GEMEENTE NOORDENVELD

Besluitenlijst besluitvormende vergadering 26 september 2024

1. Opening

Aanwezig:
K. Smid (voorzitter), H. Huttinga (griffier) en H.W.T. Johannes-Wolters (raadsadviseur/verslaglegging).
Namens de fractie Gemeentebelangen: R. Veurman, R. Meijer, A. Sikkenga, H.L. van der Es, S.R. Renkema, J.H. Strik, C.J. Colenbrander, H. van der Roest, J. ten Hoor en R. Blomsma.
Namens de fractie PvdA/GL: B.J. Epema, C.A.J. Pijpker, T. Ensink en R.J. Bruil.
Namens de fractie LGN: T. Nieboer, N. Nieuwenhuizen en A. Nieuwenhuis.
Namens de fractie VVD: D.N. Emmens en F.R. Hoving.
Namens de fractie CU: M.L. Kamminga.
Namens de fractie CDA: A. Westra-Wagena.
Namens de fractie D66: F.W. van Lookeren Campagne.
Namens de fractie LN: C.L.A. Stille.
Namens het College: Wethouders K.M. Ipema, A.H. Wekema, J. Darwinkel en R.H. Meijer.

Afwezig:
Geen

2. Vaststellen agenda

- Agendapunt 5.5. raadsvoorstel inzake aanpassing Agendacommissie en het Presidium gaat van de agenda zodat de fracties dit punt nog in de fractie kunnen bespreken.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

- De voorzitter deelt mee dat de heer Ensink de vergadering mogelijk wat eerder verlaat.
- De heer Sikkenga zal bij agendapunt 5.2 de raadzaal verlaten.
- Mevr. Stille kondigt bij dit punt 5.2 een motie aan.
- Mevr. Emmens kondigt een motie vreemd aan over de agenda van Noord Drenthe
- Mevr. Westra kondigt een motie vreemd aan over de starterslening
- De heer Epema kondigt een amendement en motie aan bij agendapunt 5.4
- De heer Kamminga kondigt een motie bij agendapunt 5.4 aan.

Beantwoording art. 41 vragen LGN

- Mevr. Nieuwenhuizen laat weten nog enkele vragen over de beantwoording te hebben. De voorzitter deelt mee dat de vragen gesteld kunnen worden na behandeling van de moties Vreemd.

4. Vaststellen besluitenlijst besluitvormende vergadering 10 juli en 8/15 juli

De besluitlijsten zijn ongewijzigd vastgesteld.

5. Besluiten

5.0 Benoeming twee leden Kinderadviesraad 2024-2025

Gevraagd besluit:
Twee leerlingen te benoemen in de Kinderadviesraad 2024-2025 te weten:
namens OBS De Marke Daven Samplonius en Fenne van der Krogt

Besluit voorstel:
Het voorstel is met algemene stemmen aangenomen.

5.1 Ontwikkeling Maatlanden de Zulthe

Gevraagd besluit:
1. De grondexploitatie Maatlanden de Zulthe vast te stellen;
2. De begrotingswijziging grondexploitatie Maatlanden de Zulthe vast te stellen;
3. In te stemmen met de zienswijzennota behorend bij het bestemmingsplan 'Maatlanden de Zulthe';
4. Het bestemmingsplan 'Maatlanden de Zulthe' (NL.IMRO.1699.2023BP109-vg01) gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Stemverklaringen:
Namens de LGN mevr. Nieboer: De fractie zal niet akkoord gaan met het voorstel vanwege het verloop van het participatieproces zoals vorige week uitgebreid verwoord in de oordeelsvormende vergadering. En we achten het juist dat een evaluatie conform bestaand beleid (het huidige participatiebeleid) wordt uitgevoerd. De LGN stemt tegen het gevraagde besluit.

Namens Gemeentebelangen dhr. Colenbrander: In de plannen is goed rekening gehouden met het idee van wonen, water sturend en goed ingepast in de wijk/omgeving op een logische locatie. Naast vrije sector woningen worden ook veel nieuwe woningen gebouwd in het midden segment en sociale huur. De Maatlanden/de Zulthe wordt een mooie wijk in het mooie Roden met broodnodige woningen. Daarom zal Gemeentebelangen instemmen met het voorstel.

Namens de PvdA/GL dhr. Ensink: de fractie bedankt iedereen voor het zorgvuldig tot stand komen van dit voorstel en deze plannen. In die zin sluiten wij ons aan bij de woorden van de heer Colenbrander. We zijn heel blij dat dit nu rond is. En dat we hierover een besluit nemen. En wil iedereen die hierbij betrokken is en inzet gepleegd heeft voor bedanken.

Namens LN mevr. Stille: De LN stemt niet in met het raadsvoorstel. We vinden de locatie voor wonen niet geschikt. Verder vinden we de ontwikkeling die hier staat gepland niet passend binnen het perceel en de ligging en vindt het te stedelijk. We zijn niet overtuigd dat de woningcorporaties voldoende met de huurders en woningenzoekende betrekt bij de plannen.

Namens D66 dhr. Van Lookeren Campagne: Het is goed om weer onze bijdrage te leveren aan de grootste crisis van ons land de Woningcrisis. Het is begrijpelijk dat sommige mensen in de buurt bezwaar hebben. Maar het algemeen belang telt hier toch echt sterker.

Besluit voorstel:
Het voorstel is met 19 stemmen voor en 4 (LGN, LN) tegen aangenomen.

5.2 Bekostigingsbesluit realisatie MFA De Flint

Gevraagd besluit:
In te stemmen met:
1. De realisatie van MFA De Flint te Nietap
2. Akkoord te gaan met het bekostigingsvoorstel voor een totale bekostiging van € 5.570.000
3. De verhoging van het budget voor de realisatie van MFA De Flint met 2.293.000 (zie bijlage 2 - geheim) mee te nemen in de aanbieding van de begroting 2025
4. De afboeking van de boekwaarde van het huidige, te slopen schoolgebouw ad € 110.000, mee te nemen in de 2e trimesterrapportage 2024

Stemverklaringen:
Namens LN mevr. Stille: Een mooi plan. De fractie stemt graag in met het voorstel.

Besluit voorstel:
Het voorstel is met algemene stemmen aangenomen

Motie LN – Veilige uitrit/oversteek

Verzoekt het college,
- De verkeersproblematiek op de Santeeweg onder de aandacht van gedeputeerde Staten te brengen en de door Stichting Dorpshuis ingebrachte verkeersmaatregelen te ondersteunen;
- Een afschrift van deze motie toe te zenden aan alle statenleden;
- De gemeenteraad op de hoogte te houden van verdere ontwikkelingen aangaande het verkeersveilig inrichten van de Santeeweg voor gebruikers van MFA De Flint.

Stemverklaringen:
Namens de D66 dhr. Van Lookeren: Hij zal tegen de motie stemmen omdat de toon van de motie suggereert dat de provincie onvoldoende heeft gedaan. Die indruk heeft hij niet.

Namens de LGN dhr. Nieuwenhuis: De fractie stemt voor de motie omdat de verkeersveiligheid, en dat hebben we al heel vaak gezien, in meerdere wijken nooit genoeg aandacht kunnen krijgen.

Namens de VVD mevr. Emmens: De wethouder gehoord hebbend stemt de fractie tegen de motie.

Besluit motie: Met 18 stemmen tegen en 4 stemmen (LGN en LN) voor verworpen.

5.3 Herstelbesluit bestemmingsplan Buitengebied Noordenveld - Veegplan

Gevraagd besluit:
Het gewijzigde bestemmingsplan 'Buitengebied Noordenveld - Veegplan' opnieuw vast te stellen en daarmee het eerder genomen raadsbesluit van 15 mei 2024 te laten vervallen.

Stemverklaringen:
Namens LN mevr. Stille: Het voelt als opnieuw naar Peize Zuid te kijken voor woningbouw. Door de meerderheid in de Raad is hiermee reeds ingestemd dan moet je je verbeeldingen daarmee in overeenstemming brengen. Dan is het herstel van ver beeltenis een logisch gegeven. Lokaal Noordenveld heeft bezwaar tegen bebouwing van Peize Zuid maar door in te stemmen met dit wijzigingsvoorstel zegt Lokaal Noordenveld u moet het bestemmingsplan verbeeldingen in orde brengen met besluiten. Nogmaals wij zijn geen voorstander van deze ontwikkelingen maar stemmen voor dit voorstel.

Namens LGN mevr. Nieuwenhuizen: Voorzitter, wij kunnen instemmen met het eerste deel van dit besluit, dat gaat over dubbelbestemming Waterstaat-Waterbergingsgebied. Wij kunnen niet instemmen met het tweede deel betreffend het niet weglakken van Peize-Zuid, waartegen niemand een zienswijze of beroep heeft ingesteld. Als het college dit alsnog wil wijzigen zal volgens LGN er weer een procedure gestart moeten worden met een ontwerp dat ter inzage ligt. Jammer, maar doordat dit laatste punt op het laatste moment in het voorstel is opgenomen, moeten wij tegen dit voorstel stemmen.

Besluit voorstel:
Met 20 stemmen voor en drie (LGN) tegen is het voorstel aangenomen.

5.4 Bedrijventerreinenvisie Noordenveld

Gevraagd besluit:
1. De bedrijventerreinenvisie Noordenveld vast te stellen.
2. De verkeersvisie bedrijventerrein Roden vast te stellen.

Amendement PvdA/GL – Datacenters en Logistieke bedrijven

Verzoekt het college
- Van punt 4 op bladzijde 21 te maken: 'Geen datacenters en/of zuiver logistieke bedrijven.'

Na behandeling wordt dit amendement ingetrokken.

Besluit voorstel:
Het voorstel is met algemene stemmen aangenomen.

Motie CU , GB– Onderzoek industrieterrein A7 Peizermade

Verzoekt het college
- Te onderzoeken of een bedrijventerrein bij de A7 en transferium in Peizermade mogelijk is.

Stemverklaringen:
Namens de fractie van D66 dhr. Van Lookeren: Ik vind het een vrij krachteloos geheel om te onderzoeken of bedrijventerreinen op andere locatie mogelijk zijn. De wethouder horend is het college daar altijd mee bezig. Hij zal de motie niet steunen.

Namens de fractie van LGN dhr. Nieuwenhuis: De fractie vindt dit een goed voorstel want het geeft de mogelijkheid om tot een visie te komen en mensen er direct te bij betrekken, ondernemers, inwoners noem maar op. Direct vanaf het begin er bij betrekken.

Namens de fractie van de VVD mevr. Emmens: De discussie gehoord hebbend is de fractie van mening de heer Kamminga zijn laatste motie in de raad te gunnen en zullen de motie steunen.
Namens de fractie van het CDA mevr. Westra: Ondanks onze opmerkingen zijn wij voorstander van het uitbreiden van de industrieterreinen dus zal ze voor de motie stemmen.

Besluit motie: De motie is met 1 stem (D66) tegen en 22 stemmen voor aangenomen

Motie PvdA/GL – Woningbouw rand industrieterrein 1e Energieweg Roden

Verzoekt het college
- Een verkennend onderzoek te starten waarbij vooral gekeken wordt naar de juridische (on)mogelijkheden van huizenbouw aan de rand van het industrieterrein rond de 1e energieweg.

Dhr. Epema geeft aan dat punt 5 aangepast wordt en het besluit ingekort wordt.

Naar aanleiding van de behandeling houdt de fractie de motie aan.

8.2 raadsvoorstel toelating raadslid mevr. G.J. de Haan-Roggema

Gevraagd besluit:
Toe te laten tot de gemeenteraad mevrouw G.L. de Haan-Roggema (CU)

Besluit voorstel:
Het voorstel is met algemene stemmen aangenomen.

6. Rondvraag

Namens de fractie van D66 de heer van Lookeren-Campagne:
In het regeerprogramma van het kabinet-Schoof staat op pagina 35 dat ze 'direct actie' willen ondernemen om permanent wonen in recreatiewoningen mogelijk te maken. Is het college van plan om het beleid ten aanzien van dit onderwerp te bevriezen of te wijzigen?

