Plan museale invulling Filtergebouw 4 Schutterspark



Presentatie informatiebijeenkomst raadscommissie 8 april 2025

Partners in verbetering

Agenda

- Presentatie planontwikkeling
  - Proces
  - Museaal Concept
  - Gebouw en Inrichting
  - Organisatie en exploitatie
  - Cofinanciering / fondsenwerving
- Vragen en discussie

BMC
YACHT GROUP

Proces *Voorgeschiedenis*

Aanleiding

Ambitie museale invulling pomp-/filtergebouw:

- Motie 25-01-2022
- Coalitieakkoord

Haalbaarheidsonderzoek 2023 (initiatieffase)

- Invloed delfstofwinning op Brunssumse samenleving = saamhorigheid / verhaal van Hoop
- Gebouw en inrichting: € 5,5 mln (deels dekken uit fondsen)
- Podium voor Brunssumse cultuur- en erfgoedorganisaties
- Professionele kernorganisatie + vrijwilligers
- 15.000 - 20.000 bezoekers
- Exploitatietekort 250k = structureel subsidie

Raadsbesluit 02-07-2024

- Ingestemd met verdere planontwikkeling
- Definitiefase
- Resultaten haalbaarheidsonderzoek = kader
- Go- / No go-besluit medio 2025

BMC
YACHT GROUP

Proces *Aanpak / projectorganisatie*

Betrokken experts

- Maarten Meevis (Kinkorn ontwerp)
- Harold Janssen (Satijnplus architect)
- Marjorie van Geenhuizen (OIC fondswerving)
- Marco van Vulpen (BMC projectleiding)

In samenspraak met het veld

- Sessies met lokale cultuur- en erfgoedorganisaties (Heemkundevereniging MijnBrunssum, LTM, SGL, WF Parade Brunssum, Brunssumse Onderduik, Historische Bron van Brunsham, Henri Ummels (tram)
- Afstemming met: Regionale partners (o.a. Visit Z-L, ZLSM, Mijnmuseum Heerlen)
- Na informatiebijeenkomst raad ook bijeenkomsten met:
  - Ondernemers Schutterspark
  - Maatschappelijk middenveld

BMC
YACHT GROUP

Proces *Besluitvormingstraject*

College: 13 mei
Presidium: 27 mei
Raadscommissie: 10 juni
Raad: 1 juli

BMC
YACHT GROUP

Filter4

herinneren | ervaren | doen!

Wat is Filter4?

Een museum over saamhorigheid als immaterieel erfgoed

Een audiovisuele reis door heden en verleden van saamhorig Brunssum

Een verzameling interactieve verhalen waarvan jij zelf de afloop bepaalt

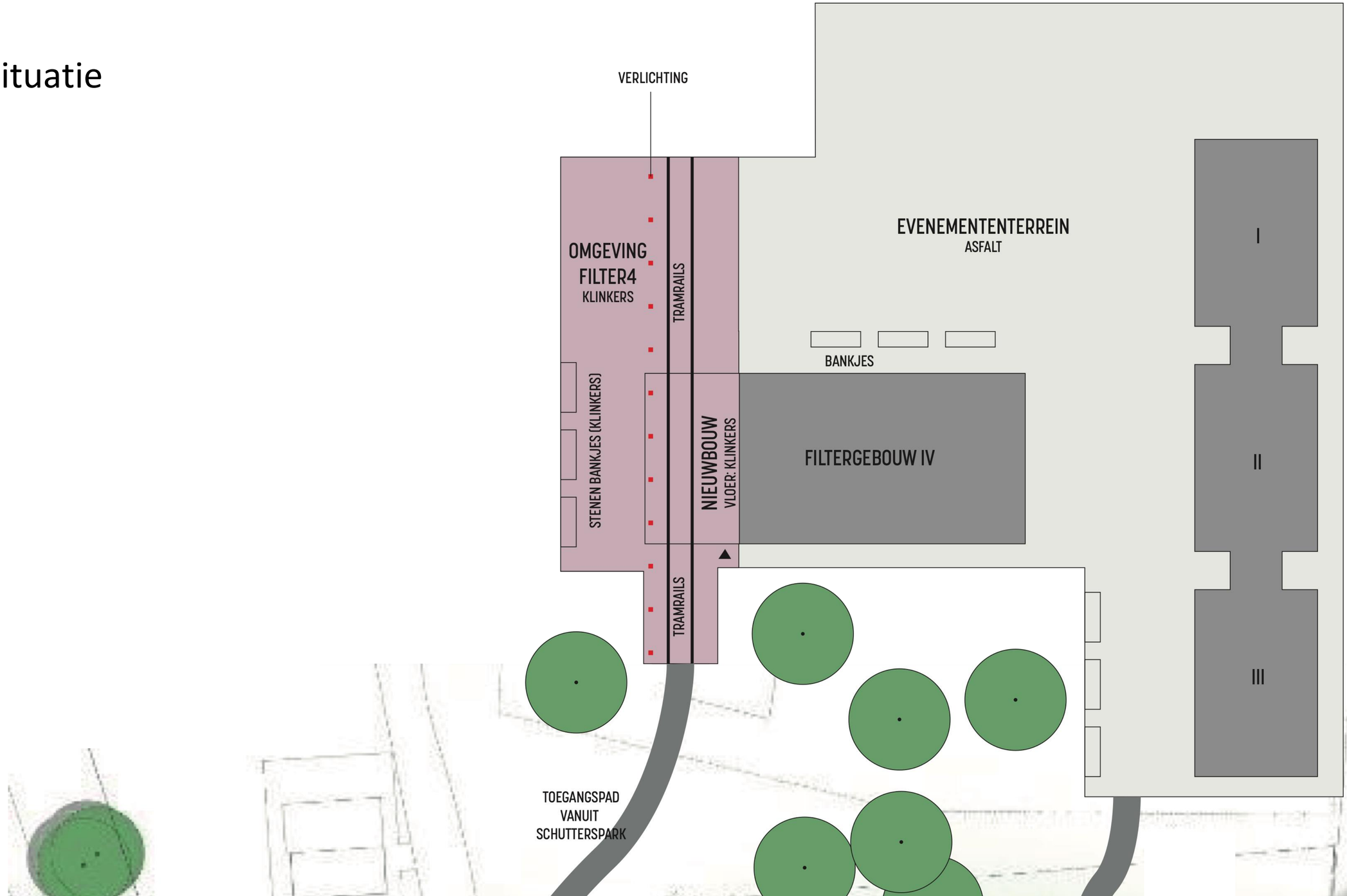
Een ervaring die je laat meemaken hoe persoonlijke beslissingen levens van anderen beïnvloeden

Een voormalig filtergebouw van Staatsmijn Hendrik in Brunssum

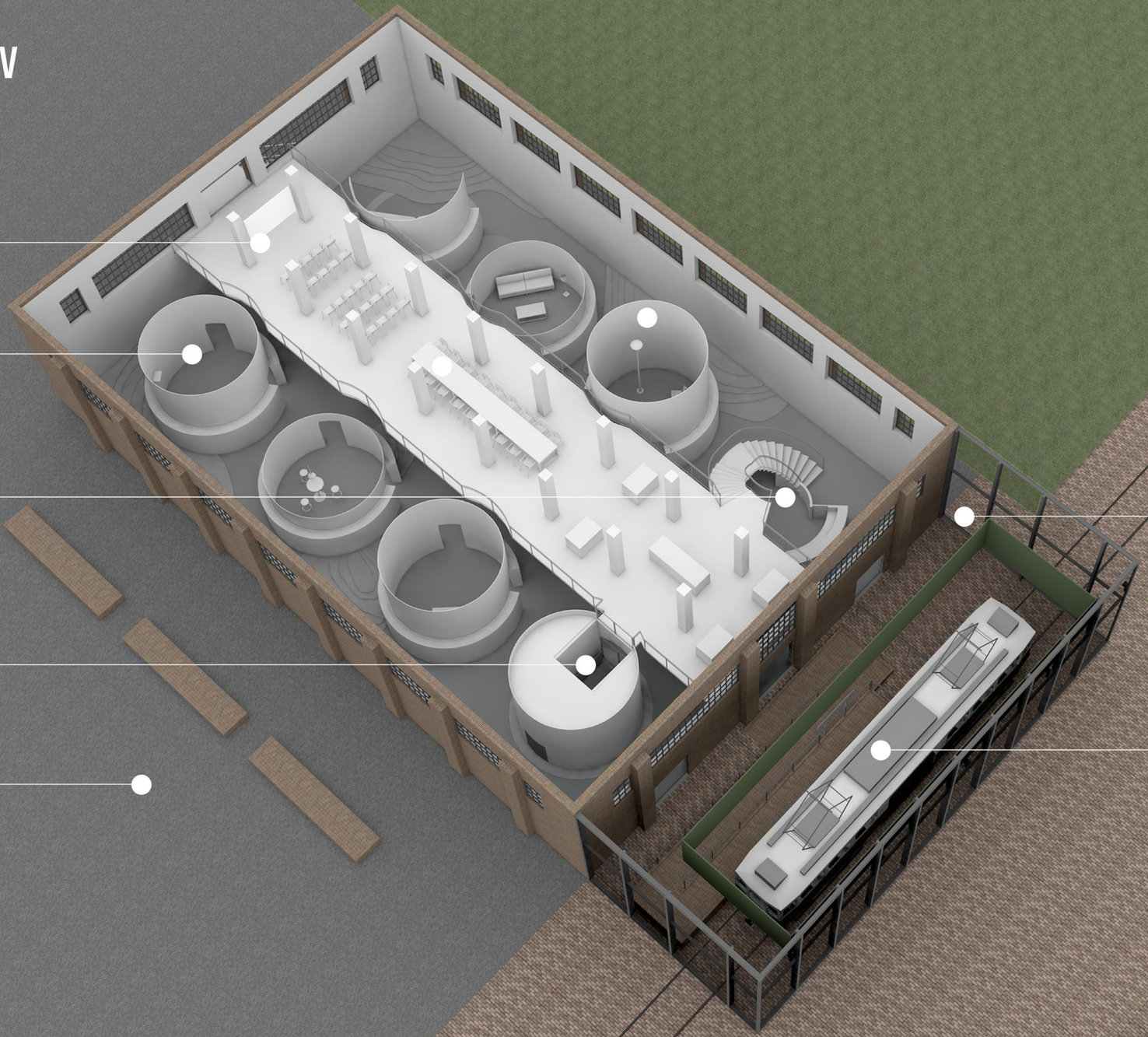
Een wake-up call tegen opkomend individualisme in de maatschappij



