



ADVISEURS



IHP Leudal

Presentatie commissie Sociaal d.d. 9 september 2024

Opdrachtgever
Gemeente Leudal

Referentienummer
2220318/20240906/ODML

Datum
6 september 2024

Samenstelling
**Onno Damen, Merlijn
Langenhuijsen**

Inhoud

- Terugblik: visie op onderwijs en onderwijshuisvesting (reeds eerder vastgesteld)
- Scenario's, projecten en fasering
- Financiën

The ICS logo consists of a teal square with the letters "ICS" in white, bold, sans-serif font.

ICS

ADVISEURS

VISIE

Visie op onderwijs- en opvanghuisvesting



**“WAT WILLEN WE DE KINDEREN
VAN LEUDAL BIEDEN?”**

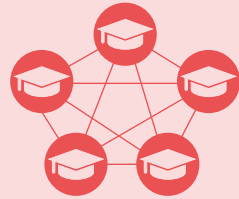


**VISIE VORMT FUNDAMENT VOOR
HET INTEGRAAL HUISVESTING
PLAN (IHP) LEUDAL**



**VISIE IS EERDER BESPROKEN EN
VASTGESTELD DOOR
GEMEENTERAAD**

Visie (elementen)



**Aanbod en
samenwerking**



**Investeren in
huisvesting
kinderopvang**



**Passend en
inclusief
onderwijs**



Duurzaamheid



**Flexibel
ruimtegebruik**



**Type
maatregelen**



Type maatregelen

Optie	Huisvestingsscenario
1	Vernieuwbouw
2	Positie herschikking
3	(vervangende) Nieuwbouw
4	In stand houden
5	Afstoten

SCENARIO'S, PROJECTEN EN FASERING

Analyse schoolgebouwen

In het proces gezamenlijk (projectgroep: schoolbesturen en gemeente) o.a. gekeken naar



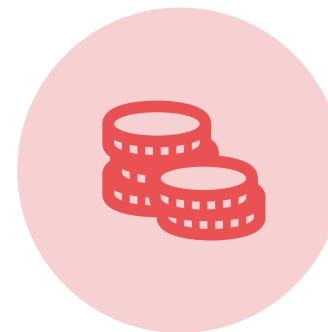
Kwaliteit



Functionaliteit



Financiën Gas Water
Licht



Financiën MJOP

Uitwerking analyse per schoolgebouw (voorbeeld)

De kansenkaart is een weergave van de analyse van het schoolgebouw.

Onderdelen op de kansenkaart:

1. Kwaliteit schoolgebouw
2. Functionaliteit schoolgebouw
3. Financiën GWL: energielasten
4. Financiën MJOP: onderhoudslasten

De kansenkaarten zijn tot stand gekomen in samenwerking met de schoolbesturen en gemeente.

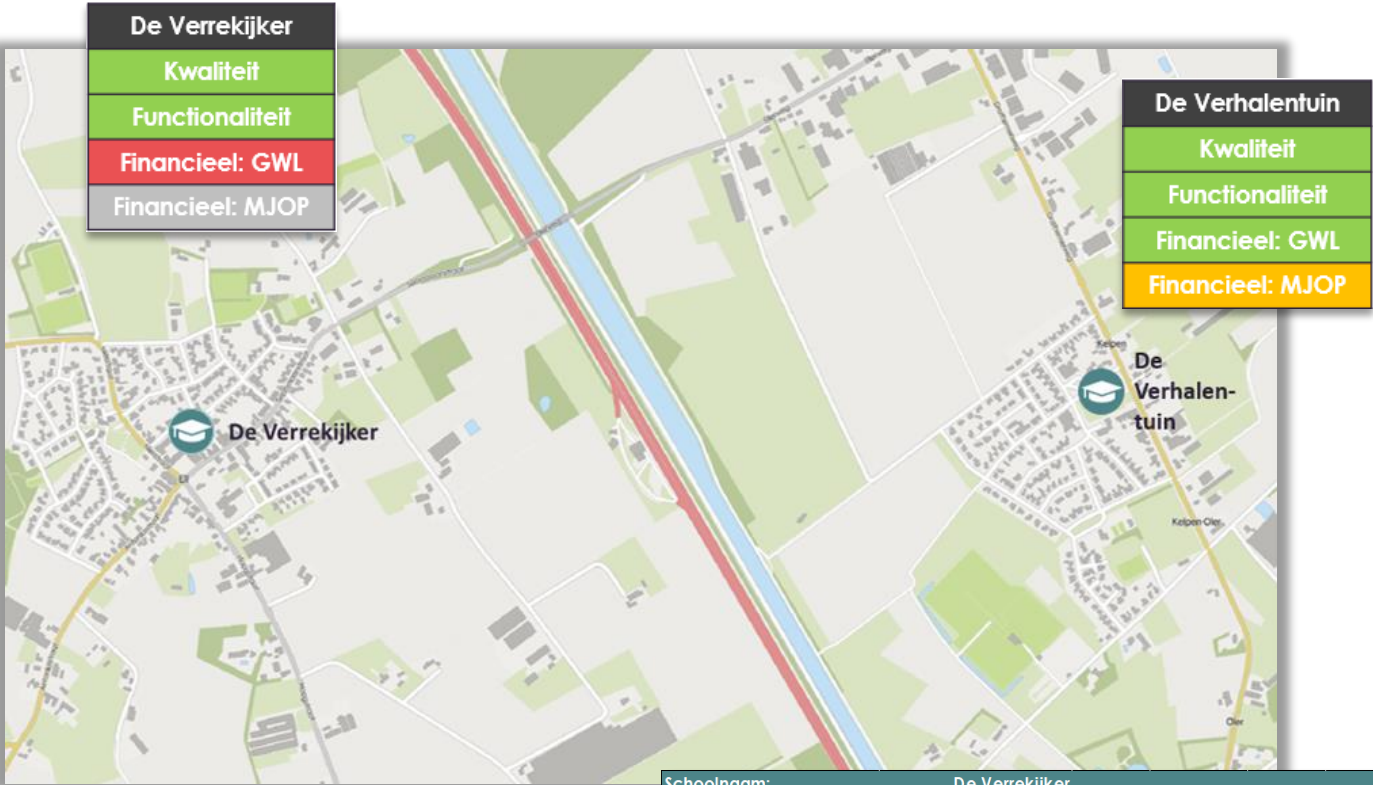
Kleurenlegenda:

