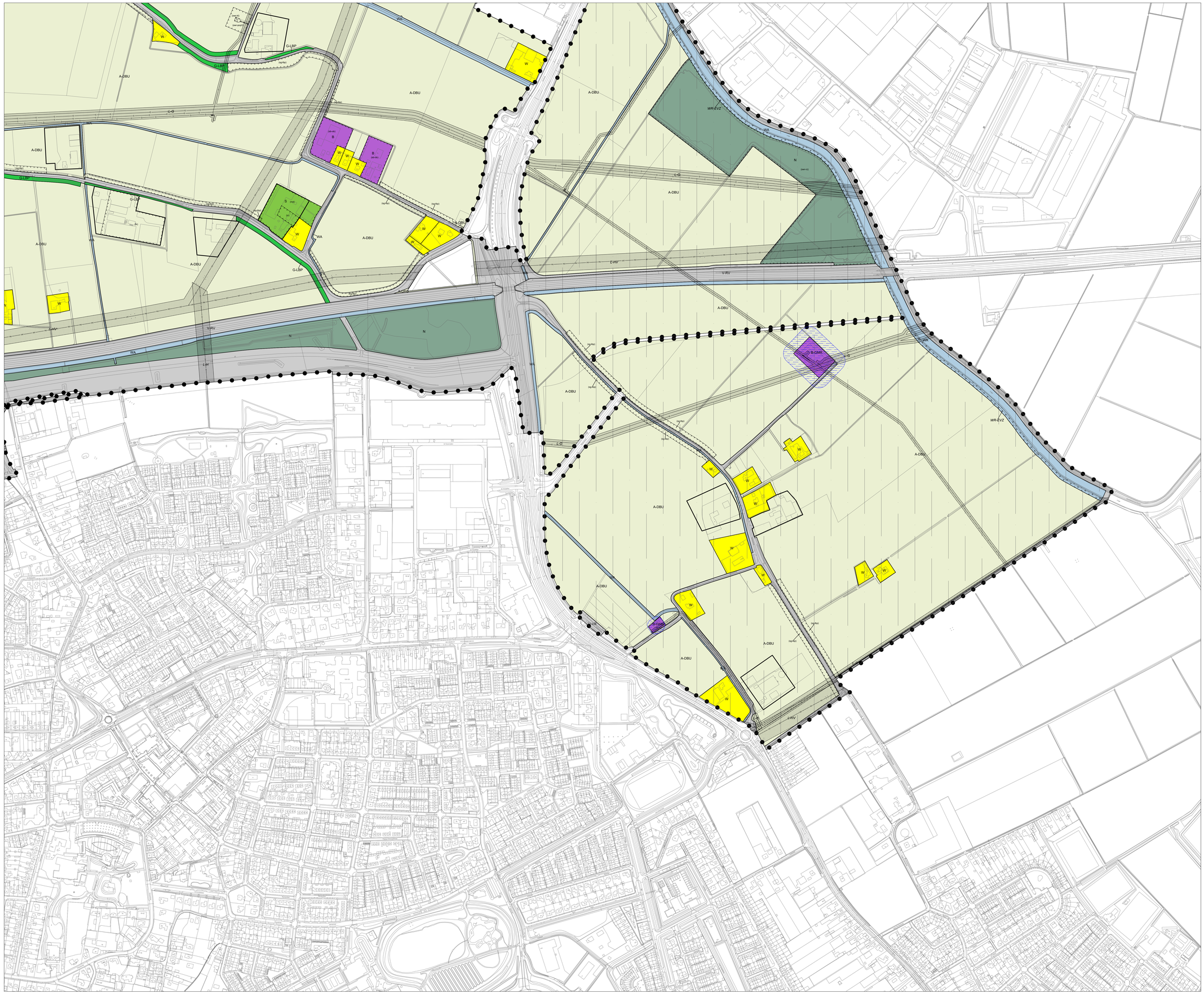


Plangebied

Tweede Herziening Park Lingezegen

Enkelbestemmingen

- A-DBU — Agrarisch - De Buitens
- A-DW — Agrarisch - De Woerdt
- A-LBL — Agrarisch - Landbouwland
- B — Bedrijf
- B-GMR — Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation
- DV — Dienstverlening
- G — Groen
- G-LBP — Groen - Laanbeplanting
- H — Horeca
- K — Kantoor
- L-AFS — Leiding - Afsluiterlocatie
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- R — Recreatie
- S — Sport
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- V-SFP — Verkeer - Snelfietspad
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R — Leiding - Riool
- WR-CAS — Waarde - Archeologie 2 (kaartblad 5)
- WR-EVZ — Waarde - Archeologie 3 (kaartblad 5)
- WR-CAS — Waarde - Archeologie 4 (kaartblad 5)
- WR-EVZ — Waarde - Archeologie 5 (kaartblad 5)
- WR-CAS — Waarde - Archeologie 6 (kaartblad 5)
- WR-EVZ — Waarde - Cultuurhistorisch beschermd dorpsgezicht
- WS-WK — Waarde - Ecologische verbindingszone
- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - nieuwe woningen uitgesloten
- veiligheidszone - bedrijven
- vrijwaringszone - dijk 1
- vrijwaringszone - dijk 2
- vrijwaringszone - radar
- wetgevingzone - ontheffingsgebied
- wetgevingzone - verbod vellen houtopstanden
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

Functieaanduidingen

- (bb) bed & breakfast
- (bah) bedrijf aan huis
- (bw) bedrijfswoning
- (fr) fruitteelt
- (gt) glastuinbouw
- (iv) intensieve veehouderij
- (kt) kampeerterrein
- (m) maatschappelijk
- (ma) manege
- (mb) modelvliegtuigbaan
- (nv) nutsvoorziening
- (op) opslag
- (p) parkeerterrein
- (re) religie
- (sa-mlf) specifieke vorm van agrarisch - multifunctionele ruimte
- (sa-wgh) specifieke vorm van agrarisch - werktuigenberging
- (sb-ah) specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf
- (sb-aw) specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwante bedrijven
