Aan de commissie Erfgoed en Ruimte,
Ruimtelijke Kwaliteit en het Gelders
Genootschap
p/a Omgevingsdienst Rivierenland
t.a.v. de heer A. Tiemersma
Postbus 6267
4000 HG TIEL

UW KENMERK
UW BRIEF VAN 16 oktober 2023
ONS KENMERK 1166125/1172949
VERZENDDATUM 31 oktober 2023

CONTACTPERSOON M. van Oosterhout
TELEFOONNUMMER 0345-477700
TEAM Ontwikkeling

ONDERWERP Reactie op het advies inzake de ontwerp-Omgevingsvisie

Geachte commissieleden,

Hartelijk dank voor uw advies op onze ontwerp-Omgevingsvisie. Uit uw advies blijkt een sterke betrokkenheid bij onze gemeente en dat waarderen wij zeer. In onze vergadering van 31 oktober hebben wij de ontwerp-Omgevingsvisie vastgesteld. Uw advies hebben wij daarbij betrokken. Graag reageren wij inhoudelijk op uw advies. Wij doen dit puntsgewijs conform de opbouw van uw advies.

Status
Wij onderschrijven uw oproep dat de Omgevingsvisie een ‘levend’ document moet zijn. In hoofdstuk vijf gaan we in op de status van de Omgevingsvisie en de momenten waarop deze geactualiseerd kan worden. Wij nemen ons voor om minimaal éénmaal per gemeenteraadsperiode de Omgevingsvisie ‘tegen het licht’ te houden met daarbij de vraag of er aanleiding is of de Omgevingsvisie moet worden geactualiseerd.

Gebiedsgeografie
De historische opbouw van buurten draagt bij aan de identiteit van buurten. Inwoners voelen dat ook zo. De huidige beschrijvingen van de buurten gaan vooral in op het ‘hier en nu’. Dit kan worden aangevuld met historische feiten en markante locaties. Omdat ons op dit moment te tijd ontbreekt om die beschrijvingen verder te verrijken, nemen we ons voor om in de periode tussen de ontwerp-Omgevingsvisie en de definitieve visie (naar verwachting besluitvorming in mei 2024) de buurtbeschrijvingen in lijn met uw reactie aan te vullen. Wij nodigen u daarbij uit – voor zover u dat passend vindt vanuit uw rollen – om vanuit uw kennis een inhoudelijk voorstel te doen.

Cultuur, archeologie en historie

In de ontwerp-Omgevingsvisie beschrijven we dat we trots zijn op onze stad en haar historie. De geschiedenis heeft ons gebracht tot wat we nu zijn en we ontlenen onze identiteit aan ruim 700 jaar stadsrechten. Het behoud en de bescherming van het cultureel erfgoed (en archeologische waarden) is daarom ook een nadrukkelijk thema in de ontwerp-Omgevingsvisie. Tegelijkertijd staan we voor grote opgaven (wonen, energie en klimaat, economie) die bijna zonder uitzondering een claim leggen op de beschikbare ruimte. Niet voor niets introduceren we het begrip 'meervoudig ruimtegebruik' als een centraal beleidsvoornemen in de visie. Uw voorstel om het begrip 'laadvermogen' te hanteren nemen we over om dat dit de kern raakt van het dilemma behoud en bescherming van het cultureel erfgoed en het oplossen van de opgaven waar we voor staan. Culemborg ontwikkelt zich al ruim 700 jaar en dat is een proces dat niet stopt. Dat betekent ook dat Culemborg richting de toekomst zal veranderen. De kunst is daarbij om de historische waarden zo goed mogelijk te behouden ze te verbinden met nieuwe ontwikkelingen. In het vernieuwde Pact van Loevenstein is mede daarom naast het beschermen van het cultureel erfgoed gekozen om deze waarden ook meer 'uit te dragen'.

Woningbouw en kwantiteit versus kwaliteit en bedrijvigheid
Terecht stelt u dat we voor een grote opgave qua woningbouw. In de ontwerp-Omgevingsvisie kiezen we er voor om te werken aan het doel dat voor iedereen die dat wil een geschikte en betaalbare woning in Culemborg te vinden moet zijn. Daarbij willen tevens onze doelen qua energie en klimaat realiseren. Vanuit ons dna (hoofdstuk 2) staan we daarbij open voor innovatieve oplossingen en experimenten. Toch geldt ook hier dat deze opgave de stad blijvend zal veranderen. Wij zijn ons bewust van onze verantwoordelijkheid om hierin de juiste keuzes te maken. Wij vragen u nadrukkelijk om ons te helpen in het bereiken van de integrale ruimtelijke kwaliteit die nodig is om Culemborg de aantrekkelijke stad te laten blijven.

Nogmaals bedanken wij u voor uw advies en wij vertrouwen er op dat we de constructieve samenwerking van de afgelopen jaren kunnen voortzetten.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de mevrouw Van Oosterhout (m.van.oosterhout@culemborg.nl).

Hoogachtend,

G. van Grootheest	E. Kruijswijk-Jansen
Burgemeester	Secretaris