurlijk verloop, 6 standplaatsen vrij. Van de 53, zou er dan een totaal van 47 standplaatsen overblijven.

De behoefte aan maximaal 53 woonwagendplaatsen op (midden) lange termijn kent een aantal onzekerheden zoals:

- Er zullen kinderen zijn die onderling een relatie krijgen en gaan samenwonen op één standplaats;
- Er zullen kinderen zijn die niet op een woonwagendplaats willen gaan wonen;
- Er zullen kinderen zijn die zich buiten de regio gaan vestigen.

Het is onder woonwagenkinderen te doen gebruikelijk dat men binnen de cultuur een relatie krijgt en een gezamenlijke huishouding gaat voeren. Door de jaren heen wordt dat gebruik wel steeds minder. We zien in toenemende mate dat men een partner van buiten de woonwagencultuur treft en daar een relatie mee opbouwt. Daarnaast zien we ook dat relaties binnen de cultuur, in lijn met de trend in Nederland, in toenemende mate worden ontbonden. Ook de alleenstaande(n)(ouder) die voldoet aan het afstammingsbeginsel kan de wens hebben aan wonen binnen de cultuur.

Vanuit die zijinstroom van partners die niet vanuit de woonwagencultuur komen, neigen de woonwagenkinderen ook meer naar wonen in een reguliere woning. De relatie met de partner gaat daarbij voor op het wonen binnen de cultuur.

Ook neigen steeds meer woonwagenkinderen naar comfortabel wonen. Nieuwe woonwagenstandplaatsen zijn op basis van ruimtelijke beschikbaarheid kleiner dan 5 jaar geleden; Voorheen ongeveer 250 m² tegen nu ongeveer 220 m². De woonwagens worden dientengevolge ook kleiner. Het ruimtelijke comfort neemt daarmee af. De keuze om te komen tot een reguliere woning, zeker in combinatie met een niet woonwagenaarpartner, stijgt daardoor.

Op basis van bovenstaande ontwikkelingen is de aanname gedaan dat ongeveer 20% van de woonwagenkinderen binnen de cultuur een relatie met een ander woonwagenkind zal aangaan. Ook is de aanname gedaan dat ongeveer 10% niet op een woonwagenstandplaats zal gaan wonen.

Op basis van de aannames daalt de maximale behoefte op (midden)lange termijn met 15 (10 samenwoning en 5 naar reguliere woning).

Op basis van de hierboven beschreven aannames en onzekerheden is er binnen de gemeenten in de regio West-Brabant West op de (midden)lange termijn een aanvullende behoefte aan 38 woonwagenstandplaatsen.

Afstammingsbeginsel

Tot de doelgroep woonwagenbewoners behoren zij die zich van generatie op generatie als zodanig manifesteren en die zich beschouwen als een bevolkingsgroep met een van andere bevolkingsgroepen te onderscheiden cultuur. In deze analyse is uitgegaan van tenminste drie opeenvolgende generaties.

Tijdens de gesprekken blijkt dat er binnen de regio een aantal gezinnen op woonwagenstandplaatsen wonen die zelf (1^e generatie) of als afgeleide van ouders (2^e generatie) als reguliere burger op die woonwagenstandplaats zijn gaan wonen (in de woonwagenwereld worden niet afstammelingen van de woonwagencultuur aangemerkt als burger).

Het gaan bewonen van de standplaats door bewoners die geen woonwagenbewoners zijn heeft zich veelal buiten het zicht of zonder ingrijpen van de verhuurder voltrokken. Deze huurovereenkomsten kunnen niet worden ontbonden. Zaak is wel om bij mutatie van de huur de standplaats toe te wijzen aan ingeschrevenen op de wachtlijst die aan het afstammingsbeginsel voldoen.

Gemeente Rucphen

De gemeente Rucphen heeft (eerder) samen met de woningcorporatie enkele woonwagengewoners gesproken. De vragen die tijdens deze gesprekken zijn gesteld, komen niet overeen met de vragen uit dit onderzoek. Om die reden kunnen de resultaten niet worden samengevoegd in deze rapportage. Dit geeft namelijk een verkeerd beeld in de totalen.

De conclusie die voor de gemeente Rucphen getrokken kan worden is dat er op dit moment enkele standplaatsen leeg zijn omdat de bewoners van destijds zijn verhuisd naar een andere gemeente. De standplaatsen kunnen op dit moment niet opnieuw worden verhuurd omdat er een bodemverontreiniging is aangetroffen die eerst gesaneerd dient te worden. De gesprekken die met de bewoners zijn gevoerd, tonen aan dat er een totale behoefte van minimaal 4 standplaatsen is. Het is onzeker of deze totale behoefte kan worden opgelost wanneer de bodem (eventueel) gesaneerd wordt. Mocht blijken dat de behoefte nog hoger ligt, zal de gemeente Rucphen samen met de woningcorporatie kijken waar in de gemeente nog mogelijkheden voor uitbreiding zijn.

WachtlIJst in relatie tot deelname

Buiten de belangstellenden die bij de deelnemende gemeenten in beeld zijn, staan er ook belangstellenden voor een woonwagenstandplaats op de wachtlIJst bij de beheersorganisatie van diverse woonwagenlocaties in de regio (Roosendaal, Moerdijk, Halderberge en Woensdrecht). Het totaal aantal personen op deze wachtlIJst is 147. Van deze 147 wonen er 76 in een reguliere woning of op een andere woonwagenlocatie buiten de regio. De conclusie kan worden getrokken dat een deel van deze mensen niet heeft deelgenomen aan het onderzoek. Dit kan diverse redenen hebben. Bijvoorbeeld: men staat ingeschreven terwijl hij/zij al in een woonwagen woont, men wil niet meer in een woonwagen wonen maar staat nog wel op de wachtlIJst, men is overleden. Om dit zuiver te krijgen zouden alle wachtlijsten in de regio met elkaar vergeleken en uitgezuiverd moeten worden.

Deelnemers uit andere gemeenten

Er is een interview afgenomen met 2 woonwagengewoners die nu in een andere gemeente wonen (waarvan één in België) maar wel familiere banden hebben in de gemeente Tholen en de gemeente Woensdrecht. Deze willen beiden terug naar voorgenoemde gemeenten. Hiervan wil er één een standplaats met huurwoonwagen en één een koopstandplaats (Woensdrecht). Beiden geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

HOOFDSTUK 6 AANBEVELINGEN

In de Woondeal West Brabant West is in paragraaf 5 (Aandachtsgroepen) vermeld dat *‘Gemeenten en woningcorporaties een gezamenlijke aanpak willen ten aanzien van uitbreiding van standplaatsen en streven naar regionaal beleidsmatige keuzes te maken’*. In dit rapport is het volgende vastgesteld:

- In de komende 5 jaar zijn 62 extra standplaatsen nodig; en
- Over 5 jaar is voor de 15 jaar erna nog eens tussen 35 en 53 extra standplaatsen nodig (voor de nu inwonende kinderen). De bandbreedte zit hem in de keuzes die de nu inwonende kinderen in de toekomst maken.

Deze cijfers stelen op de momentopname 2023, waarbij zo’n 70% van de bewoners en spijtoptanten niet hebben deelgenomen. Gezinssamenstellingen, leeftijden, financiële omstandigheden van bewoners, etc. van de niet-geïnterviewden zijn daarmee onbekend. In de Woondeal is ook afgesproken om *‘in het kader van regionale samenwerking periodiek in beeld te brengen wat de vraag en aanbod is naar huisvesting voor woonwagenbewoners’*.

