



Memo

Onderwerp

Kostenindicatie ontsluiting op Elburgerweg

Kostenindicatie langzaam-verkeer en gemotoriseerde ontsluiting op Elburgerweg

Onderstaande bedragen zijn indicatieve bedragen op basis van kengetallen, pas bij een uitgewerkt inrichtingsplan kan een exacte raming worden gegeven. Daarbij betreffen dit enkel de aanleg- en verwervingskosten, in de onderstaande cijfers is geen rekening met verliezen van uitgeefbare m2 of woningaantallen als gevolg van een andere ontsluitingsstructuur t.o.v. huidige stedenbouwkundige plan in noordelijke deel van Bovenkamp III. Daarbij is ook geen rekening gehouden met de werkzaamheden die nodig zijn om de aansluiting op de Elburgerweg verkeersveilig te kunnen realiseren. Over de toedeling van deze kosten is nog geen besluit genomen.

Basis

- Allereerst dient de kavel (H 3634) te worden verworven, de mogelijkheid hiertoe is voor een bedrag van circa €100.000 door initiatiefnemer met de huidige eigenaar vastgelegd. De eigenaren willen de kavel enkel in het geheel verkopen. Er zal geen woningbouw op de kavel mogelijk zijn.

Langzaam-verkeer ontsluiting

- Bij een fietspad c.q. calamiteitenroute van 100 strekkende meter kan bij een profiel van 3m breed met elementenverharding en aan beide kanten een groenstrook van circa 1 meter worden uitgegaan van circa €40.000 exclusief btw.
- Allereerst is de conclusie getrokken dat er mogelijkheden zijn om de aansluiting op de Elburgerweg te maken en om deze veilig in te richten. De belangrijkste maatregel die hiervoor nodig is, is de realisatie van een verkeersplateau over de breedte van de kruising in verband met de overzichtelijkheid van de kruising en de betere veiligheid voor voetgangers en fietsers. De ingeschatte kosten zijn €50.000,- exclusief btw.

De totaalkosten worden geschat op €190.000,-.

Ontsluiting gemotoriseerd

- Indien het een erftoegangsweg betreft (5 meter wegbreedte +2 meter groenstrook/troitor) bedragen de binnenplanse aanlegkosten circa €100.000 exclusief btw.
- Als er al haalbare mogelijkheden zijn om de aansluiting op de Elburgerweg te maken en om deze veilig in te richten dan is de belangrijkste maatregel die hiervoor nodig is, de realisatie van een verkeersplateau over de breedte van de kruising in verband met de overzichtelijkheid van de kruising en de betere veiligheid voor voetgangers, fietsers en motorvoertuigen. De ingeschatte kosten zijn minimaal €50.000,- ex btw, maar vanwege zwaardere eisen tav het gebruik hoger.
- Voor een gemotoriseerde aansluiting zullen er ook neveneffecten op onder andere de Terpweg ontstaan met de daarbij bijbehorende aanpassingskosten. Deze zijn niet geraamd.

De totaalkosten worden in dit geval geschat op tenminste €250.000,-.