Datum

8 november 2022

Onderwerp

Realisatie Urban Sports Park

Wat adviseert het college te besluiten?

1. In te stemmen met realisatie van het Urban Sports Park in het Sibeliuspark;
2. De investering te dekken vanuit de begroting 2023-2026.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In 2020 heeft de initiatiefgroep Urban Ox Park het college gevraagd om een Urban Sports Park te realiseren in Oss. Een park met een skatebaan (1.000m2), pumptrack (1.500m2) en calisthenics (200m2). De initiatiefgroep komt voort uit verschillende bewonersinitiatieven die elkaar hebben gevonden in hun gezamenlijke wens voor sporten in de openbare ruimte.

Op 8 maart 2022 heeft het college besloten om de initiatiefgroep te ondersteunen en om samen met hen te onderzoeken of een Urban Sports Park in Oss haalbaar is. Dit heeft een haalbare optie opgeleverd in het Sibeliuspark.

Uitgangspunten voor haalbaarheid

Het college heeft voor het onderzoek naar de haalbaarheid en een geschikte locatie uitgangspunten en voorwaarden vastgesteld. Dit uitwerkingskader is ter kennisgeving gestuurd aan uw adviescommissie Sociaal Bestuur van 12 mei 2022. Het vraagt onder andere aandacht voor de openbaarheid van de omgeving, de verlichting, en de (sociale) veiligheid op de locatie.

Voor het college is tevens uitgangspunt dat het als een responsieve overheid het initiatief ondersteunt en faciliteert. Dit betekent dat het primair kijkt naar wat de bedoeling is en hoe dat tot stand kan worden gebracht; dat het globale kaders stelt en het haalbaarheidsonderzoek daaraan toetst. De initiatiefnemers blijven daarbij eigenaar van het proces en zoveel mogelijk ook van het resultaat.

Uitkomsten haalbaarheidsonderzoek
In het haalbaarheidsonderzoek zijn op basis van de uitgangspunten en voorwaarden in het uitwerkingskader 33 locaties bekeken. Het onderzoek heeft het Sibeliuspark als meest geschikte locatie aangewezen. De locatie is goed bereikbaar, open en toegankelijk en biedt bovendien de beste kansen voor toezicht en een snelle realisatie. De locatie Sibeliuspark is onderdeel van de ontwikkeling Talentencampus Sibeliuspark. Daarin zijn al urban sports voorzien.

Welk resultaat willen we bereiken?
Het in samenwerking met inwoners zo snel als mogelijk realiseren van een publieke voorziening die past binnen het beleid en waarvoor draagvlak is. Dit passend bij onze rol als netwerkende en responsieve overheid. Het Urban Sports Park beschouwen we als een voorbeeld, waarbij we –overeenkomstig de nieuwe participatietrajecten vanuit de Omgevingswet– inwonersinitiatieven met een algemeen belang mogelijk willen maken.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1.1. Meer bewegen in de openbare ruimte
Het Urban Sports Park past in de ambities van het coalitieakkoord en van het Osse Sportakkoord om meer inwoners te laten sporten en bewegen. Dat draagt bij aan een gezondere leefstijl en een beter welzijn van inwoners. In het Omgevingsplan Stedelijk Gebied is uitgesproken dat de gemeente de komende jaren streeft naar het beter toegankelijk maken van het openbaar gebied voor sporten en bewegen. Het Urban Sports Park biedt bewegingsmogelijkheden voor meerdere doelgroepen.

1.1.2. Betrokkenheid bij de leefomgeving

Het college vindt het belangrijk dat inwoners zelf initiatief nemen en betrokkenheid tonen voor hun leefomgeving. Door het initiatief van het Urban Sports Park te ondersteunen laten we zien dat we als gemeente meer richting een netwerkende en responsieve overheid bewegen.

1.1.3. Uitkomsten haalbaarheidsonderzoek

Het haalbaarheidsonderzoek wijst het Sibeliuspark als meest geschikte locatie aan op basis van uitgangspunten en voorwaarden van zowel het college als de initiatiefnemers.

1.1.4. Regionale uitstraling

Het Urban Sports Park heeft een positieve invloed op onze regionale uitstraling. Het Urban Sports Park biedt onder andere ook mogelijkheden voor nationale en regionale sportevenementen.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.2.1 De economische context

De internationale ontwikkelingen hebben effecten op verschillende markten en mogelijk ook op de markten die voor de realisatie van toepassing zijn. Dit kan leiden tot vertraging in de realisatie of een financiële tegenvaller. Een voorbeeld hiervan is de stijging van de asfaltprijs per m2, nodig als ondergrond voor de pumptrack.

1.2.2 Juridische aansprakelijkheid

Ondanks grote betrokkenheid en inzet van de initiatiefnemers blijft de gemeente verantwoordelijk voor het park. Dit vanwege het openbare karakter. Het gaat om verantwoordelijkheden als aansprakelijkheid, die voor personen individueel redelijkerwijs niet te dragen zijn.

