

## Raadsinformatiebrief

|           |                                                                                                          |              |                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| Datum     | 18 mei 2021                                                                                              | Zaaknummer   | 1948384578                                                         |
|           |                                                                                                          | Portefeuille | Infrastructuur, duurzaamheid, winkelcentra<br>H.G.W.M. van Rooijen |
| Onderwerp | Samenwerking provincie Noord-Brabant en gemeente Meierijstad voor de herstructurering van centrum Veghel |              |                                                                    |

### Behandeling in commissie

Niet van toepassing

### Kennisnemen van:

de samenwerking van provincie Noord-Brabant en gemeente Meierijstad voor de herstructurering van centrum Veghel.

### Aanleiding

Uit de 'visie herstructurering centrum Veghel' blijkt dat er binnen het centrum van Veghel enkele complexe binnenstedelijke integrale gebieds- en transformaties spelen. Deze (vastgoed) ontwikkelingen zijn lastig en de markt pakt dit niet goed op. De propositie 'Kansen in Veghel' is opgesteld om de provincie Noord-Brabant te vragen om hierin samen op te trekken. Deze propositie is op 7 september 2020 aan de gedeputeerde van provincie Noord-Brabant overhandigd.

Gemeente Meierijstad is niet de enige gemeente waar dergelijke opgaven spelen; samen met andere Midsize gemeenten zoeken Meierijstad en de Provincie Noord-Brabant naar een succesvolle aanpak van een dergelijke transformatie, naar relevante kennis en (fysieke) oplossingen. De provincie is bereid om samen met gemeente Meierijstad een 'pilot' te doorlopen en de mogelijkheden te onderzoeken om gezamenlijk aan de slag te gaan met de belangrijkste binnenstedelijke transformatieopgaven.

### Kernboodschap

De samenwerking tussen provincie Noord-Brabant en gemeente Meierijstad wordt geformaliseerd in een intentieovereenkomst en bijbehorend plan van aanpak. Het doel is om kennis, kwaliteit, ambtelijke en bestuurlijke kracht samen te brengen en gezamenlijk de schouders te zetten onder de binnenstedelijke transformatieopgave.

### Communicatie

Tegelijkertijd met de toezending van deze RIB aan uw gemeenteraad is een gezamenlijk persbericht over de samenwerking naar buiten gebracht.

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Financiën**

In de afspraken met de provincie is opgenomen dat beide organisaties de inzet van medewerkers zelf bekostigen. Daarbij wordt in totaliteit maximaal € 70.000,- (exclusief BTW) gereserveerd voor 'out of pocket' kosten voor externe adviseurs. Deze expertise wordt ingezet voor:

- haalbaarheidsstudie transformatielocaties centrum;
- onderzoek naar mogelijkheden om te investeren in het Veghelse centrum / specifieke locatieontwikkelingen en mogelijkheden en haalbaarheid van fondsvorming;.

Deze kosten worden 50-50 verdeeld, dit betekent een kostenpost van maximaal € 35.000,- voor gemeente Meierijstad.

**Planning**

Na circa 6 maanden bepalen gemeente en provincie of er een basis is de samenwerking te vervolgen. De beschikbaarheid van capaciteit is hierbij cruciaal. Een eventueel vervolg leggen zij vast in een samenwerkingsovereenkomst.

**Bijlage(n)**

1. Propositie 'Kansen in Veghel'

**Ter inzage documenten**

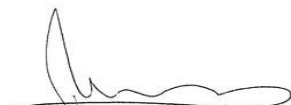
Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,

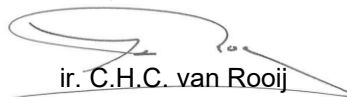
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij