

Wooncrisis Hoek van Holland en de gevolgen van de bouwstop.

In Hoek van Holland speelt al jarenlang een uniek en urgent probleem: door de stikstofcrisis ligt de woningbouw praktisch stil. Terwijl elders in Rotterdam grote projecten zoals de Rijnhaven, Alexanderknoop en Hofpleintoren zonder problemen worden gerealiseerd, is het in Hoek van Holland al moeilijk om een bushalte of circustent te plaatsen!

Dit is natuurlijk een klein grapje maar de gevolgen van de stikstof crisis in ons dorp zijn verre van grappig!

Tien jaar bijna geen nieuwbouw

Al ruim tien jaar is er nauwelijks gebouwd in Hoek van Holland. Dit heeft grote gevolgen:

- Er komen nauwelijks nieuwe gezinnen bij.
- Jonge gezinnen trekken weg door gebrek aan woningen.
- Hoek van Holland is inmiddels de meest vergrijsde wijk van Rotterdam. (zoek het maar op in de statistieken)
- Lokale verenigingen kampen hierdoor met dalende jeugdinstroom, waar alle verenigingen inmiddels last van hebben.
- De middenstand heeft steeds minder klanten..

De leefbaarheid van het dorp staat onder druk. Dit is geen abstract probleem; dit voelen bewoners elke dag.

Er zijn inwoners die dit met lede ogen aanzien (ik) die zelf -een heel klein stukje- van de oplossing proberen te bedenken. Bijvoorbeeld door een aanbouw of kleine woonunit in de tuin te realiseren, zodat eerst zichzelf – en later hun kinderen – toch een plek hebben om te wonen. Ook al is het direct naast het huis van je ouders.

Maar deze plannen lopen vast op de regels van de omgevingsvergunning. Die beoordeelt vooral esthetische criteria zoals zichtlijnen, straatbeeld en termen als “te stenig”. Hierdoor moeten plannen worden teruggeschaald of zelfs afgewezen, terwijl er fysiek wél gewoon de ruimte voor is.

Dit laat zien dat de huidige wetgeving niet aansluit op de woonrealiteit van vandaag.

Twee dringende oproepen

1. Pas de Omgevingswet aan op de huidige stikstof- en woningcrisis

De woonnood was tijdens de laatste verkiezingen het belangrijkste thema. Toch houdt de Omgevingswet nauwelijks rekening met deze crisis. Het Rijk bepaalt de wet, maar grote steden zoals Rotterdam kunnen dit onderwerp agenderen. (Even contact leggen met Karremans en Bontebal!)

Het verzoek: maak bespreekbaar dat de Omgevingswet beter moet aansluiten op de huidige woonopgave.

2. Pas de handhaving flexibel toe in Hoek van Holland

De gemeente bepaalt hoe streng de regels worden toegepast. In een dorp waar tien jaar niets gebouwd kan worden en de leefbaarheid wegzakt, is starre handhaving onhoudbaar.

Het verzoek: **weeg de specifieke situatie van Hoek van Holland mee**. Pas de regels toe met oog voor de wooncrisis en voor de toekomst van het dorp. Beoordeel een aanvraag in HvH duidelijk anders dan in ommoord.

Ik snap gewoon niet dat we nadenken om 10 steden extra te bouwen terwijl er in bestaande dorpen ruimte onbenut blijft door verouderde regels. Hoek van Holland is een duidelijk voorbeeld van hoe regelgeving vastloopt op de realiteit. Hier moet iets aan gebeuren !

Deze samenvatting is opgesteld op persoonlijke titel en staat los van mijn werkzaamheden binnen de dorpsraad.

Op de achterzijde een grafische weergave van de situatie. Die zegt vaak meer dan een hele lap text

M vr gr

Martijn Blankers

