

Onderwerp: Prognose Reserves 2023-2027
Zaaknummer: 627669

Advies tafel: de fracties zijn grotendeels tevreden over de herziening van de reserves. Het politieke gesprek gaat over de reserve Bouwgrondexploitatie. Er wordt een raadsinstrument aangekondigd en de tafel adviseert om het raadsvoorstel als bespreekpunt te agenderen op de agenda van de aankomende raadsvergadering van 7 november.

Hoofdlijn discussie Politieke avond

De ChristenUnie is blij met de systematiek voor de reserve Bouwgrondexploitatie. Zo wordt voorkomen dat woningbouwprojecten die goed lopen als inkomstenbron fungeren voor de gemeente. Nu kunnen de winsten worden opgespaard en ten goede komen voor betaalbare woningen.

Het CDA vindt dat er geen overzicht is over de gelden uit de motie Sociale Woningbouw die nu in reserve Bouwgrondexploitatie zitten. Doordat het toegevoegd wordt aan de reserve Bouwgrondexploitatie is niet meer te zien of deze gelden daadwerkelijk aan sociale bouw worden besteed. Het CDA dient hierover mogelijk een amendement in. Ook mist het CDA kaders over hoe en wanneer het geld de reserve wordt uitgegeven.

Antwoord wethouder: door de reserve Bouwgrondexploitatie kan de gemeente gemengd bouwen en zodoende de risico's van de grondexploitatie dekken. Zo kan de gemeente zijn doelstelling op het gebied van sociale woningbouw en sociale huur halen.

Wethouder Ruiten doet twee toezeggingen

- Het college informeert de raad op een andere moment over de voorzieningen. Wellicht bij de jaarrekening.
- Het college vermeldt eventuele wijzigingen in de reserves voortaan bij de Kadernota.

Voorzitter, Anja Grim

Tafelgriffier, Karin Hannink