B.2 IN GESPREK MET WIJKEN EN DORPEN

Wat gaven de wijken en dorpen ons mee?
Tijdens een dorpenavond in MFC De Helling in Winsum op woensdag 16 april 2025 praatten we wijk- en dorpsvertegenwoordigers bij over de uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek. Daarna gingen we in gesprek over wat de uitkomsten betekenen voor het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma en waar de gemeente beslist aandacht voor moet hebben. We vatten de opbrengst van de avond hieronder kort samen, per thema.

PLANNEN VOOR NIEUWBOUW OF TRANSFORMATIE
- 'Dorpseigen' producten toevoegen
- Bijbouwen naar aard en schaal van het dorp
- Inbreiden voor uitbreiden
- Transformatie boerenerven, boerderijen en oude fabrieken, eventueel tot geclusterd wonen
- Juiste locaties vinden voor NIMBY-uitdaging ('not in my back yard')

SNELHEID
- Beter en vaker contact tussen gemeente en dorpen: wat voor plannen zijn er, update stand van zaken, etc.)
- Proactief zijn richting dorpen (met name de kleinere)
- Verschil in inzicht gemeente versus partijen verkleinen
- Tijdelijk bouwen
- Beschikbare grond gebruiken
- Kansen pakken met behulp van prioritering
- Eén stem namens de gemeente

BOUWEN VOOR DOELGROEPEN
- Hofjes voor ouderen, levensloopgeschikt in middenhuur
- Voorrang aan eigen inwoners, maar nieuwkomers niet afstoten
- Jongeren: als ze eenmaal ergens wonen, blijven ze vaak

LEEFBAARHEID
- Sociale samenhang en voorzieningen minstens zo belangrijk als 'stapeltje stenen'
- Dorpen aantrekkelijk houden (voorzieningen, groen, werk, spelen, sociaal toegankelijk, etc.)
- Zelfbewoningsplicht
- Gezinnen vasthouden en aantrekken
- Bouwen als middel om bijv. voorzieningen te behouden

BETAALBAARHEID
- 'Premie A-woningen' / starterslening voor jongeren
- Sociale huur hip maken, ook voor jongeren
- Inzetten op grondprijzen, erfpacht scholen of kerk
- Overdruk uit Randstad moet niet tot verdringing leiden

VERDUURZAMING
- Ondersteuning voor degenen die wel willen, maar niet weten hoe. Daar ook proactief in zijn.
- Sloop-nieuwbouw, kwaliteit terugbouwen
- Aandacht voor bestaande voorraad
- Subsidies
- Ook groen behouden
- Woningbouw is belangrijker dan verduurzaming

ZORG EN WELZIJN
- Nieuwbouw dicht bij geconcentreerde zorg
- Inzetten op (behoud van) voorzieningen
- Aansluiten op woonzorgvisie en hier uitwerking aan geven