- (sb-lb) specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf
- (sb-ob) specifieke vorm van bedrijf - overig bedrijvigheid
- (sdh-lw) specifieke vorm van detailhandel - landwinkel
- (sdv-fvh) specifieke vorm van dienstverlening - fietsverhuur
- (sg-fgp) specifieke vorm van groen - laanbeplanting
- (sm-gmh) specifieke vorm van maatschappelijk - gemeenschapshuis
- (sm-ol) specifieke vorm van maatschappelijk - openluchtlokaal
- (sn-dn) specifieke vorm van natuur - droge natuur
- (sn-ijv) specifieke vorm van natuur - ijsvogelvlinder
- (sn-nt) specifieke vorm van natuur - natuurtuin
- (sr-tr) specifieke vorm van recreatie - trekkershut
- (sw-ab) specifieke vorm van waarde - kapel
- (sw-m) specifieke vorm van waarde - monument
- (sw-pop3) specifieke vorm van waarde - pocketpark 3
- (sw-pop4) specifieke vorm van waarde - pocketpark 4
- (sw-pop5) specifieke vorm van waarde - pocketpark 5
- (sw-pop6) specifieke vorm van waarde - pocketpark 6
- (sw-rz) specifieke vorm van waarde - rietzanger
- (sw-zr) specifieke vorm van wonen - zalmrokerij
- (v) verkeer
- (wp) woonwagenstandplaats
- (zs) zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [ka] karakteristiek
- [uitw-gb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouw

Maatvoeringen

- 0 — maximum aantal wooneenheden
- 6 / 10 / 40 % — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m) / maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- dwarsprofiel
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool
- relatie

Gemeente Lingewaard	status: t.b.v. vaststelling
	datum: Maart 2023
Bestemmingsplan Tweede Herziening Park Lingezegen	schaal: 1:3000
	getekend: J-H
	nummer: P217911
	bladformaat: A0
Verbeelding (Blad 3)	idn-nummer: NL.IMRO.1705.239-ON01

bezoekadressen en contactgegevens:

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Rosmalen: Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl