

Heerlen

Mevrouw P.S.G.M. Vaessen - Stollman,
Alhier

Heerlen,
20 januari 2026

Documentnummer
642688

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte mevrouw Vaessen – Stollman,

Op 5 november 2025 heeft u vragen gesteld inzake Vragen over achterstallig onderhoud van het Gemeenschapshuis in Welten. Aangezien deze vragen niet binnen de daarvoor gestelde termijn beantwoord konden worden, heeft u op 1 december 2025 een uitstelbericht ontvangen. Onderstaand treft u nu de antwoorden op uw vragen aan.

Vraag 1

Wanneer kunnen de bewoners van Welten concrete actie van de gemeente verwachten ten aanzien van het achterstallig onderhoud van hun gemeenschapshuis?

Antwoord

Het college begrijpt de zorgen van bewoners en gebruikers over de staat van het gemeenschapshuis en erkent het grote maatschappelijke belang dat het gebouw vervult voor de wijk Welten. Tegelijkertijd is het pand eigendom van Stichting 't Patternaat. Dat betekent dat het initiatief en de verantwoordelijkheid voor onderhoud en investeringen primair bij de eigenaar liggen. De stichting heeft aangegeven dat zij plannen opstellen omtrent onderhoud waar wij nog in afwachting zijn van de definitieve versie.

De gemeente blijft bereid om, binnen haar rol en mogelijkheden, het gesprek te voeren met de stichting en mee te denken over vervolgstappen. Concrete fysieke maatregelen aan het pand kunnen echter pas aan de orde zijn wanneer er vanuit de stichting keuzes worden gemaakt over de verdere planvorming en eigendoms- en financieringsstructuur.

Vraag 2

Is het college bereid om de financiële verantwoordelijkheid te nemen die nodig is om dit belangrijke gemeenschapshuis te behouden, door de ontbrekende €700.000 te dekken uit gemeentelijke middelen of samen met de provincie?

Antwoord

Het college hecht groot belang aan sterke voorzieningen in de wijken. De gemeenschapshuizen in Heerlen vervullen een belangrijke rol in het sociale weefsel van onze stad. Ze bieden ruimte aan ontmoeting, verenigingsleven, informele zorg en buurtinitiatieven. Tegelijkertijd staan we voor de opgave om deze voorzieningen toekomstbestendig te maken. Dat vraagt om een evenwichtige balans tussen de verschillende uitgangspunten van alle gemeenschapshuizen. Waarbij gemeenschapshuizen als het Leiehoes, Welten en ontmoetingsruimte 't Heitje extra focus krijgen gezien de bouwkundige staat van de panden.

De gemeente waardeert de inzet van Stichting 't Patternaat om het gemeenschapshuis toekomstbestendig te maken. Op basis van de huidige eigendomsverhoudingen en het geldende gemeentelijke kader kan de gemeente echter geen directe financiële bijdrage leveren aan investeringen in vastgoed dat niet in gemeentelijk eigendom is. Het primaat voor eventuele wijzigingen in eigendom, governance of financieringsconstructies ligt bij de stichting zelf. Wij staan er uiteraard voor open om te bezien welke rol de gemeente eventueel kan spelen, binnen de daarvoor geldende beleids- en financiële kaders, op het moment dat plannen omtrent onderhoud zijn ingediend.

Vraag 3

Is het college bereid om actief mee te denken en structureel contact te onderhouden met de stichting, zodat de plannen voor renovatie en exploitatie ook daadwerkelijk uitvoerbaar worden?

Antwoord

Ja. Het college vindt het belangrijk om in goed contact te blijven met Stichting 't Patternaat en is bereid om, binnen de gemeentelijke rol, actief mee te denken over de haalbaarheid en toekomstbestendigheid van de plannen. Dit betreft onder andere het verkennen van scenario's, het duiden van randvoorwaarden, vroegtijdig toetsen van eventuele vergunningen en het delen van gemeentelijke expertise waar dat passend is. Vorig jaar hielp de gemeente ook toen de stichting met acute financiële moeilijkheden kampte.

Daarbij wordt steeds benadrukt dat de verantwoordelijkheid voor besluitvorming en uitvoering bij de stichting als eigenaar blijft liggen.

Vraag 4

Op welke manier gaat het college ervoor zorgen dat Stichting 't Patternaat de benodigde ondersteuning en samenwerking krijgt om het gemeenschapshuis Welten toekomstbestendig te maken?

Antwoord

De gemeente zet in op een constructieve samenwerking, waarbij zij optreedt als gesprekspartner en verbinder. Dit betekent onder meer dat de gemeente bereid is om mee te denken over processtappen, contacten met andere partijen te faciliteren en waar mogelijk te adviseren over subsidiemogelijkheden, de nodige bouwkundige stappen en randvoorwaarden.

Tegelijkertijd blijft het college helder over zijn rol: structurele financiële verantwoordelijkheid voor het particuliere pand kan de gemeente, gegeven de huidige eigendomsverhoudingen, niet overnemen. De gemeente blijft betrokken vanuit het gedeelde belang om het gemeenschapshuis als sociaal en maatschappelijk hart van Welten te behouden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester,

de secretaris a.i.,

drs. R. Wever

drs. R. van Wuijtswinkel