Namens het college deelt wethouder Meijer mee de ontwikkeling nauwlettend in de gaten te houden. Vooralsnog gaat het college door op de ingezette weg. Mocht het landelijk beleid aangepast worden dan komt hij hierover bij de gemeenteraad terug.

Namens de fractie van de LGN mevr. Nieboer:
"Kwaliteit toiletvoorzieningen op scholen"
Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen in het basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. Zo ook de gemeente Noordenveld.
Deze huisvesting moet voldoen aan de Arbowet, maar ook zorgdragen voor een gezonde leef- en leeromgeving voor onze kinderen, vaak in een kwetsbare levensfase.

De Maag, Lever en Darmstichting luidde recent de alarmbel als het gaat om de gebrekkige wc-faciliteiten op o.a. de scholen waarvoor de gemeenten verantwoordelijk zijn.
https://www.mlds.nl/nieuws/leerlingen-mijden-vieze-en-gehorige-school-wcs/
De fysieke en psychische gezondheid van onze kinderen in Noordenveld is een belangrijk en daarmee prioritair thema. De gemeente Noordenveld heeft als uitgangspunt voor beleid een insteek op integrale preventieve gezondheidszorg.
In hoeverre is het mogelijk de GGD Drenthe te laten onderzoeken (in samenspraak met de schoolbesturen) of dit probleem ook in onze gemeente speelt en welke aanpassingen noodzakelijk zijn?"

Namens het college deelt wethouder Ipema mee dat ze het onderzoek kent. In het onderzoek staan goede tips. Zij wil in het eerstvolgende overleg met de schoolbesturen in gesprek of de problemen zoals geschetst zich op de scholen in Noordenveld voordoen. Bij de staatssecretaris moet aangedrongen worden dat het ministerie middelen moet verstrekken om problemen op te lossen.

7. Motie(s) vreemd aan de orde van de dag

7.1 Motie Vreemd – De agenda van Noord – Drenthe
Ingediend door de fracties van: VVD, D66, GB, LGN, CDA, PvdA/GL, CU

Verzoekt het college:
- Een zienswijze in te dienen op de agenda van Noord – Drenthe;
- Een extra paragraaf op te nemen voor participatie en communicatie, hierbij waar mogelijk aansluiting te zoeken bij het Groningse;

- In het kader van de brede welvaart en mobiliteit, extra in te zetten op het behoud en uitbreiding van openbaar vervoer;
- De vrijetijdseconomie en cultuur op te nemen in de sociale en economische agenda;

N.a.v de behandeling deelt de voorzitter mee dat de participatienota rond de agenda's gereed is. Deze gaat binnenkort naar de gemeenteraad.

Besluit motie: De motie is met algemene stemmen aangenomen

7.2 Motie Vreemd - Staterslening herzien
Ingediend door de fracties van: CDA, CU, D66, LN, LGN, VVD, PvdA/GL en GB

Verzoekt het college:
- De maximale aankoopwaarde van de starterslening te verruimen zodat starters in onze gemeente beter ondersteund kunnen worden;
- Op korte termijn een voorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen;

N.a.v. de behandeling deelt wethouder Ipema mee dat ze achter het idee staat om in de verordening naar de betaalbaarheidsgrens te kijken.

Besluit motie: De motie is met algemene stemmen aangenomen.

Nadere vragen m.v.t. beantwoording art. 41 vragen LGN
Mevr. Nieuwenhuizen bedankt voor de snelle beantwoording van de vragen. N.a.v de antwoorden heeft ze aanvullende vragen:
Ze vraagt op welk termijn de eigen klachtenregeling gestalte te geven. En vraagt of (t.a.v de klachtenregeling) op de gemeentelijke website een link geplaatst kan worden waar rechtstreeks naar art. 9 van de Wet Algemeen Bestuursrecht gelinkt wordt.
De voorzitter deelt mee dat een externe partij met de tweede vraag bezig is. Over de termijn waarop de klachtenregeling gereed is daarover wordt schriftelijke gerapporteerd.

8. Sluiting

Aldus vastgesteld in de besluitvormende vergadering van 23 oktober 2024.

H.W.T. Johannes-Wolters,
Plaatsvervangend griffier

K. Smid, voorzitter