1.1.3 De openbare orde

Een dergelijke voorziening in de publieke ruimte vraagt om goede handhaving van de openbare orde. De voorziening moet toegankelijk blijven voor iedereen die er gebruik van wil maken, maar ook te dragen zijn voor omwonenden en andere bezoekers van het Sibeliuspark. Over hoe toezicht te houden en ieders rol daarin worden afspraken gemaakt met de Stichting Urban Ox Park, de gebiedsbeheerders, het buurtpreventieteam, de handhavers en ONS Welzijn.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Investering

Voor de realisatie van het Urban Sports Park is een investeringsbudget van € 675.000,- opgenomen in de recent vastgestelde begroting van 2023-2026. Dit is inclusief de eigen bijdrage van 20% die wij vragen van de initiatiefnemers op basis van het collegebesluit van 8 maart 2022. Deze eigen bijdrage kunnen zij verwerven uit fondsen en/of subsidies. De netto investering bedraagt voor ons dan € 540.000,-.

Wij bekijken nog andere externe financieringsmogelijkheden.

Structureel beheer en kapitaallasten

De beheer- en onderhoudskosten worden begroten wij op € 32.460,- per jaar. Hiermee dekken wij de wettelijke inspecties van het Urban Sports Park, het niet reguliere groenonderhoud en het reguliere onderhoud van de toestellen en de ondergrond. Ook reserveren wij vanuit dit budget de vervanging van toestellen en ondergrond.

Op basis van de netto-investering begroten wij met een looptijd van 25 jaar en een rentepercentage van 1,1% een kapitaallast van € 27.540,- per jaar.

b. Communicatie

Communicatie verzorgen we in samenwerking met de Stichting Urban Ox Park. De communicatie voor de realisatie richt zich op een omgevingsdialoog met de bewoners, de wijkraden en de potientiële gebruikers. De bewoners zijn tot op heden geïnformeerd via:

- introductiebijeenkomsten van het Urban Ox Park op 9 en 16 april;
- een dialoog tussen de Stichting Urban Ox Park en bewoners op 24 november;
- de openbare wijkraadsvergadering van de wijkraad Ruwaard op 28 november;
- verschillende artikelen in de media.

Uw raad en wijkraden zijn tot op heden geïnformeerd via:

- de commissievergadering van 12 mei van de adviescommissie Sociaal Bestuur waar de commissie in kennis is gesteld van het collegebesluit van 8 maart;
- de presentatie van het haalbaarheidsonderzoek op de Podiumbijeenkomst van 16 juni;
- gesprekken tussen de Stichting en de wijkraden van Ruwaard en Oss-Zuid eerder in mei en september en op 25 oktober (het haalbaarheidsonderzoek is gedeeld met alle wijk- en dorpsraden met een uitnodiging om erover door te praten).

c. Uitvoering
Het Sibeliuspark valt binnen de bredere ontwikkeling Talentencampus Sibeliuspark. Daarin zijn urban sports voorzien. Voor de realisatie van het Urban Sports Park is een omgevingsvergunning nodig.

Aanbesteding
Wij besteden de realisatie van het Urban Sports Park aan. Dit conform onze inkoopvoorwaarden INOB, die regelt dat we duurzaam en maatschappelijk verantwoord inkopen. Het bewonersinitiatief wordt direct betrokken bij de aanbesteding en maakt onderdeel uit van het projectteam.

Beheer van het park
Na de realisatie wordt het park zowel technisch als sociaal beheerd. Dat vraagt om goede afspraken. Het technische beheer in de zin van regelmatige keuring en waar nodig onderhoud. Wij voeren op wettelijke basis keuringen uit om de veiligheid van het gebruik van deze openbare sportvoorziening te waarborgen. Waar nodig wordt onderhoud gepleegd op toestel of ondergrond. Daarvoor reserveren wij jaarlijks budget. Hoe en wat verschilt per voorziening.

Het sociaal beheer is nodig om het Urban Sports Park gebruiksvriendelijk en toegankelijk te houden. Dit beheer doen we in samenwerking met meerdere partijen. Het gaat om het netjes houden van de voorzieningen (denk aan zwerfvuil), het groenbeheer, het menselijk toezicht en waar nodig handhaving. Ook de promotie van de openbare sportvoorziening zien we als een vorm van beheer. Met de Stichting maken wij afspraken over de vrijwillige inzet bij de genoemde beheertaken.

d. Overlegd met
Bij de planvorming zijn en worden onder andere betrokken: Stichting Urban Ox Park, Park&People, de wijkraden Ruwaard en Oss-Zuid, de gebiedsbeheerders, de wijkcoördinatoren en de potentiële gebruikers van het park.

Dit voorstel is bij de gemeente intern besproken met de wijkcoördinatoren en gebiedsbeheerders van Ruwaard en Oss-Zuid, Planning & Control en de afdelingen Mens en Maatschappij, Vastgoed, Inrichting Beheer Openbare Ruimte, Ruimtelijke Ontwikkeling en BJZ.

Volgvel	Ons kenmerk
6	

Samenvatting (=korte inhoud)
Het college maakt in samenwerking met inwoners werk van meer bewegen in de openbare ruimte. Het bewonersinitiatief Urban Ox Park wil een Urban Sports Park realiseren en heeft het college gevraagd om dit mogelijk te maken en te ondersteunen. Het college heeft op 8 maart 2022 besloten om de initiatiefgroep te ondersteunen bij het haalbaarheidsonderzoek. Het college adviseert de gemeenteraad om op basis van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek te besluiten een Urban Sports Park te realiseren in het Sibeliuspark.