

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wijchen

Advies Mandaat Commissie Omgevingskwaliteit

Betreft

Advies ruimtelijke kwaliteit beschermd
wonen Veenhof

Adres

Veenhof 1712
6604 AZ WIJCHEN

Datum Advies

06-11-2024

Geachte college,

Om op zorgvuldige wijze antwoord te geven op de zienswijze op de ontwikkeling van locatie Veenhof, is gevraagd om een aanvullend advies uit te brengen inzake de ruimtelijke kwaliteit van het plan "Beschermd wonen locatie Veenhof".

Het huidige schoolgebouw op deze locatie kenmerkt zich als één laags bebouwing met lage kap, omzoomd met groen. Ondanks de grote mate van verharding rondom het gebouw, wordt deze plek ondergeschikt ervaren in het omgevingsbeeld van twee-laags woningen met kappen. Een ontwikkeling op deze locatie vraagt om een zorgvuldige inpassing in het bestaande groen, in samenhang met het omgevingsbeeld van deze wijk.

Het voorliggende Structuurontwerp Beschermd Wonen Veenhof is een objectgericht concept voor een woongebouw in de wijk Veenhof. Op hoofdlijnen is een caré-vormig bouwwerk op deze locatie voorstelbaar. Echter is het voorliggende plan niet vormgegeven in samenhang met het omgevingsbeeld. Het voorgenomen programma uit zich in een zeer forse en te rechtlijnige voetprint en massaopbouw. De planlocatie wordt ruimtelijk overvraagd.

Het gebouw is vormgegeven in drie lagen met een plat dak. De materiaalvoering is overwegend licht van kleur en de rechtlijnige voetprint verdrukt het groen aan de randen. Door de rechtlijnige opzet van het caré-vormig bouwwerk wordt een monumentale as geïntroduceerd in een woongebied met een wezenlijk andere stedenbouwkundige structuur. Op de getoonde wijze draagt de ontwikkeling van dit woongebouw niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit van deze woonomgeving.

Van belang is om een plan te ontwikkelen in samenhang met, en met respect voor, het omgevingsbeeld. Een caré-vormig volume is denkbaar mits het volume op voldoende afstand van de bestaande groene omzoming wordt gepositioneerd. Er worden mogelijkheden gezien voor een minder rechtlijnige, zelfs organische, architectonische inpassing zonder dat dit gevolgen hoeft te hebben voor het beoogde programma.

Een sterke verankering van bebouwing in het plangebied is essentieel. Dat wil onder andere zeggen: terughoudend in vormgeving en kleurgebruik, horizontaal geleed, onderdeel van het bestaande groen en een visueel gedrukte derde bouwlaag. Om richting te geven aan een passende ruimtelijke invulling van deze planlocatie is een gesprek tussen de architect, stedenbouwkundige en de dorpsbouwmeester van groot belang.

Geadviseerd wordt om de verschijningsvorm van het woongebouw integraal te herzien in samenhang met het omgevingsbeeld van woonwijk Veenhof.

Namens de Commissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Wijchen,



Giel Sengers
Dorpsbouwmeester