Situatie


VERLICHTING
OMGEVING
FILTER4
KLINKERS
TRAMRAILS
EVENEMENTENTERREIN
ASFALT
I
BANKJES
STENEN BANKJES (KLINKERS)
NIEUWBOUW
VLOER: KLINKERS
FILTERGEBOUW IV
II
TRAMRAILS
III
TOEGANGSPAD
VANUIT
SCHUTTERSPARK

FILTERGEBOUW IV



VERDIEPINGSVLOER

FILTERS

BALIE EN TRAP

TOILETTEN EN LIFT

BESTRATING ASFALT

NIEUWBOUW & OMGEVING

TOEGANGSPAD

TRAMRAILS

INGANG

BESTRATING VAN KLINKERS

TRAM 610

BANKJES VAN KLINKERS



Restauratie



Interieur filters



Landschappen





Filter 1: kantoor

Het dilemma van regels tarten om anderen te redden:
het verhaal van Zef Hendriks

Het dilemma van nieuwkomers omarmen:
Het verhaal van de huwelijken van Worldfestival Parade



Filter 1: kantoor

Het dilemma van regels tarten om anderen te redden:
het verhaal van Zef Hendriks

Het dilemma van nieuwkomers omarmen:
Het verhaal van de huwelijken van Worldfestival Parade



Filter 2: woonkamer

Het dilemma van vreemden in huis nemen: het verhaal van Jack Aldewereld

Het dilemma van nieuwkomers omarmen: het verhaal van de koempels van Staatsmijn Hendrik



Filter 3: kerk

Het dilemma van je belangeloos inzetten voor de ander:
het verhaal van Pater van der Geest

Het dilemma van zwijgen voor de ander:
het verhaal van de Brunssumers en de NSB

Het dilemma van publiekelijk onrecht aan de kaak stellen
Het verhaal van
Pater van Loo



Filter 4: café

Het dilemma van feesten terwijl anderen lijden:
het verhaal van World Festival Parade Brunssum

Het dilemma van je inzetten voor een ander:
Het verhaal van de Koempels van Staatsmijn Hendrik



Filter 5: plein

Het dilemma van het slaapfeestje:
het verhaal van het rubberen huis

Het dilemma van je openstellen
voor de ander:
het verhaal van World
Festival Parade Brunssum

