**#RAAD030#**

# Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (ROG)
## 8 December 2022 - PROCEDUREEL

**Ruimtelijke Ordening en Ruimtelijke Projecten (Groot Merwede, MWKZ, Stationsgebied), Westraven, A12-zone, Rijnenburg, Lunetten-Koningsweg, Overvecht en Utrecht Science Park, Grondzaken**

## Behandelvoorraad:

| Wethouder Eerenberg of wethouder van Hooijdonk of wethouder Voortman | | |
|---|---|---|
| | *Grondzaken*<br>Raadsbrief Grondprijzen 2022 | RIB 20 december<br>60 minuten |
| | *Grondzaken*<br>Raadsbrief Actualisatie Erfpachtvoorwaarden vanwege einde Erfpachttijdvak | Technische bijeenkomst door het college laten organiseren op 24 januari 2022 voor 60 minuten |
| | *Ruimtelijke Ordening, Economische Zaken*<br>Toekomst Papier Recycling Utrecht<br>(Zo nodig deels in geheime vergadering) | Cie 60 minuten |
| | *Ruimtelijke Ordening*<br>Raadsbrief Tussenstand ontwikkeling Jan van Galenstraat/ Huizingalaan | Cie 75 minuten |
| | *Ruimtelijke Ordening*<br>Vervolg werksessie Utrechts Plan Proces (UPP) | 31 januari (RIB-avond commissie ROG) een sessie te houden waarin de marktpartijen verenigd in de DNU worden gehoord en hiervoor 90 minuten te reserveren<br><br>21 februari een werksessie te houden waarbij aan de hand van enkele scenario's een open gesprek plaatsvindt over een aanpassing van het UPP en ook hiervoor 90 minuten te reserveren. |
| | *Ruimtelijke Ordening*<br>Raadsvoorstel Vaststelling Crisis- en herstelwet bestemmingsplan Algemene regels Utrecht | Cie 90 minuten |
| | *Ruimtelijk Project Overvecht*<br>Raadsbrief Herontwikkeling zorgcomplex Faros en start voorhangprocedure sloopnieuwbouw | Cie 30 minuten |
| | *Grondzaken*<br>Technische bijeenkomst op initiatief van het college over Nota Kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen | Onder de voorwaarde dat de technische bijeenkomst een meerwaarde zal zijn |

| | | |
|---|---|---|
| | | ten opzichte van de t.z.t. toe te zenden informatie uit het raadsvoorstel, vooralsnog voor een technische bijeenkomst 60 minuten reserveren op de RIB -avond van 7 maart 2023 (is voorafgaande aan commissiebehandeling ). Mocht t.z.t. blijken dat de avond geheel gevuld is met RIB's (gaan natuurlijk voor), dan wordt een nieuw moment gezocht. |
| | *Ruimtelijke Ordening*<br>Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Lombokplein, Lombok | Cie 90 minuten |

| Voorzitter commissie | | |
|---|---|---|
| | Extra dagdeel reserveren voor de commissie ROG in januari | 1. Als eerste optie voor een extra dagdeel de avond van donderdag 19 januari te reserveren onder de voorwaarde dat de commissie EDVW op deze dag geen 3 dagdelen nodig heeft (wordt 15 december duidelijk)<br>2. Als 2e optie (in het geval de commissie EDVW toch 3 dagdelen nodig heeft) dinsdagavond 10 januari reserveren. |

| Nagekomen agendering | |
|---|---|
| *Ruimtelijke Ordening*<br><br>Stedenbouwkundige Visie Utrecht + excursie commissie ROG naar Rotterdam | Bij voldoende draagvlak agenderen voor een RIB in combinatie met een (eerder besproken) excursie naar Rotterdam (voorkeur), aangeven |

