

Openbaar

Zaaknummer: 113503

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: Raadsvragen planstop Druten

Kernboodschap

Het college heeft op 14 maart 2023 besloten tot een planstop voor de woningbouwplannen in de gemeente Druten. Gelijk met dit besluit is een informatienota aan uw raad gezonden. Naar aanleiding van dit besluit hebben er in de Gelderlander twee publicaties gestaan over de ingestelde planstop. Naar aanleiding daarvan zijn er door Kernachtig Druten raadsvragen gesteld.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
14-03-2023	Collegebesluit 1. Geen nieuwe initiatieven voor woningbouw in behandeling te nemen tot 21 maart 2024. 2. De informatienota voor de raad hierover vast te stellen (Z/23/107666).
13-12-2022	Informatienota raad Voortgang woningbouwplannen gemeente Druten (Z/22/099693)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

- Voor welk probleem is deze maatregel nu precies de oplossing?*
De maatregel is ingesteld op grond van het feit dat er voldoende woningen in ingediende plannen zitten ten opzichte van onze ambities die zijn vastgelegd in de Woondeal 2.0 regio Arnhem Nijmegen. De maatregel zorgt er bijgevolg voor dat de gemeente ambtelijke capaciteit vrijspeelt om de lopende plannen sneller te behandelen. Hiermee leggen wij de hoogste prioriteit bij het zo snel mogelijk realiseren van de plannen die er liggen.
- Waarom vindt het College deze maatregel proportioneel?*
Wij begrijpen goed dat u hier naar vraagt. De maatregel is vervelend voor nieuwe initiatiefnemers, maar wel duidelijk en wenselijk gezien het bereiken van de plancapaciteit. Het voordeel voor de eerdere indieners van plannen is dat de gemeente nu haar aandacht op die plannen richt en deze sneller verder brengt, zodat de realisatie van woningbouw sneller kan plaatsvinden. Ook is het zo dat de maatregel geldt voor 1 jaar. Aan het einde van dat jaar evalueren wij de maatregel.
- Zijn er alternatieve maatregelen overwogen, en waarom is daar niet voor gekozen?*
We hebben overwogen om – gelijk aan de gemeente Wijchen – 1-tjes en 2-tjes wel door te laten gaan. Ook voor 1 jaar. Deze kleine plannen kosten de gemeente naar verhouding veel meer capaciteit dan behandeling van de grote woningbouwplannen en dragen beperkt bij aan onze ambities. Mocht bij de evaluatie blijken dat er weer ruimte komt voor nieuwe initiatieven, komen deze plannen als eerste in beeld om de planstop voor te laten vervallen.

4. *Hoe beschouwt het College de beide krantenartikelen in de Gelderlander?*
Als redactionele artikelen en niet geheel in overeenstemming met de informatienota die uw raad ontving.
5. *In welke mate dragen kleinschalige woningbouwplannen bij aan het probleem, en zijn er (slimme) mogelijkheden om deze toch nog in behandeling te nemen?*
(Overweging: Zou een tijdelijk extra medewerker specifiek voor de 1tjes en 2tjes zich zelf niet terugverdienen door de te innen leges?)
Zowel in aantallen als in betaalbaarheid dragen kleinschalige woningbouwplannen niet of nauwelijks bij aan het woningbouwprogramma. Wel is het zo dat de tijd die de ambtelijke organisatie zou moeten stoppen in nieuwe initiatieven, niet besteed wordt aan de lopende plannen. Die plannen lopen daarmee onnodig vertraging op, zeker nu de plancapaciteit bereikt is in Druten. Een extra medewerker helpt ook niet, omdat deze voor zijn of haar werk ook afhankelijk is van ambtelijk adviseurs uit andere teams. Deze teams zouden dan ook extra medewerkers moeten krijgen. En, verwijzend naar het antwoord bij vraag 1 en de informatienota die u eerder ontving, de hoofdreken voor de planstop is niet de ambtelijke capaciteit, maar het bereiken van de plancapaciteit.
6. *Hoeveel kleinschalige woningbouw initiatieven (1tjes en 2tjes) zitten in de huidige planvoorraad van 1197 woningen?*
Vanaf 2019 tot heden zijn er 44 plannen waarin 67 woningen opgenomen zijn.
7. *Van welke condities moet er sprake zijn, wil tijdens de evaluatie in 2024 blijken dat de (tijdelijke) planstop vervalt of wordt verlengd?*
Verruiming van de plancapaciteit (het woningbouwprogramma) en op dat moment ook voldoende ambtelijke capaciteit voor de gemeente Druten.