Aanbeveling Verricht elke 5 jaar een behoefte-inventarisatie onder woonwagenbewoners en spijtoptanten.

Een hoger aantal deelnemers, wat leidt tot een duidelijker beeld van de capaciteitsbehoefte, kan verwacht worden indien de regionale partners de komende 5 jaar zichtbaar laten zien wat met de huidige behoefte-inventarisatie wordt gedaan. Dat draagt bij aan het vertrouwen in overheden en haar partners die hierin een rol spelen.

Aanbeveling Laat zien wat er met de resultaten van dit onderzoek gebeurt, zodanig dat woonwagenbewoners en spijtoptanten hiervan kennis kunnen nemen.

Om aan de slag kan worden gegaan met de nu geconstateerde uitbreidingsbehoefte zijn er de volgende denkrichtingen:

- Inbreiding van bestaande locaties of herschikking, bijvoorbeeld om aan brandveiligheidseisen te voldoen (niet meer dan 4 standplaatsen aaneengesloten) – opgave per gemeente;
- Uitbreiding van bestaande locaties – opgave per gemeente;
- Nieuwe locaties aanwijzen, eventueel (wenselijk) binnen de aanstaande uitbreidingsopgaven woonimpuls – opgave regionale partners dan wel per gemeente.

Deze denkrichtingen dienen onderdeel te zijn van een vervolgopdracht van de Stuurgroep. Van belang bij de ontwikkeling van nieuwe locaties zijn ook de elementen als (1) uitgangspunten voor de nieuwe locaties, zoals omvang, ligging, samenstelling (familieverband of niet) en (2) taken en rollen van gemeenten en corporaties, bijvoorbeeld met betrekking tot realisatie, prijs- en contractvorming.

Aanbeveling Verstrek een vervolgopdracht om uitbreidingsmogelijkheden en kaders daarvoor op te stellen.

HOOFDSTUK 7 ANALYSES PER GEMEENTE (KORTE TERMIJN BEHOEFTE)

Analyse per gemeente

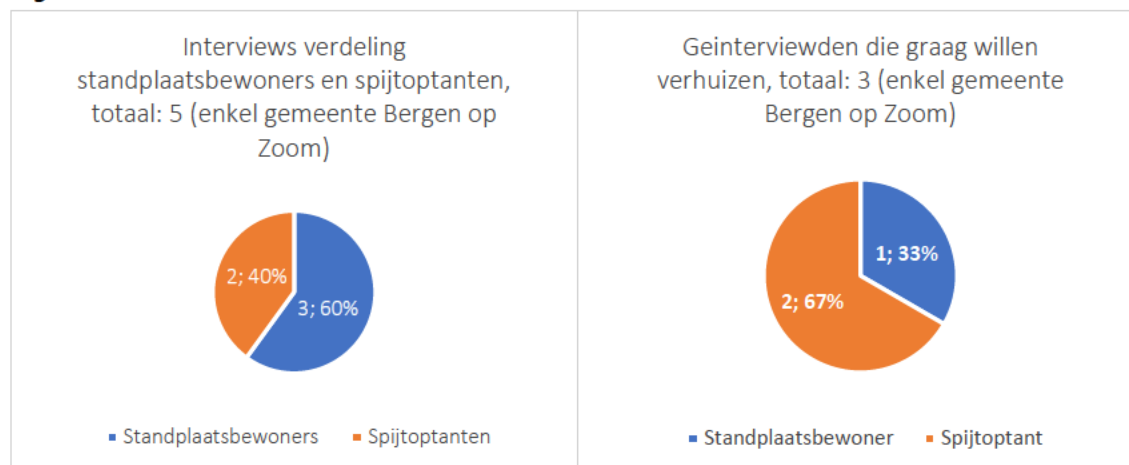
Per gemeente is een aparte analyse opgemaakt. Deze zijn in bijlagen A t/m H weergegeven. Hierin zijn de resultaten per woonwagenlocatie uitgewerkt. Dit betreft enkel de korte termijn behoefte.

BIJLAGEN

Bijlage A.

Analyse gemeente Bergen op Zoom

Algemeen



- In totaal hebben er onder de 119 aangeschreven woonwagenbewoners uit de gemeente Bergen op Zoom met 5 woonwagenbewoners en spijtoptanten een interview plaatsgevonden. De non-respons is 114 (dit is het aantal woonwagenbewoners dat niet heeft gereageerd op de uitnodigingsbrief en ook niet wilde deelnemen tijdens het bezoek op de woonwagenlocaties van de interviewers);
- Hiervan hebben 3 geïnterviewden een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen in een woonwagen;
- Van de 3 geïnterviewden die willen verhuizen wonen er 2 in reguliere woningen en 1 op een woonwagenstandplaats;
- 1 van de 3 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s);
- Allen geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- 2 spijtoptanten hebben een wens om te verhuizen naar een woonwagenstandplaats
- Geen van hen woont in bij de ouder(s);
- Er zijn geen inwonende kinderen;
- De spijtoptanten met een verhuishwens willen verhuizen omwille van het wonen in een woonwagen volgens hun cultuur. Zij geven allen aan niet te kunnen wennen in een stenen huis;
- Beiden geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	2	2	2
Kopen	0	0	n.v.t.
Totaal	2	2	2

Verdeling huur/koop spijtoptanten

- 2 spijtoptanten hebben aangegeven een inkomen te hebben dat boven de sociale huurgrens uitkomt. Deze zouden derhalve kunnen kopen.

Geïnterviewden Standplaats

Woonwagenlocaties gemeente Bergen op Zoom

Vraag	De Linie	Eikenlaan	Ijslandpad	Langs de Lijn	Lepelaar	Rijselbergen	Stelleweg	Van Heellulaan	Totaal absoluut	Totaal percentage
Totaal aantal standplaatsen	29	15	13	8	5	18	4	4	96	100,0%
Aantal afgenomen interviews	0	2	0	0	0	0	1	0	3	3,1%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Bezit eigen woonwagen	28	13	13	0	5	18	3	4	84	87,5%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuiswens)	0	0	0	0	0	0	1	0	1	33,3%

Inwonende kinderen

In Bergen op Zoom zijn er onder de geïnterviewden geen inwonende kinderen.

Vraag	De Linie	Eikenlaan	Ijslandpad	Langs de Lijn	Lepelaar	Rijselbergen	Stelleweg	Van Heellulaan	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	0	0	0	0	0	0	1	0	1	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	0	0	0	0	0	0	1	0	1	100,0%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Geen voorkeur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Stenen woonwagenwoning (huur)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	0	0	0	0	0	0	1	0	1	100,0%
Waarvan inclusief huurwoonwagen	0	0	0	0	0	0	1	0	1	100,0%

Van de geïnterviewde standplaatsbewoners is er 1 belangstellende die wil verhuizen, dit omwille van zelfstandig (samen)wonen. Deze belangstellende heeft aangegeven geregistreerd te staan als standplaatszoekende. Er is door de belangstellende geen inkomen doorgegeven aan de interviewer.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	1	1	N.B.
Kopen	0	0	N.B.
Totaal	1	1	N.B.