| | |
|---|---|
| | wie wil deelnemen aan een werkgroepje ter voorbereiding |

**Te verwachten raadsvoorstellen (op basis van de lange termijnagenda najaar 2022)**

| | ***Grondzaken*** | ***Verwacht*** |
|---|---|---|
| 1. | Einde erfpachttijdvak<br>*(noot griffie: in raadsbrief van 18-11-2022 wordt geen gewag gemaakt van een raadsvoorstel dat aan de raad wordt voorgelegd, maar enkel over een te organiseren expertmeeting voor de raad)* | Q4 2022 |
| 2. | Nota en Fonds Bovenwijkse voorzieningen<br>*(noot griffie: op 8-11-2022 heeft de commissie een agenderingsverzoek ontvangen (zie agenderingen) waaruit blijkt dat het raadsvoorstel in januari 2023 aan de raad wordt verstuurd)* | Q4 2022 |
| 3. | Actualisatie Nota Grondbeleid | Q1 2023 |
| | ***Ruimtelijk project Groot Merwede*** | ***Verwacht*** |
| 4. | Stedenbouwkundig Plan Beurskwartier<br>*(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 is aangekondigd dat het SP pas medio 2023 naar de raad komt)* | Q4 2022 |
| 5. | SPvE De Foreest<br>*(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 wordt gesproken over een naamswijziging project (Ondaatje) en over een bouwenvelop en geen SPvE en is aangekondigd dat de bouwenvelop volgens planning in mei 2023 word vastgesteld door het college)* | Q4 2022 |
| 6. | Bestemmingsplan (en VO) Lombokplein | Q4 2022 |
| 7. | Herzien SP De Knoop<br>*(noot griffie: in raadsbrief van 1-11-2022 wordt niet meer gesproken van het voorleggen van een SP aan de raad, maar van een bestemmingsplan dat medio 2023 aan de raad wordt voorgelegd)* | Q4 2022 |
| 8. | Fietsenstallingen Klépierre/ HC | Q1 2023 |
| 9. | Herinrichting Park Paardenveld | Q1 2023 |
| 10. | Trappen Moreelsebrug | Q1 2023 |
| 11. | Nota van Uitgangspunten MWKZ deelgebied 6 | Q1 2023 |
| | ***Ruimtelijk Project Lunetten - Koningsweg*** | ***Verwacht*** |
| | *Geen voorstellen* | |
| | ***Ruimtelijke Project Overvecht*** | ***Verwacht*** |
| 12. | Omgevingsprogramma Overvecht | Q3 2023 |
| | ***Ruimtelijk Project Utrecht Science Park*** | ***Verwacht*** |
| 13. | Bestemmingsplan Internationale School Utrecht | Q1 2023 |
| 14. | SPvE Archimedeskwartier | Q2 2023 |

| | ***Ruimtelijke ordening*** | ***Verwacht*** |
|---|---|---|
| 15. | SPvE Isotopenweg | Q4 2022 |
| 16. | Kredietaanvraag Mobiliteitshub Papendorp Noord | Q4 2022 |
| 17. | Bestemmingsplan Lauwerecht, Nieuw Buurland | Q4 2022 |
| 18. | Voorbereidingskrediet Verlengde Hoogravenseweg 223 - 225 | Q4 2022 |
| 19. | Omgevingswet: Verordening Nadeelcompensatie | Q4 2022 |
| 20. | Omgevingswet: Participatie door initiatiefnemers | Q1 2023 |
| 21. | Omgevingswet: Bindend adviesrol raad buitenplanse activiteiten | Q1 2023 |
| 22. | Omgevingswet: Delegatie aan college voor voorbereidingsregels | Q1 2023 |
| 23. | Omgevingswet: Wijzigen Coördinatieverordening | Q1 2023 |
| 24. | Omgevingswet: Eerste wijziging omgevingsplan: o.a. bruidschat | PM |
| 25. | Bestemmingsplan MARK, Hoogbouwkavel LRCN | Q1 2023 |
| 26. | Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel<br>*(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 is aangekondigd dat het bestemmingsplan pas medio 2023 naar de raad komt)* | Q1 2023 |
| 27. | Bestemmingsplan Jutfaseweg 178 | Q1 2023 |
| 28. | SPvE Van Galenstraat/ Van Ginnekenlaan/ Huizingalaan<br>*(noot griffie: informeel zijn commissieleden en commissiegriffier op 24 -11-2022 ervan op de hoogte gesteld dat het SPvE medio 2023 naar de raad komt)* | Q1 2023 |
| 29. | Bestemmingsplan Museumhotel | Q1 2023 |
| 30. | *Herstel bestemmingsplan Lage Weide (zie raadsbrief 22-11-2023)* | *Q1 2023* |
| 31. | Bestemmingsplan Zuilense Vecht | Q2 2023 |
| 32. | Bestemmingsplan Groenewoud | Q2 2023 |
| 33. | Bestemmingsplan Papendorp Noord e.o. | Q2 2023 |
| 34. | Bestemmingsplan Tuindorp (omzetting Beheersverordening, Crisis- en Herstelwet) | Q2 2023 |
| 35. | Bestemmingsplan Reitdiepstraat | Q2 2023 |
| 36. | Bestemmingsplan Marco Pololaan 111- 117 | Q2 2023 |
| 37. | Bestemmingsplan ZO kwadrant De Meern | Q2 2023 |
| 38. | SPvE Brennerbaan 106 | Q3 2023 |
| 39. | SPvE Galgenwaard | Q3 2023 |
| 40. | Bestemmingsplan Veilingstraat 10 | Q3 2023 |
| 41. | Bestemmingsplan Livingstonelaan 609 | Q3 2023 |
| 42. | SPvE Aartbisschop Romerostraat | Q4 2023 |
| 43. | Bestemmingsplan Europlaan 33 -45 | Q4 2023 |
| 44. | Visie omgeving station Zuilen | Q4 2023 |
| 45. | Visie Lage Weide | Q4 2023 |
| 46. | Visie 4e Kwadrant | Q4 2023 |
| 47. | SPvE Kogllaan en Voorveldse Polder | Q1 2024 |
| 48. | Bestemmingsplan Pieter Baan Centrum | Q1 2024 |
| 49. | SPvE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord | PM |