goed

gemiddeld

slecht

onbekend



Voorbeeld van kansenkaart

Schoolnaam:	De Verrekijker						
Bouwjaar	1998						
schoolbestuur:	SPOLT						
Kinderopvangorganisatie:	Hoera Kindercentra						
Brinnummer:	04FE00	Oktober telling		prognose →			
jaar	2023	2024	2025	2026	2029	2034	2039
aantal leerlingen	128	142	151	147	141	144	144
ruimtebehoefte (in m² bvo)	844	914	962	939	910	927	926
beschikbare onderwijscapaciteit	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055
saldo (in m² bvo)	211	141	93	116	145	128	129
medegebruik	49	49	49	49	49	49	49
saldo (in m² bvo)	162	92	44	67	96	79	80

Fasering IHP Leudal

- 2024 - De Brink: tijdelijke uitbreiding (apart collegebesluit)
- 2024 - De Widdonckschool/VSO De Ortolaan: uitbreiding
- 2025 - Cluster HIN: nieuwbouw (reeds geïnvesteerd)
- 2026 - De Kwir: vervangende nieuwbouw
- 2027 - Sint Ursula: vervangende nieuwbouw op unilocatie
- 2028 - De Harlekijn: vervangende nieuwbouw
- 2030 – De Heihorst: *stopjaar*
- 2031 - De Mussenberg: vervangende nieuwbouw
- 2031 - BS Antonius : *stopjaar*
- 2034 - De Verhalentuyn: *stopjaar*
- 2035 - De Neerakker: vervangende nieuwbouw
- 2038 – De Verrekijker : *stopjaar*
- 2039 - De Zijwiek: vernieuwbouw



Vallen buiten de planperiode van het IHP en derhalve niet opgenomen in fasering:

- Heikei (opnemen in herijking IHP 2029)
- 2041 – Latasteschool
- 2042 – De Glundering
- 2052 – De Klink

Overzicht scholen en opgenomen maatregel (1/2)

Kern Haelen – Buggenum:

- De Heikei - apart traject
 - betreft pilot
- De Glundering - in stand houden – 2042 stopjaar
 - bouwjaar 2002 niet uitgebreid of gerenoveerd, voldoende capaciteit
- BS Antonius - in stand houden- 2031 stopjaar
 - staat leeg, ouderinitiatief per schooljaar 2024-2025

Kern Grathem:

- De Klink - in stand houden – 2052 stopjaar
 - gehuisvest in MFA bouwjaar 2012, niet uitgebreid of gerenoveerd

Kern Ell – Kelpen-Oler

- De Verrekijker - in stand houden – 2038 stopjaar
 - bouwjaar 1998, geen renovatie of uitbreiding voldoende capaciteit
- De Verhalentuin - in stand houden 2034 indicatief jaar voor investering onderzoek MFA
 - bouwjaar 1967, niet uitgebreid, multifunctioneel gebruik

Kern Neer

- De Kwir - 2026 onderzoek vervangende nieuwbouw
 - bouwjaar 1998, toename leerlingen aantal

Kern Roggel

- De Zijwiek - in stand houden – 2039 mogelijkheden voor nieuwbouw onderzoeken
 - bouwjaar 1994, gerenoveerd en uitgebreid.

Overzicht scholen en opgenomen maatregel (2/2)

Kern Ittervoort:

- Cluster HIN - nieuwbouw 2026 (reeds gestart)

Kern Heythuysen

- De Neerakker - in stand houden – 2035 indicatie jaar voor investering voor passende vervangende nieuwbouw
- bouwjaar 1985, gerenoveerd, voldoende capaciteit
- Sint Ursula - vervangende nieuwbouw (reeds besluitvorming geweest)

Kern Baexem :

- De Harlekijn - in stand houden – 2052 stopjaar
- bouwjaar 1930, uitgebreid in 1975 en 2008 inclusief renovatie

Kern Heibloem

- SO de widdonck/ VSO de Ortolaan - in stand houden – permanente uitbreiding realiseren i.v.m. opvangen groei
- bouwjaar 2005, geen renovatie of uitbreiding
- De Heihorst - in stand houden 2030 stopjaar
- bouwjaar 1950, uitgebreid in 1988 en 2003

Kern Horst

- Lastasteschool - in stand houden – 2041 stopjaar
- bouwjaar 2001
- De Mussenberg - vervangende nieuwbouw 2031
- bouwjaar 1974 en uitgebreid in 1993/1999/2006

ICS

ADVISEURS

FINANCIËN

- Financiële uitwerking op basis van realistische kengetallen
- Indicatieve investering: € 83.000.000,- (prijspeil Q1 2024; zonder indexering)
- Perspectief voor gebouwen nu bepaald (vernieuwbouw (renovatie) of vervangende nieuwbouw): aantal jaar voor uitvoering definitief bepalen aan de hand van haalbaarheidsonderzoek

NOG VRAGEN? STEL ZE GERUST