Verdeling huur/koop standplaatsbewoner(s)

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 52.671 per jaar, komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te huren van de gemeente. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 52.671 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje “conclusies” is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In de gemeente Bergen op Zoom is er 1 geïnterviewde die de leeftijd van 60 jaar of ouder heeft bereikt. Op basis van levensverwachting, zal dit mogelijk resulteren in vrijval 1 van standplaatsen binnen 25 jaar.

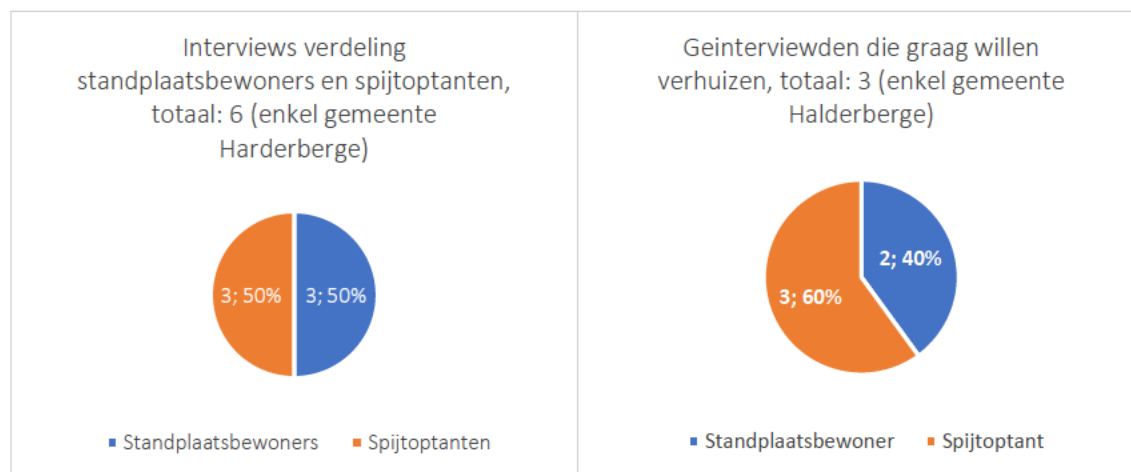
Conclusies

1. Er is in totaal met 5 woonwagenebewoners gesproken (dit is inclusief spijtoptanten);
2. 3 van de 5 geïnterviewden willen graag verhuizen;
3. 1 hiervan is inwonend bij de ouder(s);
4. Alle geïnterviewden die willen verhuizen geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende;
5. Er is in de gemeente Bergen op Zoom behoefte aan 2 koopstandplaatsen;
6. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden, resulteert mogelijk op basis van levensverwachting tot vrijval van 1 standplaats binnen 25 jaar;
- 7.

Onderdeel	Aantal
Behoeftte aan koopstandplaatsen	2
Behoeftte aan huurstandplaatsen	1
Behoeftte aan huurwoonwagens	1
Behoeftte aan stenen woonwagenwoning	0
Behoeftte aan andere woonruimte (geen voorkeur)	0
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	1
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	0
Kinderen onder de 15 jaar	0

Bijlage B. Analyse gemeente Halderberge

Algemeen



- In totaal hebben er onder de 18 aangeschreven woonwagenebewoners uit de gemeente Halderberge met 6 woonwagenebewoners en spijtoptanten een interview plaatsgevonden. De non-respons is 12 (dit is het aantal woonwagenebewoners dat niet heeft gereageerd op de uitnodigingsbrief en ook niet wilde deelnemen tijdens het bezoek op de woonwagenlocatie van de interviewers);
- Hiervan hebben 5 geïnterviewden een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen in een woonwagen;
- Van de 5 geïnterviewden die willen verhuizen wonen er 3 in reguliere woningen en 2 op een woonwagenstandplaats;
- 2 van de 6 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s);
- 4 van de 5 geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- 3 spijtoptanten hebben een wens om te verhuizen naar een woonwagenstandplaats;
- Geen van hen woont in bij de ouder(s);
- Er zijn 3 inwonende kinderen in de leeftijdscategorieën: 1 onder de 15 en 2 vanaf 21 jaar;
- De spijtoptanten met een verhuishwens willen verhuizen omwille van het wonen in een woonwagen volgens hun cultuur. Zij geven allen aan niet te kunnen wennen in een stenen huis;
- 2 van de 3 geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	3	3	0
Kopen	0	0	0
Totaal	3	3	0

Verdeling huur/koop spijtoptanten

- Alle spijtoptanten hebben aangegeven een inkomen te hebben dat onder de sociale huurgrens uitkomt. Deze zouden derhalve kunnen huren.

Geïnterviewden Standplaats

Woonwagenlocaties gemeente Halderberge

Vraag	Achter 't Hof	Koopmanstraat	Vaartweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Totaal aantal standplaatsen	4	4	4	12	100,0%
Aantal afgenomen interviews (allen op 1 standplaats)	0	3	0	3	8,3%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	0	0	0,0%
Bezit eigen woonwagen	0	0	0	0	0,0%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuiswens)	0	2	0	2	100,0%

Inwonende kinderen

Vraag	Achter 't Hof	Koopmanstraat	Vaartweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	0	3	0	3	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	0	0	0	0	0,0%
<i>15 tot 21 jaar</i>	0	0	0	0	0,0%
<i>vanaf 21 jaar</i>	0	0	0	3	100,0%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	0	2	0	2	66,7%

Verhuiswens

Vraag	Achter 't Hof	Koopmanstraat	Vaartweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	0	2	0	2	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	0	2	0	2	100,0%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0	0	0,0%
Geen voorkeur	0	0	0	0	0,0%
Stenen woonwagenwoning (huur)	0	0	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	0	2	0	2	100,0%
Waarvan inclusief huurwoonwagen	0	2	0	2	100,0%

Van de geïnterviewde standplaatsbewoners zijn er 2 belangstellende die wil verhuizen, dit omwille van zelfstandig (samen)wonen. Deze belangstellenden hebben beiden aangegeven geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Beiden belangstellenden hebben aangegeven een inkomen te hebben dat valt onder de sociale huurgrens. Deze zouden derhalve kunnen huren.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	1	1	N.B.
Kopen	0	0	N.B.
Totaal	1	1	N.B.

Verdeling huur/koop standplaatsbewoner(s)

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 52.671 per jaar, komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te huren van de gemeente. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 52.671 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje “conclusies” is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In de gemeente Halderberge zullen er mogelijk binnen 25 jaar geen standplaatsen vrijvallen door natuurlijk verloop.

