

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Woonzorgvisie		
Indiener: Jeroen Mooren Fractie: Sociaal Maas en Waal		
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: ○ Het voorstel is niet duidelijk en daarom vraag 1.... ○ De bijlagen ontbreken..... ○ X De vraag is essentieel voor ons standpunt over dit voorstel ○ Anders..... ○		
NR	FORMULERING VRAAG <i>Datum ingekomen:</i>	ANTWOORD VRAAG <i>Datum antwoord:</i>
1.	A. Programmamanager (Raadsbeslisnota, paragraaf 1.5) is niet uitvoerend, maar ontwikkelt samen met anderen een uitvoeringsagenda en monitort de voortgang. Met wie ontwikkelt de programmamanager de uitvoeringsagenda? B. Komt de uitvoeringsagenda in de raad en hoe en wanneer wordt de voortgang teruggekoppeld? C. Speelt de programmamanager ook een rol bij het bereiken van een passend aanbod van wonen en zorg?	A. De Woonzorgvisie is tot stand gekomen door brede participatie van inwoners (o.a. adviesraad, seniorenverenigingen, huurdersbelangen) en professionals (o.a. zorgorganisaties, woningcorporatie) van de gemeente Druten. Deze participatieve werkwijze willen we voortzetten. B. De Raad is kaderstellend en stelt daarom de Woonzorgvisie vast. Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering en dus de uitvoeringsagenda. De Raad ontvangt deze ter kennisname. We verwachten dat er zeker een half jaar nodig is om een conceptuitvoeringsprogramma op hoofdlijnen te maken. De Woonzorgvisie bevat veel elementen waarbij diverse afdelingen en instanties bij betrokken zijn. C. Het is de taak van de Programmamanager om de uitvoering te monitoren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

2.	A. De gemeente is verantwoordelijk voor verdeling van sociale huurwoningen. Kunt u dit toelichten? Welke rol heeft Woonwaarts hierin? B. Het verschil tussen toewijzen en verdelen: sociale huurwoningen worden toegewezen door woningcorporaties en de gemeente verdeelt de sociale huurwoningen. Kunt u dit toelichten?	A. De verdeling van sociale huurwoningen is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente en de woningcorporatie, ieder met een eigen rol. Rol van de gemeente De gemeente stelt het volkshuisvestingsbeleid vast, onder andere via een woonzorgvisie en een huisvestingsverordening. Hierin wordt geregeld hoe de (betaalbare) woonruimte, zoals de sociale huurwoningen van Woonwaarts, eerlijk wordt verdeeld. Rol van de woningcorporatie Woningcorporaties voeren dit beleid uit via het regionale verdeelsysteem (Entree). Zij wijzen woningen toe op basis van urgentie en voorrang, zoals vastgelegd in de huisvestingsverordening. Daarbij volgen zij de landelijke regels voor passend toewijzen, waarbij het inkomen van de woningzoekende bepaalt welke huurprijs past. B. De gemeente en het Rijk bepalen het verdeelingsbeleid binnen de gemeentegrenzen. De woningcorporatie zorgt vervolgens voor een passende toewijzing aan de woningzoekende.
3.	- Op welke locaties worden er tot 2030 370 geclusterde woningen gerealiseerd?	Het is de ambitie om tot 2030 370 geclusterde woningen toe te voegen. In onze woonzorgvisie hanteren we het uitgangspunt van geclusterd wonen voor ouderen die behoefte hebben aan zorg en/of ondersteuning. Deze woonvorm biedt ouderen de mogelijkheid om zelfstandig te blijven wonen, met de zekerheid dat ontmoeting en ondersteuning nabij is wanneer dat nodig is. Hoewel geclusterd wonen vaak wordt geassocieerd met ouderen, zijn deze woningen niet exclusief voor deze doelgroep. Niet alle geclusterde woningen zijn standaard levensloopbestendig of zorggeschikt, en ze kunnen ook bewoond worden door andere doelgroepen. Dit maakt het lastig om exacte cijfers te geven over het aantal geclusterde woningen specifiek voor ouderen. In de woningbouwmonitor houden we het aantal geclusterde woningen voor nieuwbouw bij. Echter, de labeling naar doelgroep is bij ontwikkelingen nog niet altijd zichtbaar of specifiek voor ouderen. Daarnaast geeft de bestaande woonvoorraad ook kansen voor clustering door bv toevoeging van een ontmoetingsruimte.



VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

		De woningbouwmonitor geeft op dit moment de volgende stand van zaken. Hierbij gaat het om nieuwbouw in 2025 t/m 2030 met een ontmoetingsruimte nabij (rond de 400 meter) en levensloopgeschikt; - Molenweg 22 (Horssen) – 23 - Deest-Zuid (Deest) - 34 (voor 2030) en 22 na 2030 - Het Erf (Druten) – 49 - Irenestraat 40a (Druten)– 21 - Groene Admiraal (Druten) – 40 - Portier (Druten) – 117 - Introgebouw (Druten) – 59
4.	- Betekent een woningtekort van 575 geclusterde woningen dat er tussen 2030 en 2040 nog eens 205 geclusterde woningen moeten worden gerealiseerd?	De Woonzorgvisie is voor de periode 2025-2030, voor deze periode worden dan ook concrete ambities geformuleerd. We kijken echter ook naar de lange termijn en dat betekent dat we ook na 2030 geclusterde woningen zullen moeten realiseren. Hoeveel precies zullen we t.z.t. met een herijking van de woonzorgvisie moeten bepalen.
5.	- Arbeidsmigranten, studenten en woonwagenbewoners vallen niet onder het GMR-kader en hebben over het algemeen geen zorgvraag. Hoe wordt deze conclusie getrokken en op welke gronden?	Het onderscheid wordt als volgt gemaakt: binnen het landelijk programma 'Een thuis voor iedereen' wordt gewerkt met twee categorieën: 1. Urgentiegroepen: mensen met een acute woonbehoefte én een zorg- of ondersteuningsvraag, zoals uitstromers uit de GGZ, maatschappelijke opvang of jeugdzorg. Deze groepen vallen onder het verplichte deel van de woonzorgvisie en krijgen vaak voorrang bij toewijzing van woonruimte. 2. Overige aandachtsgroepen: arbeidsmigranten, studenten en woonwagenbewoners. De praktijkervaring leert dat deze groepen vooral een ruimtelijke of sociale huisvestingsopgave geven, en minder een zorginhoudelijke. Het afsprakenkader van de GMR richt zich op categorie 1. Deze doelgroepen vragen om een aanpak waarin wonen wordt gecombineerd met zorg, welzijn en ondersteuning.
6.	Op pagina 24 en 27 van Bijlage 1 worden Voorzorgcirkels genoemd. In hoeverre is men bekend met Voorzorgcirkels?	Vanuit een burgerinitiatief heeft op 27 mei jongsleden een informatieavond in Deest plaatsgevonden over Voorzorgcirkels voor inwoners van Druten, Beuningen en Wijchen.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

		Welzijnsorganisatie MeerVoormekaar past het principe van Voorzorgcirkels al op diverse manieren toe. Naar verwachting ontvangt de gemeente dit jaar regionale gelden om de Voorzorgcirkels nog meer bekendheid te geven.
7.	A. Op welke wijze vindt er, voortbordurend op vraag 6, mobilisatie van vrijwilligers plaats? B. Wordt hierbij gedacht aan bestaande constructies binnen onze gemeente, bestaan deze al of zijn dit nieuwe constructies?	A) Wanneer het zeker is dat er regionale gelden vrijkomen voor de Voorzorgcirkels, zal er een uitvoeringsplan gemaakt worden. B) Dit zal opgenomen worden in het nog te ontwikkelen uitvoeringsplan.
8.	Wordt bij de ontwikkeling van nieuwe buurten ook het omkijken naar elkaar en de betrokkenheid mét elkaar gestimuleerd en kan de gemeente een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van een Voorzorgcirkel in een nieuwe buurt?	In nieuwe buurten is het van belang dat er naar elkaar wordt omgekeken. Het gaat niet alleen over wonen, maar ook over leefbaarheid. Hierin heeft de woningcorporatie een aandeel, maar ook de Welzijnsorganisatie MeerVoormekaar. Vanuit de gemeente is het belangrijk dat een laagdrempelige ontmoetingsplek is met passende activiteiten. Naar elkaar omkijken begint met elkaar ontmoeten.
9.	Ook binnen onze gemeente is er een tekort aan zorgpersoneel. Wordt er ook gedacht aan Oekraïners met een medische achtergrond of out of the box: arbeidsmigranten/statushouders die de krapte in zorgpersoneel zouden kunnen oplossen?	In essentie zijn de zorgorganisaties aan zet om te zorgen voor een goede personele bezetting.
10.	Is wonen en zorg goed te borgen in alle dorpen van onze gemeente of is men daarvoor aangewezen op voorzieningen in het dorp Druten?	De sociale kaart van de gemeente Druten laat zien dat er diverse voorzieningen zijn in alle dorpen. Als de gewenste voorziening er niet is, is deze meestal wel dichtbij. Met de Plusbus van MeerVoormekaar is vervoer binnen de gemeente mogelijk. Met de regiotaxi kan een grotere afstand worden overbrugd. De vraag of 'wonen en zorg goed geborgd is' is een politieke vraag (wat is goed?), die niet technisch beantwoord kan worden.
11.	Welke rol speelt de gemeente bij het aantrekkelijk maken van werken in de zorg?	In essentie zijn de zorgorganisaties aan zet om te zorgen voor een goede personele bezetting.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

12.	Wordt de POH (praktijkondersteuner huisarts) ook meegenomen als onderdeel van de Woonzorgvisie?	De huisartsen en POH'ers zijn uitgenodigd om input te leveren voor de Woonzorgvisie.
-----	---	--

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.