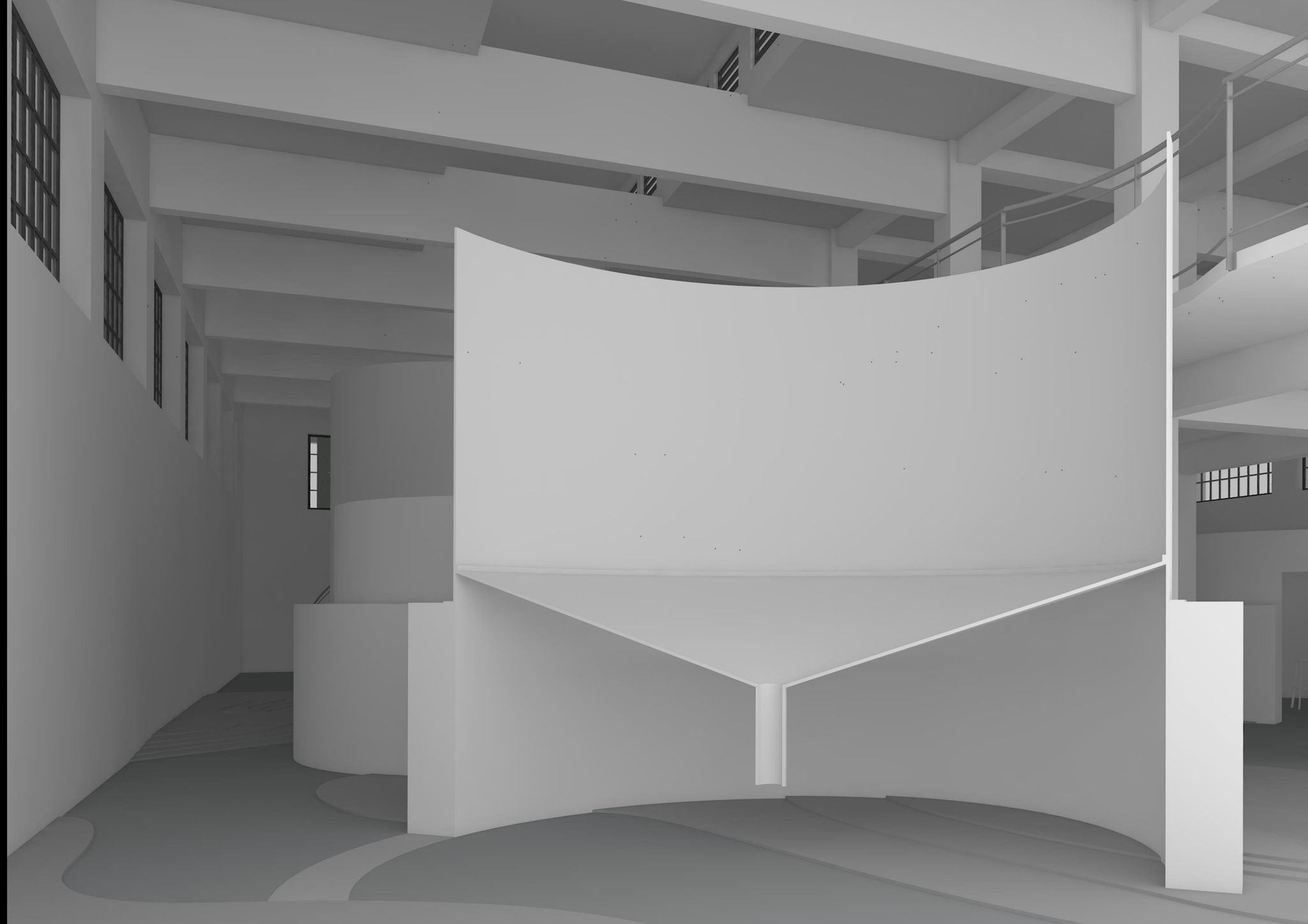


Filter 5: plein

Het dilemma van het slaapfeestje:
het verhaal van het rubberen huis

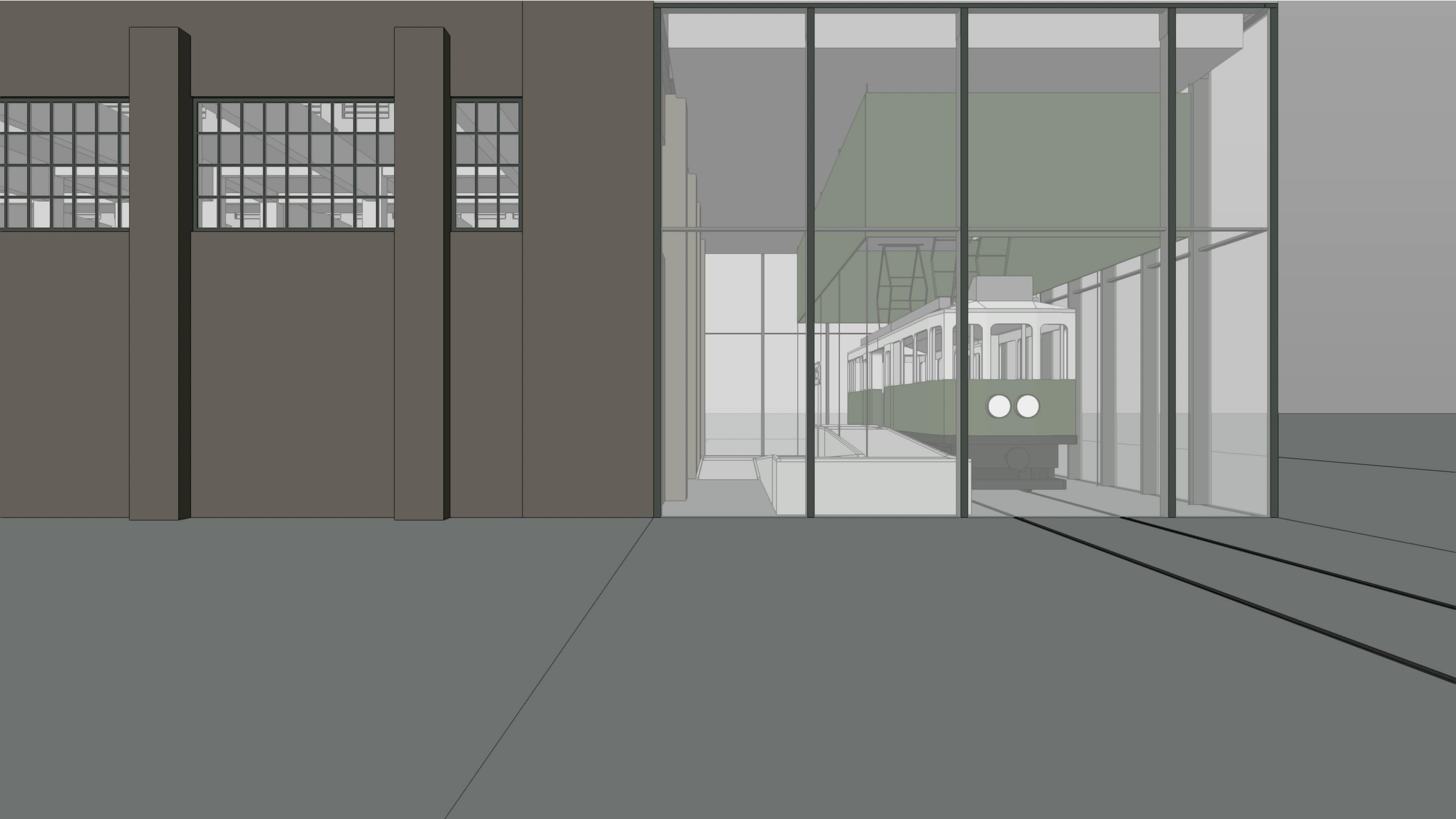


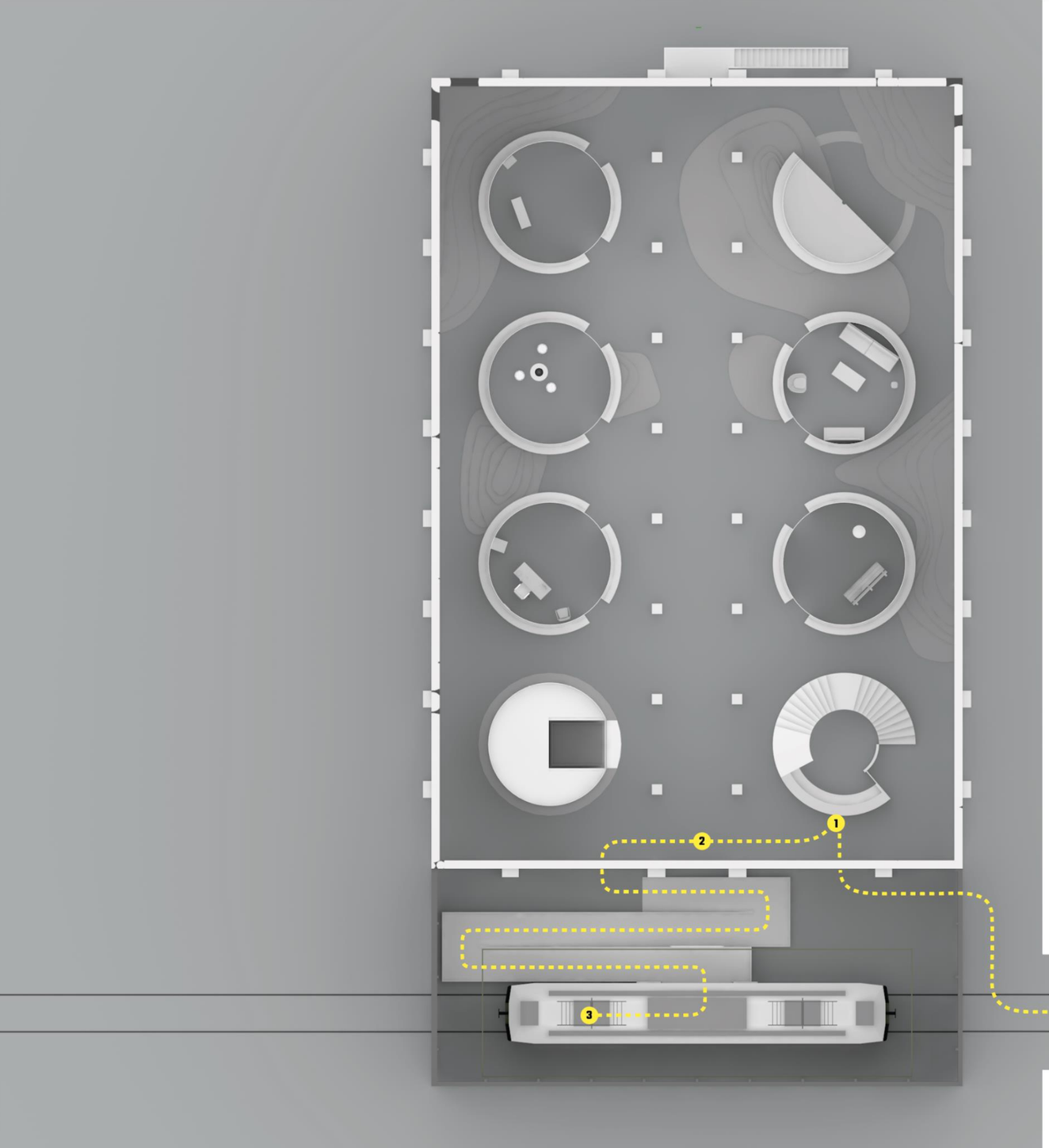
Filter6: het gebouw
Zand en water



Bodemschatten: infographics

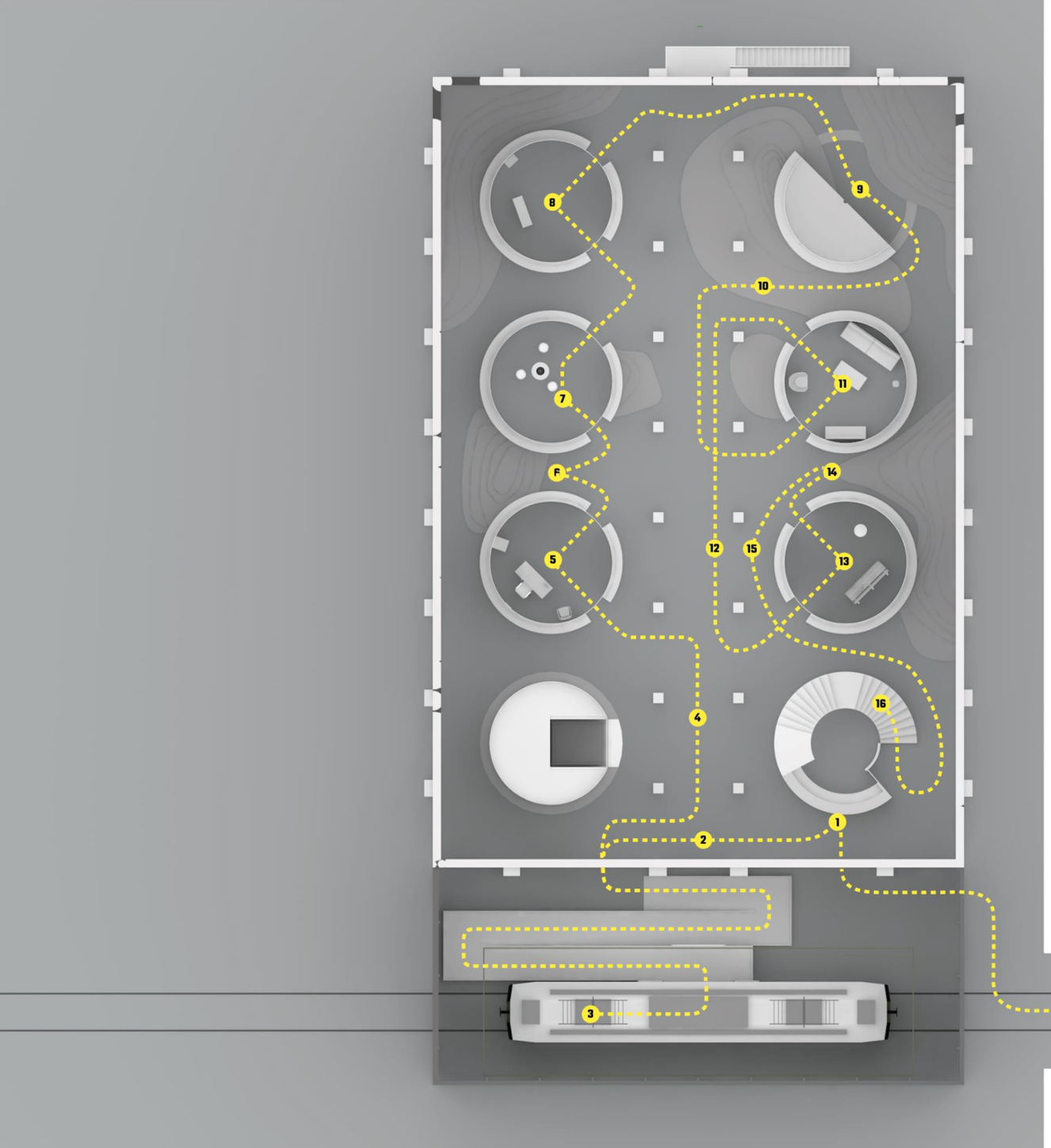






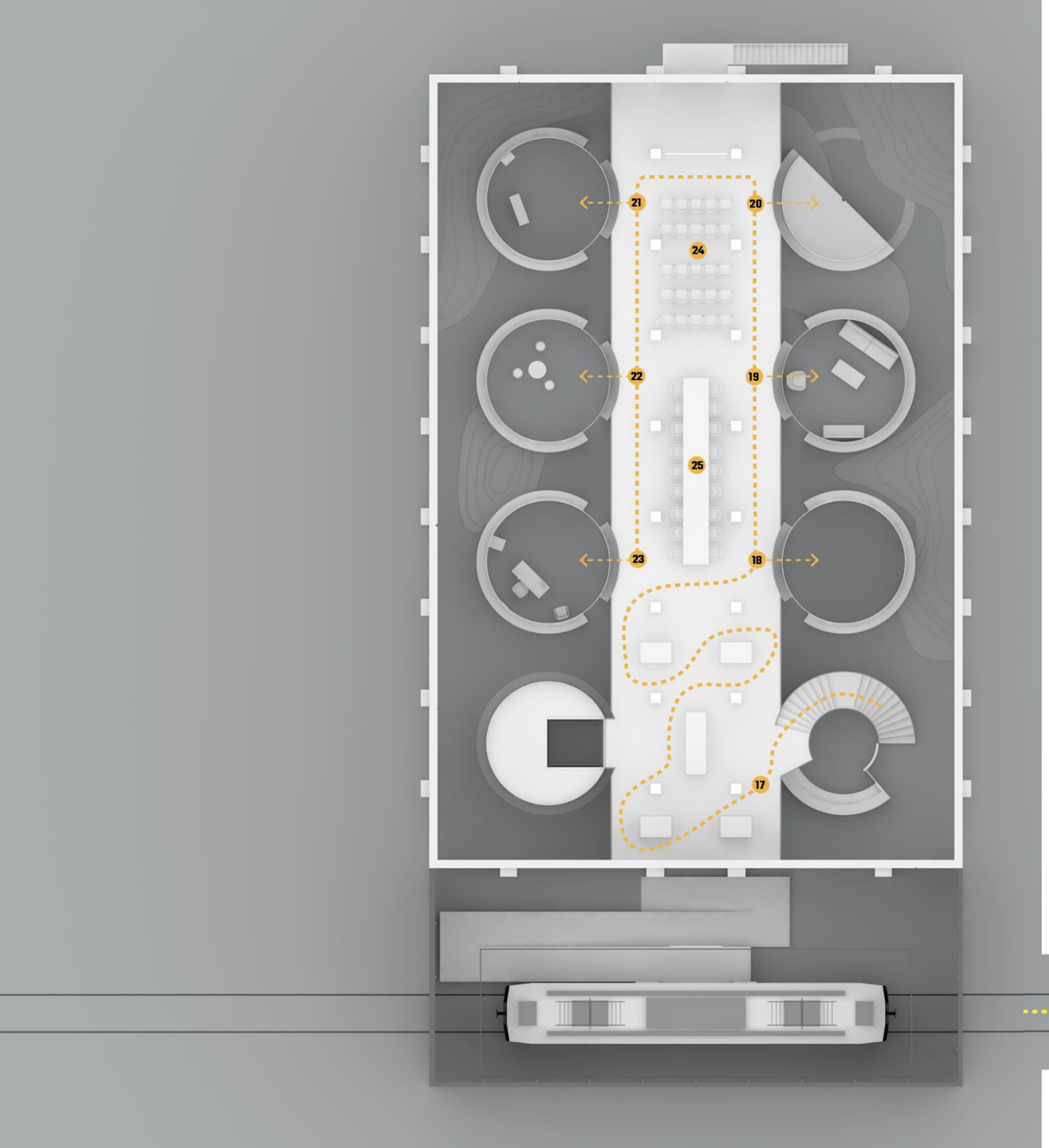
Route deel 1

1 Balie: afhalen headset en instructies
2 Wachten op strart tramreis en toelichting trackingsysteem
3 Tram: introductie



Route deel 2 (volgorde is vrij)

1 Balie: afhalen headset en instructies
2 Wachten op strart tramreis en toelichting trackingsysteem
3 Tram: introductie
4 Keuzemoment
5 Kantoor
Het dilemma van regels tarten om anderen te redden:
Het verhaal van Zef Hendriks
6 Klei: de bodem als brenger van welvaart in de prehistorie
7 Café:
Het dilemma van je openstellen voor de ander:
Het verhaal van Worldfestival Parade Brunssum
8 Kerk:
Het dilemma van je durven uitspreken:
het verhaal van Pater van der Geest
9 Water zuiveren door filteren met zand: de functie van Filter 4
10 Keuzemoment
11 Woonkamer:
Het dilemma van vreemden in huis nemen:
het verhaal van Jac Aldewereld
12 Keuzemoment
13 Dorpsplein:
Het dilemma van feesten terwijl anderen lijden:
het verhaal van Worldfestival Parade Brunssum
14 Kolen: de bodem als brenger van welvaart in de 20ste eeuw
15 Keuzemoment (trap of lift)
16 Trap