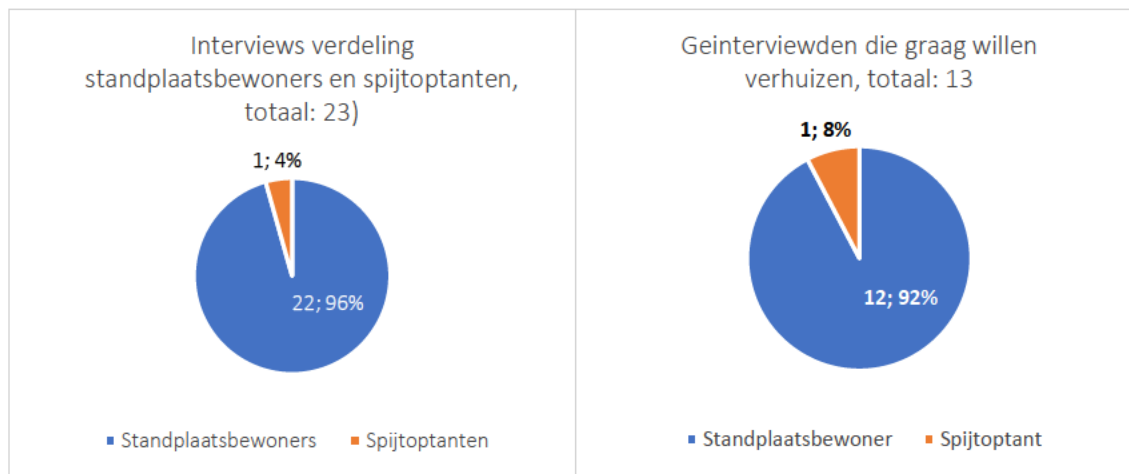
Conclusies

1. Er is in totaal met 6 woonwagenbewoners gesproken (dit is inclusief spijtoptanten);
2. 5 van de 6 geïnterviewden wil graag verhuizen;
3. 2 hiervan zijn inwonend bij de ouder(s);
4. 4 van de 5 geïnterviewden die willen verhuizen geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende;
5. Er is in de gemeente Halderberge behoefte aan 5 huurstandplaatsen met huurwoonwagen;
6. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden, resulteert mogelijk op basis van levensverwachting tot geen vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar (o.b.v. deelname aan het onderzoek);

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	5
Behoefte aan huurwoonwagens	5
Behoefte aan stenen woonwagenwoning	0
Behoefte aan andere woonruimte (geen voorkeur)	0
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	0
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	0
Kinderen onder de 15 jaar	1

Bijlage C. Analyse gemeente Moerdijk

Algemeen



- In totaal hebben er onder de 39 aangeschreven woonwagenbewoners uit de gemeente Moerdijk, met 23 woonwagenbewoners en spijtoptanten een interview plaatsgevonden. De non-respons is 16 (dit is het aantal woonwagenbewoners dat niet heeft gereageerd op de uitnodigingsbrief en ook niet wilde deelnemen tijdens het bezoek op de woonwagenlocatie van de interviewers);
- Hiervan hebben 13 geïnterviewden een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen in een woonwagen;
- Van de 13 geïnterviewden die willen verhuizen woont er 1 in reguliere woningen en 12 op een woonwagenstandplaats;
- 11 van de 13 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s);
- 9 van de 13 geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

1 spijtoptant heeft de wens om te verhuizen naar een woonwagenstandplaats, hij/zij is niet inwonend en heeft 2 inwonende kinderen in de leeftijdscategorie 15 tot 21 jaar. Deze spijtoptant met verhuiswens wil verhuizen omwille van het wonen in een woonwagen volgens de cultuur. Deze belangstellende heeft aangegeven geregistreerd te staan als standplaatszoekende. Hij/zij geeft aan niet te kunnen wennen in een stenen huis. Deze spijtoptant heeft de wens voor een huurstandplaats waar hij/zij een eigen woonwagen op kan plaatsen. Het doorgegeven inkomen ligt onder de sociale huurgrens. Hij/zij dient derhalve te huren.

Geïnterviewden Standplaats

Woonwagenlocaties gemeente Moerdijk

Vraag	Blauwe Hoefsweg	De Lint	Grintweg	Molenstraat	Weeldijk	Totaal absoluut	Totaal percentage
Totaal aantal standplaatsen	17	5	2	6	4	34	100,0%
Aantal afgenomen interviews	10	4	1	5	2	22	64,7%
Wel gesproken maar geen interesse om deel te nemen aan het onderzoek	0	0	0	0	0	0	0,0%
Bezit eigen woonwagen	10	0	0	5	2	17	50,0%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuiswens)	3	2	0	0	1	6	27,3%

Inwonende kinderen

Vraag	Blauwe Hoefsweg	De Lint	Grintweg	Molenstraat	Weeldijk	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	9	6	1	3	1	20	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	2	5	1	0	0	8	40,0%
<i>15 tot 21 jaar</i>	5	1	0	1	1	8	40,0%
<i>vanaf 21 jaar</i>	2	0	0	2	0	4	20,0%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	5	2	0	3	1	11	55,0%

Verhuishwens

Vraag	Blauwe Hoefsweg	De Lint	Grintweg	Molenstraat	Weeldijk	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	5	2	1	3	1	12	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	5	2	0	3	1	11	91,7%
Hiervan wil standplaats kopen	1	1	0	0	0	2	16,7%
Geen voorkeur	0	0	0	0	0	0	0,0%
Stenen woonwagenwoning (huur)	0	0	0	0	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	4	1	1	3	1	10	83,3%
Waarvan inclusief huurwoonwagen	4	1	1	2	1	9	75,0%

Van de geïnterviewde standplaatsbewoners zijn er 11 belangstellenden die wil verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen. 1 standplaatsbewoner wil verhuizen omwille van het wonen in familieverband. Van de 12 belangstellenden die willen verhuizen, zijn er 6 die hebben aangegeven geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Er is 1 belangstellende die een standplaats wil huren en daar een eigen woonwagen op wil zetten. 1 belangstellende wil zowel de standplaats en een eigen woonwagen kopen. Beiden hebben geen inkomen opgegeven. Van de 10 die willen huren hebben 4 belangstellenden aangegeven een inkomen onder de sociale huurgrens te hebben. Deze zouden derhalve kunnen huren. 6 belangstellenden om te huren hebben geen opgave van inkomen doorgegeven.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	12	11	0
Kopen	0	1	N.B.
Totaal	12	12	N.B.

Verdeling huur/koop standplaatsbewoner(s)

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 52.671 per jaar, komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te huren van de gemeente. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 52.671 per jaar zullen zeer

waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje “conclusies” is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In de gemeente Moerdijk zullen er mogelijk binnen 25 jaar geen standplaatsen vrijvallen door natuurlijk verloop.

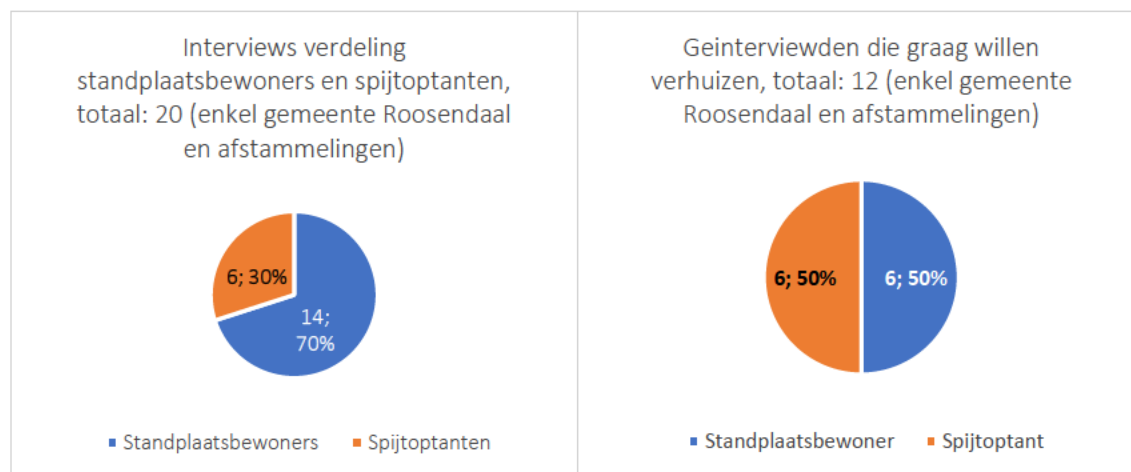
Conclusies

1. Er is in totaal met 23 woonwagenbewoners gesproken (dit is inclusief spijtoptanten);
2. 13 van de 23 geïnterviewden wil graag verhuizen;
3. 11 hiervan zijn inwonend bij de ouder(s);
4. 7 van de 13 geïnterviewden die willen verhuizen geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende;
5. Er is in de gemeente Moerdijk behoefte aan 12 huurstandplaatsen met 11 huurwoonwagens. Op één standplaats wil een belangstellende zelf een eigen woonwagen plaatsen;
6. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden, resulteert mogelijk op basis van levensverwachting tot geen vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar;

