Toelichting op Zienswijze

namens de gezamenlijke bewoners van Waterpark die de zienswijze hebben ondertekend.

Het bestemmingsplan “Verzamelplan Kernen” is o.a. bedoeld om fouten te herstellen.

Daarom willen wij u vragen de foutief genoemde max. bouwhoogte voor de patiowoningen in Waterpark Wateringen van 9 m te corrigeren in 6 m.
In de concept beantwoording onder zienswijze 14 geeft u aan dit nu nog niet te willen doen. En dit terwijl het een door de gemeente bevestigde schrijffout betreft welke eenvoudig is op te lossen, en ons als bewoners de rust zal geven dat er niet weer iemand gaat proberen een dakopbouw te plaatsen.

Ik verklaar mij nader:

Tot aan de Raad van State heeft de Gemeente Westland bepleit dat geen beroep gedaan kan worden op een vergissing in het bestemmingsplan Wijkpark Wateringen.
Daarin staat -per abuis- de maximale bouwhoogte voor de patiowoningen aangeduid met 9 m.
Dit moet 6 m zijn.

De argumenten dat de maximale bouwhoogte 6 m moet zijn en geen 9 m zijn de volgende:

1. De 9 m bouwhoogte voor de patiowoningen is niet in overstemming met het plan om het Wijkpark een “parkachtige” uitstraling te geven.

2. Verder is de 9 m bouwhoogte niet in overeenstemming met het maximale bouwvolume van 600 m³.
   Het is immers onmogelijk om hoger te bouwen dan 6 m zonder het maximale bouwvolume van 600 m³ te overschrijden!

3. De Raad van State heeft het beroep om hoger te mogen bouwen dan 6 m afgewezen en daarmee Gemeente Westland in het gelijk gesteld.
   Daarnaast heeft de Raad van State de Gemeente Westland geadviseerd de verschrijving (9 m) te corrigeren om te voorkomen dat in de toekomst weer een beroep zou worden gedaan op deze verschrijving.

   Uit dit alles blijkt duidelijk dat de 9 m bouwhoogte 6 m had moeten zijn!

4. En mocht uw Raadscommissie Ruimte hierin nog niet voldoende aanleiding zien om de correctie door te voeren dan is er nog de brief van de Gemeente zelf, brief W-AV-2011-1757, documentnr. 12-0037918, met een belofte welke zeer overtuigend is, gezien het volgende citaat:

   “….. Gelet hierop is de bouwhoogte van 9 m niet gewenst.
   Het voorgaande zal in een herziening van het genoemde bestemmingsplan hersteld worden.” (einde citaat)

   Duidelijker taal kunnen wij ons toch niet wensen!

   Wij hopen dat uw Raadscommissie de correctie nu aanbrengt en niet wil wachten op een nieuw Verzamelplan Kernen om deze fout te herstellen.

Namens de ondertekenaars van de Zienswijze hartelijk dank voor uw aandacht.
F.J.J. Klaver