Route deel 3

1 Balie: afhalen headset en instructies
2 Wachten op strart tramreis en toelichting trackingsysteem
3 Tram: introductie
4 Keuzemoment
5 Kantoor
Het dilemma van regels tarten om anderen te redden:
Het verhaal van Zef Hendriks
6 Klei: de bodem als brenger van welvaart in de prehistorie
7 Café:
Het dilemma van je openstellen voor de ander:
Het verhaal van Worldfestival Parade Brunssum
8 Kerk:
Het dilemma van je durven uitspreken:
het verhaal van Pater van der Geest
9 Water zuiveren door filteren met zand: de functie van Filter 4
10 Keuzemoment
11 Woonkamer:
Het dilemma van vreemden in huis nemen:
het verhaal van Jac Aldewereld
12 Keuzemoment
13 Dorpsplein:
Het dilemma van feesten terwijl anderen lijden:
het verhaal van Worldfestival Parade Brunssum
14 Kolen: de bodem als brenger van welvaart in de 20ste eeuw
15 Keuzemoment (trap of lift)
16 Trap
17 Tijdelijke tentoonstelling
18 reflectiemoment 1
19 reflectiemoment 2
20 reflectiemoment 3
21 reflectiemoment 4
22 reflectiemoment 5
23 reflectiemoment 6
24 AV / documentaire / lezing
25 gezamenlijke refelectie

LTM
Bus 5730



Gebouw en inrichting

Kerngegevens

- Karakteristiek pand met 7 waterfilters
- Vrijstaand, prominente plek, Promenade
- 830 m² BVO (635 m² bgg + 195 m² vide)
- Groter dan de andere 3 pompgebouwen
- Beschermd Dorps- en Stadsgezicht
- Verhuurd aan Schutterspark BV
- Zeer slechte staat van onderhoud



BMC
YACHT GROUP

Gebouw en inrichting indicatieve kostenraming

Casco renovatie gebouw	• Openwerken raampartijen • Isoleren vloer, gevels, dak, ramen • Aanbrengen verwarming en elektra • Afwerking vloeren, wanden, plafond • Nieuwe trappen en balustrade	€ 2.600.000,-
Glazen aanbouw	• Tram 610 • Iconisch geheel • 250 m2 BVO	€ 800.000,-
		€ 4.100.000,- incl. btw
Museale inrichting	• Hoogwaardige inrichting • ca. 1000m2 x € 1.800,-	€ 1.800.000,- (incl. btw)

BMC
YACHT GROUP

Cofinanciering / fondsenwerving

Voor de verkenning van de geefbereidheid van prospects hebben we een propositie en videotrailer ontwikkeld

Propositie is vervat in document met inhoudelijke positionering en factsheet in compacte vorm

Videotrailer, beelden zeggen meer

De verkenning van kansen op bijdragen van overheid en fondsen loopt. We kunnen al wel beredeneerde inschatting maken



BMC
YACHT GROUP

Inschatting cofinanciering / fondsenwerving

Gebouw
€ 4.100.000,-

- Stadsregio Parkstad Limburg
- Cofinanciering Provincie
- EU-regelingen (via Provincie)

Verwachting dekking € 700.000,-
- Restauratiesubsidie provincie
- Dumava verduurzaming

Museale inrichting
€ 1.800.000,-

- Fondsen (o.a. Vriendenloterij, MondriaanFonds, Cultuurfonds, VSBFonds, V-Fonds)
- Bedrijven
- Particulieren

Verwachte dekking 100 % fondswerving. Eerste positieve reacties zijn binnen.

BMC
YACHT GROUP

Organisatie en exploitatie

Filter4 als cultuur- en erfgoedpodium voor Brunssumse cultuur/ en erfgoedorganisaties:

- Stg Brunssumse onderduik
- Heemkunde Vereniging MijnBrunssum
- Stg Limburgse Tram Maatschappij
- Stg Worldfestival Parade Brunssum
- Stg Historische Bron van Brunsham
- Natuurmonumenten Zuid-Limburg
- NATO JFC-gemeenschap
- …

Openstelling gebouw
In de markt zetten
Ondersteunen cultuur/erfgoedorganisaties

Professionele kernorganisatie:

• Coördinator - directeur	0,5 fte
• Marketing - communicatie	0,4 fte
• Educatie / programmering	0,4 fte
• Beheerder gebouw	0,5 fte
• Administratie	0,3 fte
	2,1 fte

Governance:
Stichting Museum Filter4
(ANBI) stichting

BMC
YACHT GROUP

Organisatie en exploitatie

Begroting jaar X (prijspeil 2025)		Lasten
1	Personeel	€ 162.000,-
2	Huisvesting huur	€ 180.000,-
3	Gas, water, licht, verzekering	€ 43.000,-
4	Afschrijving vaste presentatie	€ 45.000,-
5	Onderhoud vaste presentatie	€ 15.000,-
6	Programmering en publiciteit	€ 35.000,-
7	Digitale duurzaamheid	€ 10.000,-
8	Organisatie/ en bureaukosten	€ 10.000,-
	Totaal lasten	*€ 500.000,-*

Begroting jaar X (prijspeil 2025)		Baten
1	Entreegelden	€ 140.000,-
2	Groepsarrangementen	€ 25.000,-
3	Fondsenwerving	€ 25.000,-
4	Businessclub	€ 50.000,-
5	Vrienden van	€ 10.000,-
6	Exclusieve verhuur tram	€ 10.000,-
	Totaal baten	*€ 260.000,-*

Tekort / benodigd subsidie: ca. € 240.000,-

BMC
YACHT GROUP

Vragen?