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	12
Behoefte aan huurwoonwagens	11
Behoefte aan een eigen woonwagen	1
Behoefte aan stenen woonwagenwoning	0
Behoefte aan andere woonruimte (geen voorkeur)	0
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	0
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	10
Kinderen onder de 15 jaar	8

Bijlage D. Analyse gemeente Roosendaal

Algemeen



- In totaal hebben er onder de 90 aangeschreven woonwagengebouders uit de gemeente Roosendaal met 22 belangstellenden gesprekken plaatsgevonden. 2 hiervan stammen niet af van de woonwagencultuur en zullen daarom niet verder mee worden genomen in de telling. De non-respons is 70 (dit is het aantal woonwagengebouders dat niet heeft gereageerd op de uitnodigingsbrief en ook niet wilde deelnemen tijdens het bezoek op de woonwagenlocatie van de interviewers);
- Hiervan hebben 12 geïnterviewden een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen in een woonwagen;
- Van de 12 geïnterviewden die willen verhuizen wonen er 6 in reguliere woningen en 6 op een woonwagenstandplaats;
- 5 van de 23 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s);
- 11 van de 12 geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- 6 spijtoptanten hebben een wens om te verhuizen naar een woonwagenstandplaats;
- 1 hiervan woont in bij de ouder(s);
- Er zijn 8 inwonende kinderen in de leeftijdscategorieën: 6 onder de 15, 1 van 15 tot 21 en 1 vanaf 21 jaar;
- De spijtoptanten met een verhuiscultuur willen verhuizen omwille van het wonen in een woonwagen volgens hun cultuur. Zij geven allen aan niet te kunnen wennen in een stenen huis;
- Allen geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	3	3	1
Kopen	3	3	2
Totaal	6	6	N.B.

Verdeling huur/koop spijtoptanten

- 3 van de 6 spijtoptanten hebben een inkomen doorgegeven;
- 1 van de 3 die wil kopen heeft een lager inkomen dan de sociale huurgrens. Deze zou derhalve kunnen huren.

Geïnterviewden Standplaats

Woonwagenlocaties gemeente Roosendaal

Vraag	Beetslaan	Chaletberg	Chr. Huygenstraat	Damastberg	Iepenber	Lariksberg	Scherpdeel	Sportstraat	Van Coothlaan	Zundertseweg	Boterweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Totaal aantal standplaatsen	9	4	3	6	12	10	5	15	6	9	10	89	100,0%
Aantal afgenomen interviews	0	1	0	2	1	0	0	7	2	1	0	14	15,7%
Bezit eigen woonwagen	0	1	0	2	1	0	0	5	1	1	0	11	12,4%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuiswens)	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	5	35,7%

Inwonende kinderen

Vraag	Beetslaan	Chaletberg	Chr. Huygenstraat	Damastberg	Iepenber	Lariksberg	Scherpdeel	Sportstraat	Van Coothlaan	Zundertseweg	Boterweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	0	0	0	7	0	0	0	7	3	0	0	17	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	0	0	0	6	0	0	0	3	0	0	0	9	52,9%
<i>15 tot 21 jaar</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	11,8%
<i>vanaf 21 jaar</i>	0	0	0	1	0	0	0	4	1	0	0	6	35,3%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	4	23,5%

Verhuishwens

Vraag	Beetslaan	Chaletberg	Chr. Huygenstraat	Damastberg	Iepenber	Lariksberg	Scherpdeel	Sportsstraat	Van Coothlaan	Zundertseweg	Boterweg	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	0	0	0	1	0	0	0	3	2	0	0	6	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	4	66,7%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	3	50,0%
Geen voorkeur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Stenen woonwagenwoning (huur)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	3	50,0%
Waarvan inclusief huurwoonwonen	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	3	50,0%

Van de geïnterviewde standplaatsbewoners zijn er 5 belangstellenden die wil verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen. 1 standplaatsbewoner wil verhuizen omwille van andere persoonlijke redenen. Van de 6 belangstellenden die willen verhuizen, zijn er 5 die hebben aangegeven geregistreerd te staan als standplaatszoekenden.

1 belangstellende heeft een opgave van inkomen doorgeven. Deze zou derhalve kunnen kopen.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	5	5	N.B.
Kopen	1	1	1
Totaal	6	6	N.B.

Verdeling huur/koop standplaatsbewoner(s)

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 52.671 per jaar, komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te huren van de gemeente. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 52.671 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje "conclusies" is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In de gemeente Roosendaal zullen er mogelijk binnen 25 jaar, 3 standplaatsen vrijvallen door natuurlijk verloop.

Conclusies

1. Er is in totaal met 20 woonwagenbewoners gesproken (dit is inclusief spijtoptanten);
2. 12 van de 20 geïnterviewden wil graag verhuizen;
3. 5 hiervan zijn inwonend bij de ouder(s);
4. 11 van de 12 geïnterviewden die willen verhuizen, geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende;
5. Er is in de gemeente Roosendaal behoefte aan 3 koopstandplaatsen en 6 huurstandplaatsen met 6 huurwoonwagens;
6. 3 belangstellenden die willen huren hebben een inkomen doorgegeven wat boven de sociale huurgrens uitkomt. Deze zouden derhalve kunnen kopen.
7. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden, resulteert mogelijk op basis van levensverwachting tot vrijval van 3 standplaatsen binnen 25 jaar;

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	3
Behoefte aan huurstandplaatsen	6
Behoefte aan huurwoonwagens	6
Behoefte aan een eigen woonwagen	3
Behoefte aan stenen woonwagenwoning	0
Behoefte aan andere woonruimte (geen voorkeur)	0
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	3
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	3
Kinderen onder de 15 jaar	15

Bijlage E. Analyse gemeente Steenberg

Algemeen

- In totaal hebben er onder de 30 aangeschreven woonwagbewoners uit de gemeente Steenberg met 5 belangstellenden gesprekken plaatsgevonden. Er hebben geen spijtoptanten gereageerd. Er is dus enkel met standplaatsbewoners gesproken. De non-respons is 25 (dit is het aantal woonwagbewoners dat niet heeft gereageerd op de uitnodigingsbrief en ook niet wilde deelnemen tijdens het bezoek op de woonwagenlocatie van de interviewers);
- Hiervan hebben 2 geïnterviewden een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen in een woonwagen;
- 2 van de 5 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s);
- 2 van de 5 geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- Er hebben geen spijtoptanten deelgenomen aan het onderzoek.

