



Investeringsvoorstel

*Adviescommissie aanwending
verkoopopbrengst Eneco*

Van

C.S. Tang & C.P. van der Meer

Datum

26 september 2022



Inhoudsopgave

1	Voorwoord	3
2	Investering walstroominstallatie Cruise Terminal	4



1 Voorwoord

Voor u ligt het advies van de Adviescommissie aanwending verkoopopbrengst Eneco voor het Investeringsvoorstel walstroominstallatie Cruise Terminal.

Dit kwalitatieve advies is tot stand gekomen na een uitgebreide goed gedocumenteerde toelichting van betrokken partijen.

De adviescommissie neemt in haar advies, zoals bekend, naast de relatief harde uitgangspunten die gelden voor de aanwending van de verkoopopbrengst Eneco, tevens mee in hoeverre de beoogde investering past in de vijf genoemde perspectieven in de omgevingsvisie voor Rotterdam – de circulaire, compacte, productieve, inclusieve, en gezonde stad. Ook is gekeken in hoeverre het voorstel daadwerkelijk de beoogde transitie ondersteunt.

Vanuit haar verantwoordelijkheid om naast een strikte toetsing op de uitgangspunten, ook haar zienswijze te geven op de mogelijke verbeterpunten in het investeringsvoorstel heeft de adviescommissie een tweetal adviezen meegegeven in de uitvoering van de investering.

Vanzelfsprekend staat de adviescommissie open voor feedback vanuit uw Raad en college van B&W op het functioneren van de commissie en het uitgebrachte advies in bijgaande rapportage.

Namens de Adviescommissie,

Drs J.G. Bod RA
Voorzitter

2 Investerings walstroominstallatie Cruise Terminal

In de raadsvergadering van 21 maart 2019 is bij behandeling van 'Het voorstel tot vaststelling van het raadsakkoord Energietransitie' de motie 'Walstroom voor cruiseschepen' ingediend en aangenomen. Deze motie verzoekt het college "een walstroomfaciliteit te realiseren aan de Wilhelminapier ten behoeve van de aldaar afmerende cruiseschepen". De afgelopen jaren heeft de gemeente Rotterdam, samen met het Havenbedrijf Rotterdam en Cruise Port Rotterdam plannen gemaakt om de walstroominstallatie mogelijk te maken.

Wanneer zeecruiseschepen op dit moment Rotterdam aan doen meren zij aan tegenover het Cruise Terminal-gebouw aan de Wilhelminakade. Omdat hier geen walstroomvoorziening is draaien de motoren van de cruiseschepen gedurende het bezoek continu. Hiermee is er een doorlopende uitstoot van een verbrandingsmotor gedurende het verblijf aan de kade. Dit verslechtert de luchtkwaliteit en zorgt voor ongewenste CO₂-uitstoot. Als gevolg van de coronacrisis zijn er versnelde ontwikkelingen in de zeecruisector. Oudere schepen, zonder walstroomaansluiting, zijn bij uitblijvende vraag uit gebruik gehaald. Hierdoor kan een groter deel van de nu actieve schepen worden aangesloten op walstroom. Nieuwe cruiseschepen worden vaker met walstroomaansluiting gebouwd en het is de verwachting, gezien de toenemende druk op deze sector om duurzamer te worden, dat dit de komende jaren verder toeneemt.

De totale investering van de walstroominstallatie wordt geraamd op maximaal 22,5 mln euro, met een taakstellend budget van 17,5 mln euro. Cruise Port Shore Power B.V. (hierna: CPSP) vraagt om een financiering van 50% van de investeringskosten (max. 11,25 mln euro) aan de Gemeente Rotterdam in de vorm van een revolverende subsidie. Het college is voornemens dit verzoek te honoreren en heeft daarbij de verkoopopbrengst Eneco aangewezen als dekkingsbron.

<i>Uitgangspunten</i>	<i>Oordeel commissie</i>
<i>Bezit voor bezit</i>	In essentie kan aan dit uitgangspunt worden voldaan. Gemeentelijk bezit wordt verworven doordat er een vordering op CPSP ontstaat, volgend uit de terugbetaalvoorwaarden uit de subsidiebeschikking. Een definitief oordeel van de adviescommissie volgt zodra de extra opgevraagde informatie is ontvangen (zie passage onder tabel).
<i>De investering revolveert</i>	CPSP is verplicht de subsidie na uiterlijk 20 jaar, onder voorwaarden, terug te betalen aan de Gemeente Rotterdam. Hiermee kan in essentie worden voldaan aan dit uitgangspunt. Wel vraagt de commissie zich af in hoeverre de gemeentelijke bijdrage marktconform is en niet is ingericht als de makkelijkste weg. De gestelde voorwaarden voor CPSP zijn (zeer) coulant, terwijl je mag verwachten dat eventuele rendementen of sneller aflossen tot de mogelijkheden zouden mogen behoren. Een definitief oordeel van de adviescommissie volgt zodra de extra opgevraagde informatie is ontvangen (zie passage onder tabel).
<i>Ten minste 50% cofinanciering</i>	De Gemeente Rotterdam subsidieert maximaal 50% van de investeringskosten ter hoogte van max. 11,25 mln euro.



CPSP verwacht dat de overige 50% als volgt gefinancierd wordt:

- 35% Rijkssubsidie (dit kan mogelijk nog oplopen)
- 15% EU CEF Works, bijdrage CPSP/HbR of private partners

Op basis van de initieel verstrekte informatie was de adviescommissie van mening dat een verkenning naar alle denkbare financieringsmogelijkheden cruciaal is om de nut en noodzaak van een (gunstige) gemeentelijke bijdrage te bepalen. Uit de door de commissie ontvangen toelichting bleek dat er behoudens publieke bijdragen geen alternatieve financieringsmogelijkheden waren onderzocht. Op verzoek van de adviescommissie is nader onderzoek naar alternatieve financieringsvormen uitgevoerd en de uitkomsten hiervan zijn gedeeld met de adviescommissie.

Op basis van de beschikbare informatie vindt de adviescommissie dat de beoogde investering in de walstroominstallatie voldoet aan de door de raad vastgestelde uitgangspunten voor de aanwending van de verkoopopbrengst Eneco. Hiermee geeft de adviescommissie een positief advies af over het door het college ingediende investeringsvoorstel.

Wel geeft de commissie hierbij het dringende advies om na 5 jaar de mogelijkheden te onderzoeken voor herfinanciering. De commissie heeft namelijk een discussie gevoerd over het verdienmodel en constateerde dat dit een groeimarkt betreft. Dit impliceert dat banken na 5 jaar mogelijk geen zwaarwegende risico's meer zien om een lening te verstrekken. Hiermee zou de verstrekte financiering uit de Eneco-middelen geheel of gedeeltelijk terugbetaald kunnen worden en daarmee dus ook de looptijd van 20 jaar kunnen verkorten, zodat deze gelden weer in andere mooie projecten geïnvesteerd kunnen worden. Dit zou het revolverende karakter van de Eneco-middelen ondersteunen.

Als tweede adviespunt geeft de commissie aan om het politieke risico te mitigeren betreffende het voortbestaan van de cruiseterminal op de huidige locatie. De commissie geeft het dringende advies de politieke zekerheid te borgen voor het behoud en gebruik van deze walstroominvestering op de huidige locatie tot ten minste 2040.