Gemeente Raalte

RAADSVERGADERING (VII) Gemeente Raalte **10 juli 2025**

Aan de leden van de raad,

Graag nodig ik u uit tot het bijwonen van een openbare raadsvergadering op donderdag 10 juli 2025 om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

De voorlopige agenda is door de agendacommissie opgesteld en bijgevoegd. De stukken, behorend bij deze agenda, staan op de website van de gemeenteraad: www.raalte.nl/gemeenteraad, klik op vergaderstukken en op datum in de kalender.

Raalte, 04 juli 2025



De voorzitter,
R.J. Zuidema

1 Opening

2 Vaststelling agenda

3 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 26 juni 2025

4 Inlichtingen van en door het college

5 Vaststellen TAM-omgevingsplan 6 Lierderholthuis fase 3 (hamerstuk)

Nadat de laatste kavels van fase 2 in Lierderholthuis zijn uitgegeven werd duidelijk dat er op korte termijn behoefte is aan meer nieuwbouwkavels. Er is een TAM-Omgevingsplan opgesteld om fase 3 van nieuwbouwplan Lierderholthuis te ontwikkelen. Het plan voorziet in 20 woningen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het TAM-Omgevingsplan 6 fase 3 gewijzigd vast te stellen, omdat er 2 wijzigingen worden doorgevoerd.

6 Vaststellen proces opgave buitengebied (hamerstuk)

De gemeente Raalte werkt aan richting voor het buitengebied, zodat er meer duidelijkheid komt voor ondernemers en inwoners over wat er mogelijk is .Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het proces en de uitgangspunten voor het ontwikkelperspectief buitengebied vast te stellen.

7 Vaststellen Transitie vakantiepark Old Heino (bespreekstuk)

Landgoed Old Heino heeft zijn toeristische functie grotendeels verloren. Uit onderzoek is gebleken dat het park niet levensvatbaar is voor toerisme, maar wel potentie heeft als woonlocatie. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een richtinggevend besluit te nemen over de toekomst van het park, waarbij wordt voorgesteld in te zetten op volledige omzetting van vakantiepark naar een permanente woonbestemming.

Gemeente Raalte

8 Vaststellen besluit omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen uitbreiding varkenshouderij Tijs (bespreekstuk)

Op 18 juli 2024 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor de uitbreidingsplannen van varkenshouderij Tijs Heeten B.V. De ontwerp vvgb, het Milieueffectrapport (MER) en de ontwerp omgevingsvergunning hebben van 5 september tot en met 16 oktober 2024 ter inzage gelegen, er zijn 6 zienswijzen ontvangen. Ook is op 13 november 2024 het toetsingsadvies van de commissie mer ontvangen. Op basis van de Reactienota zienswijzen en adviezen en het aangepaste besluit omgevingsvergunning wordt aan de gemeenteraad gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan.

9 Vaststellen Vervangingsstrategie openbare ruimte (bespreekstuk)

De openbare ruimte in de gemeente Raalte wordt ouder. Hoewel een groot deel er nog goed bij ligt, komen wegen, bruggen, riolering, bankjes, bomen en groen, straatverlichting enzovoort aan het eind van hun levensduur. Normaal onderhoud is dan niet meer genoeg en vervanging is nodig. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de vervangingsstrategie openbare ruimte "een openbare ruimte met toekomst" vast te stellen en de financiële consequenties af te wegen bij de meerjarenbegroting 2026-2029.

10 Sluiting