Geïnterviewden Standplaats

Woonwagenlocaties gemeente Steenberg

Vraag	De Weel	Westlandse Langeweg	Tolsedijk	Totaal absoluut	Totaal percentage
Totaal aantal standplaatsen	9	13	4	26	100,0%
Aantal afgenomen interviews	0	1	4	5	19,2%
Bezit eigen woonwagen	0	1	4	5	19,2%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuishwens)	0	0	2	2	40,0%

Inwonende kinderen

Vraag	De Weel	Westlandse Langeweg	Tolsedijk	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	0	3	3	6	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	0	3	1	4	66,7%
<i>15 tot 21 jaar</i>	0	0	0	0	0,0%
<i>vanaf 21 jaar</i>	0	0	2	2	33,3%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	0	0	2	2	33,3%

Verhuishwens

Vraag	De Weel	Westlandse Langeweg	Tolsedijk	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	0	0	2	2	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	0	0	2	2	100,0%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0	0	0,0%
Geen voorkeur	0	0	0	0	0,0%
Stenen woonwagenwoning (huur)	0	0	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	0	0	2	2	100,0%
<i>Waarvan inclusief huurwoonwagen</i>	0	0	2	2	100,0%

Alle geïnterviewde standplaatsbewoners willen verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen. 2 belangstellenden hebben aangegeven geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Er zijn 2 belangstellenden die een standplaats met huurwoonwagen willen huren. Beiden hebben geen inkomen opgegeven.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	2	2	N.B.
Kopen	0	0	N.B.
Totaal	2	2	N.B.

Verdeling huur/koop standplaatsbewoner(s)

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 52.671 per jaar, komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te huren van de gemeente. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 52.671 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje “conclusies” is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In de gemeente Steenberghe zullen er mogelijk binnen 25 jaar geen standplaatsen vrijvallen door natuurlijk verloop.

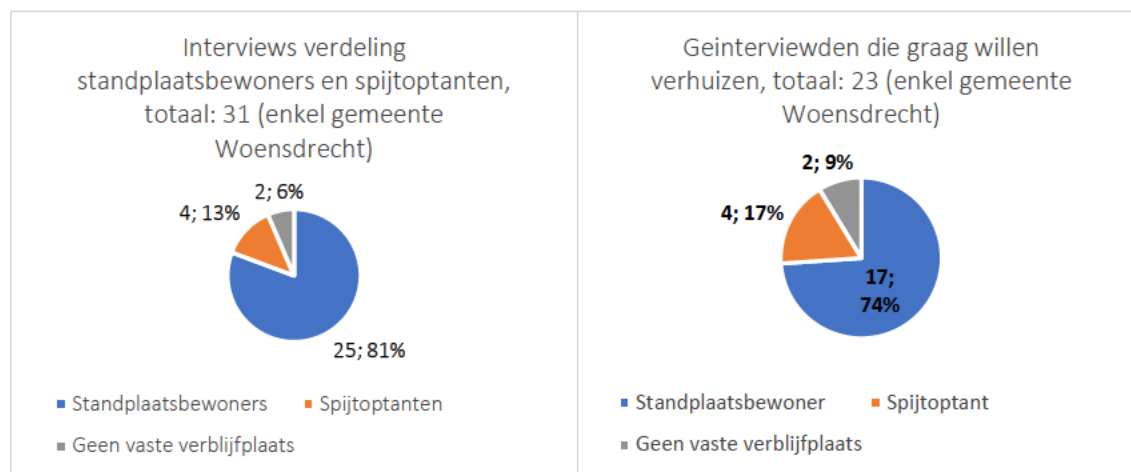
Conclusies

1. Er is in totaal met 5 woonwagenbewoners gesproken;
2. 2 van de 5 geïnterviewden wil graag verhuizen;
3. 2 hiervan zijn inwonend bij de ouder(s);
4. Beiden geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende;
5. Er is in de gemeente Steenberghe behoefte aan 2 huurstandplaatsen inclusief huurwoonwagens;
6. Geen van de geïnterviewden hebben een opgave van inkomen doorgegeven;
7. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden, resulteert mogelijk op basis van levensverwachting tot geen vrijval van standplaatsen binnen 25 jaar;

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	2
Behoefte aan huurwoonwagens	2
Behoefte aan een eigen woonwagen	0
Behoefte aan stenen woonwagenwoning	0
Behoefte aan andere woonruimte (geen voorkeur)	0
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	0
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	0
Kinderen onder de 15 jaar	4

Bijlage F. Analyse gemeente Woensdrecht

Algemeen



- In totaal hebben er onder de 56 aangeschreven woonwagenebewoners uit de gemeente Woensdrecht met 31 belangstellenden gesprekken plaatsgevonden. De non-respons is 25 (dit is het aantal woonwagenebewoners dat niet heeft gereageerd op de uitnodigingsbrief en ook niet wilde deelnemen tijdens het bezoek op de woonwagenlocatie van de interviewers);
- Hiervan hebben 23 geïnterviewden een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen in een woonwagen;
- Van de 12 geïnterviewden die willen verhuizen wonen er 4 in reguliere woningen, 17 op een standplaats en 2 personen hebben geen vaste verblijfplaats;
- 14 van de 31 geïnterviewden die willen verhuizen woont in bij ouder(s);
- 20 van de 23 geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- 4 spijtoptanten hebben een wens om te verhuizen naar een woonwagenstandplaats;
- 1 hiervan woont in bij de ouder(s);
- Er zijn 6 inwonende kinderen in de leeftijdscategorieën: 4 onder de 15 jaar en 2 vanaf 21 jaar;
- De spijtoptanten met een verhuiscwens willen verhuizen omwille van het wonen in een woonwagen volgens hun cultuur. Zij geven allen aan niet te kunnen wennen in een stenen huis;
- Allen geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	2	2	N.B.
Kopen	2	2	1
Totaal	4	4	N.B.

Verdeling huur/koop spijtoptanten

- 1 van de 4 spijtoptanten hebben een inkomen doorgegeven.

Geïnterviewden Standplaats

Woonwagenlocaties gemeente Woensdrecht

Vraag	Akkerdreef	Koppelstraat	Molendreef	Putsmolentje	Westerstraat	Totaal absoluut	Totaal percentage
Totaal aantal standplaatsen	10	15	14	3	5	47	100,0%
Aantal afgenomen interviews	3	8	12	1	1	25	53,2%
Bezit eigen woonwagen	2	6	5	1	0	14	29,8%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuiswens)	3	5	7	0	0	15	60,0%

Inwonende kinderen

Vraag	Akkerdreef	Koppelstraat	Molendreef	Putsmolentje	Westerstraat	Totaal absoluut	Totaal percentage
Aantal inwonende kinderen	3	4	13	2	0	22	100,0%
<i>Onder de 15 jaar</i>	3	1	9	1	0	14	63,6%
<i>15 tot 21 jaar</i>	0	1	2	1	0	4	18,2%
<i>vanaf 21 jaar</i>	0	2	2	0	0	4	18,2%
Waarvan een eigen interview heeft afgenomen (>18 jaar)	1	3		0	0	4	18,2%

Verhuishwens

Vraag	Akkerdreef	Koppelstraat	Molendreef	Putsmolentje	Westerstraat	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	3	5	8	0	1	17	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	1	5	7	0	0	13	76,5%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0	0	0	0	0,0%
Geen voorkeur	0	0	0	0	0	0	0,0%
Stenen woonwagenwoning (huur)	0	0	0	0	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	3	5	8	0	1	17	100,0%
Waarvan inclusief huurwoonwagen	3	2	8	0	1	14	82,4%

Van de geïnterviewde standplaatsbewoners zijn er 15 belangstellenden die wil verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen. 2 standplaatsbewoners willen verhuizen omwille van andere persoonlijke redenen. Van de 17 belangstellenden die willen verhuizen, zijn er 15 die hebben aangegeven geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Er zijn 2 belangstellenden die wil een standplaats wil huren en daar een eigen woonwagen op willen zetten. 6 belangstellenden die willen verhuizen naar een standplaats hebben een opgave van inkomen doorgegeven. De overige 11 hebben geen opgave van inkomen doorgegeven.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	17	15	0
Kopen	17	2	N.B.
Totaal	17	17	N.B.

Verdeling huur/koop standplaatsbewoner(s)

Huur en koop

Bij het opmaken van deze rapportage is naar het opgegeven inkomen gekeken. De totale behoefte aan huur en koopstandplaatsen is hierop gebaseerd. Geïnterviewden die willen huren en meer verdienen dan € 52.671 per jaar, komen niet in aanmerking voor de sociale huursector (= corporatie). Zij dienen derhalve te kopen of te huren van de gemeente. Geïnterviewden die willen kopen en minder verdienen dan € 52.671 per jaar zullen zeer waarschijnlijk de inkomenstoets om te kunnen kopen niet doorstaan. Zij dienen derhalve te (blijven) huren. Onder het kopje "conclusies" is daarom een filtering met inachtneming van bovengenoemde doorgevoerd.

Vrijvallen van standplaatsen

In de gemeente Woensdrecht zullen er mogelijk binnen 25 jaar, 2 standplaatsen vrijvallen door natuurlijk verloop.

Conclusies

1. Er is in totaal met 31 woonwagenbewoners gesproken (dit is inclusief spijtoptanten);
2. 23 van de 31 geïnterviewden wil graag verhuizen;
3. 14 hiervan zijn inwonend bij de ouder(s);
4. 20 van de 23 geïnterviewden die willen verhuizen, geven aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende;
5. Er is in de gemeente Woensdrecht behoefte aan 17 huurstandplaatsen met 15 huurwoonwagens;
6. De leeftijd van de op de standplaats wonende geïnterviewden, resulteert mogelijk op basis van levensverwachting tot vrijval van 2 standplaatsen binnen 25 jaar;

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	17
Behoefte aan huurwoonwagens	15
Behoefte aan een eigen woonwagen	2
Behoefte aan stenen woonwagenwoning	0
Behoefte aan andere woonruimte (geen voorkeur)	0
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	2
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	4
Kinderen onder de 15 jaar	18

Bijlage G. Analyse gemeente Tholen

Algemeen

- In totaal hebben er onder de 5 aangeschreven woonwagenbewoners (hoofdbewoners) uit de gemeente Tholen met 2 belangstellenden (inwonende kinderen in een woonwagen) gesprekken plaatsgevonden. Er hebben geen gesprekken met spijtoptanten plaatsgevonden. De non-respons is 3 (dit is het aantal hoofdbewoners en eventuele kinderen daarvan die niet hebben gereageerd op de uitnodigingsbrief en ook niet wilde deelnemen tijdens het bezoek op de woonwagenlocatie van de interviewers);
- Beide geïnterviewden hebben een wens om te verhuizen of om op zichzelf te gaan wonen in een woonwagen;
- Beide geïnterviewden die willen verhuizen wonen in bij ouder(s);
- Ook geven beiden aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Spijtoptanten

- Er hebben geen spijtoptanten deelgenomen aan het onderzoek.

Geïnterviewden Standplaats

Woonwagenlocaties gemeente Tholen

Vraag	Oudelandse dijk	Totaal absoluut	Totaal percentage
Totaal aantal standplaatsen	5	5	100,0%
Aantal afgenomen interviews	2	2	40,0%
Bezit eigen woonwagen	0	0	0,0%
Geeft aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende (deelnemer met verhuishwens)	2	2	100,0%

Inwonende kinderen

- Onder de geïnterviewde zijn geen inwonende kinderen opgegeven. Zelf zijn de geïnterviewde wel inwonend kind. De ouders hebben niet deelgenomen;

Verhuiswens

Vraag	Oudlandsedijk	Totaal absoluut	Totaal percentage
Geïnterviewde met wens om te verhuizen	2	2	100,0%
Hiervan woont in bij de ouders	2	2	100,0%
Hiervan wil standplaats kopen	0	0	0,0%
Geen voorkeur	0	0	0,0%
Stenen woonwagenwoning (huur)	0	0	0,0%
Hiervan wil standplaats huren	2	2	100,0%
Waarvan inclusief huurwoonwagen	1	1	50,0%

Van de geïnterviewde standplaatsbewoners zijn er 2 belangstellenden die wil verhuizen omwille van zelfstandig (samen)wonen. Beide hebben aangegeven geregistreerd te staan als standplaatszoekende.

Er zijn 2 belangstellenden die een standplaats willen huren. Hiervan wil er 1 een eigen woonwagen kopen en een woonwagen huren. Beiden hebben geen inkomen opgegeven.

Verdeeld naar wens om te kopen of te huren levert dit de volgende verdeling op:

Opgegeven wens	Standplaats	Woonwagen	Inkomen > €52.671
Huren	2	1	N.B.
Kopen	0	1	N.B.
Totaal	2	2	N.B.

Verdeling huur/koop standplaatsbewoner(s)

Vrijvallen van standplaatsen

In de gemeente Tholen zullen er mogelijk binnen 25 jaar, geen standplaatsen vrijvallen door natuurlijk verloop.

Conclusies

1. Er is in totaal met 2 woonwagenbewoners gesproken;
2. Beiden willen graag verhuizen;
3. Beiden zijn inwonend bij de ouder(s);
4. De belangstellenden geven beiden aan geregistreerd te staan als standplaatszoekende;
5. Er is in de gemeente Tholen behoefte aan 2 huurstandplaatsen en 1 huurwoonwagen;

Onderdeel	Aantal
Behoefte aan koopstandplaatsen	0
Behoefte aan huurstandplaatsen	2
Behoefte aan huurwoonwagens	1
Behoefte aan een eigen woonwagen	1
Behoefte aan stenen woonwagenwoning	0
Behoefte aan andere woonruimte (geen voorkeur)	0
Mogelijk verloop <25 jaar door levensverwachting	0
Kinderen tussen 15 en 21 jaar	0
Kinderen onder de 15 jaar	0

Bijlage H.**Analyse belangstellenden andere gemeenten (Brasschaat BE en Schouwen Duiveland)*****Algemeen***

- Tijdens de interviews in de gemeenten Tholen en Woensdrecht is er gesproken met 2 belangstellenden woonachtig zijn in een andere gemeente;
- Zij hebben beiden familiale banden in voorgenoemde gemeenten;
- 1 belangstellende heeft interesse in een koopstandplaats waar hij zij dan een eigen woonwagen op zet en
- 1 belangstellende heeft interesse in een huurstandplaats met huurwoonwagen;
- Er zijn geen inwonende kinderen.

BIJLAGE I – Vragen inventarisatie woonbehoefte

Interviewer:

A. GEGEVENS HOOFDBEWONER

A.1 Achternaam

A.2 Voorletter(s)

A.3 Roepnaam

A.4 Leeftijd

A.5 telefoonnummer

A.6 Emailadres

A.7 man / vrouw

☒ man ☐ vrouw

ADRESGEGEVENS

A.8 Woonadres

A.9 Huisnummer

A.10 Toev.

----------------------	----------------------	----------------------

A.11 Postcode

A.12 Woonplaats

A. 13 Gemeente

----------------------	----------------------	----------------------

A.15 Heeft u een inwonende partner?

☒ Ja ☐ Nee

A. 16 Leeftijd inwonende partner

A. 17 Staat partner op de huurovereenkomst?

☐ ja ☒ nee

A. 18 Bent u inwonend?

☐ nee
☒ ja, kind
☐ ja, kleinkind
☐ ja, anders, namelijk

A. 20 Sta je op de huurovereenkomst

☐ ja
☐ nee
☒ weet ik niet

A. 23 Inwonende kinderen?

☒ Ja ☐ Nee

A. 24 Hoeveel inwonende kinderen heeft u?

leeftijdscategorie(en) (selecteren en daarna aantal invullen)

☒ onder de 15	1
☐ van 15 tot 21	
☐ vanaf 21	

A. 26 Zijn er nog andere inwonenden? Zo ja, wat is de relatie met u?

☒ Ja, de relatie is:
☐ Nee

A. 26. 1 Relatie inwonende

Broer

B.1 Behoort u tot de doelgroep "woonwagenbewoner"?

☒ Ja ☐ Nee

B.2 Hoe kunt u dit aantonen?

☒ a. Inschrijving bevolkingsregister mijzelf
☒ b. Inschrijving bevolkingsregister ouders
☒ c. Inschrijving bevolkingsregister grootouders
☒ d. Anders

B.3 Woonvorm

☒ Op standplaats
☐ In huis

B.4 Woonwagen

- ☒ Huur
☐ Eigendom

B.5 Wie is de verhuurder van uw woonwagen?

B.6 Hoeveel jaar woont u al op deze standplaats?

- ☐ korter dan 5 jaar ☐ tussen 5 en 10 jaar ☐ tussen 10 en 20 jaar ☐ langer dan 20 jaar

B.7 Hoe bent u op deze woonwagenlocatie terecht gekomen?

- ☐ a. Ik ben hier opgegroeid
☐ b. Mijn familie woont hier
☐ c. Huwelijk/samenwoning
☐ d. In verband met mijn woon/werk situatie
☐ e. Er kwam hier een standplaats beschikbaar
☒ f. Anders, nl.:

B.7.f Anders terecht gekomen

B.7.f Bent u tevreden over de huidige standplaats?

- ☐ Ja
☒ nee, omdat:

B.7.f Niet tevreden omdat:

B.7.g Hoe beoordeelt u de kwaliteit van uw huidige woonwagencentrum?

* Brandveiligheid/bereikbaarheid hulpdiensten/onderhoud/ophalen afval enz.

- ☐ Goed, geen aanmerkingen
☒ Er zijn verbeterpunten, namelijk:

B.7.g Verbeterpunten:

B.7.g Heeft u deze verbeterpunten al aan de verhuurder gemeld

- ☐ Ja
☒ Nee

B.8 Heeft u ook nog op een andere woonwagenlocatie gewoond?

- ☒ ja
☐ nee

Waar?	Van wanneer * jaartal	Tot wanneer * jaartal

C.1 Heeft u plannen om te verhuizen / op uzelf te gaan wonen?

☒ Ja
☐ Nee
☐ Misschien

C.2 Wilt u een (andere) standplaats op deze woonwagenlocatie?

☐ ja
☒ nee, wil verhuizen naar

Verhuizen naar:

C.3 Waarom verhuizen?

☐ Wil van huis naar standplaats
☒ Wil zelfstandig (samen)wonen
☐ Wil bij familie wonen
☐ Anders, namelijk:

C.4 Waar bent u naar op zoek?

☐ woonwagenstandplaats
☒ woonwagenstandplaats met huurwoonwagen
☐ stenen huis-appartement
☐ geen voorkeur

C.5 Heeft u zich al geregistreerd als standplaatszoekende?

☒ Ja
☐ Nee

C.6 Heeft u nog papieren van deze inschrijving?

☒ Ja
☐ Nee

C.7 Opgegeven keuzes

1e locatie	
2e locatie	
3e locatie	
In welk jaar	
Reden voor registratie	

C.11 Wilt u standplaats huren of kopen ?

☒ Huren
 ☐ Kopen

C.12 Verhuist uw hele gezin ?

☒ Ja
 ☐ Nee

C.13 Wilt u bij uw familie op locatie wonen?

☒ Ja
 ☐ Nee

C.13.a Met wie wilt u op dezelfde locatie wonen ?

D. Verwachting standplaats

D.1.a Oppervlakte

* HINT: meest gangbare formaten zijn: (10x20m²), (12x23m²) en (13x23m²)

D.1.b Inrichting

* HINT: bijvoorbeeld met berging o.i.d.

D.2 Verwachting woonwagen

D.2.a Oppervlakte

sociale huurwoning is 80m² (5 bij 16)

D.2.b Aantal slaapkamers

3 standaard

D.2.c Inrichting

*HINT: bijvoorbeeld met badkamer

D.2.d Duurzaamheid

*HINT: bijvoorbeeld gasloos, isolatie, nul of plus op meter

D.3 Verwachting locatie

D.3.a aantal vakken

D.3.b Inrichting

* HINT: bijvoorbeeld met speeltuintje o.i.d. En hoe de woonwagens dienen komen te staan. (naast elkaar/tegenover elkaar/in een cirkel enz.)

D.3.c Heeft u zelf een idee waar uitbreiding mogelijk zou zijn?

* HINT: hoe uitbreiden met beperkte ruimte

D.4 Zou u zelf een woonwagenlocatie kunnen en willen ontwikkelen?

* bedoeld wordt om dit als aannemer te doen en of het financieel mogelijk is.

☐ Ja
 ☒ Nee, ik wil een al gereed gemaakte standplaats

E. Waaruit bestaat uw inkomen?

	Bewoner 1	Bewoner 2
E.1 Ondernemer	☐	☐
E.2 Loondienst	☐	☐
E.3 Bijstandsuitkering	☐	☐
E.4 Overige uitkeringen	☐	☐

E.5 Bedraagt uw gezamenlijke jaarinkomen meer dan € 39.055

* HINT: om te kunnen bepalen of u behoort tot de doelgroep van de woningcorporatie (sociale huursector)

☐ Ja
☐ Nee
☒ Weet ik niet

E.6 Kunt u eigen wagen aanschaffen?

☐ Ja
 ☐ Nee, ik wil huren

E.7 Zijn er bijzondere omstandigheden voor u van toepassing?

☐ Nee
☐ Ik ben mindervalide en behoef aanpassingen in mijn woonwagen
☐ Ik ben mindervalide en maak gebruik van een scootmobiel, derhalve heb ik behoefte aan een stallingsruimte en een oplaadpunt
☐ Ik kom in aanmerking voor een medische urgentie bij de toewijzing van woonruimte
☐ Ik kom in aanmerking voor een sociale urgentie bij de toewijzing van woonruimte
☒ Anders, namelijk:

E.7.1 Andere bijzondere omstandigheden

F. Mag de gemeente, indien gewenst, contact met u opnemen?

gemeente wil kunnen afstemmen

☐ Ja
☐ Nee
☒ Misschien, als...

F1. Misschien deelnemen als

H. Handtekening bewoner

G. Wilt u nog zaken toevoegen?

I. Eventuele foto(s) locatie