

Bestemmingsplan

Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heerlijkheidsweg 4

MEIERIJSTAD beweegt

Bezoekadres
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Postadres
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

T: 14 0413
E: info@meierijstad.nl
W: www.meierijstad.nl
IBANnr: NL31 RABO 0171 5811 48

Bijlagen bij toelichting

Betreffende	Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heerlijkheidsweg 4
Planstatus	vastgesteld
Projectnummer	NL.IMRO.1948.BGO001BP0062023P-ON01
Datum	

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting		**5**
Bijlage 1	**Quickscan Flora & Fauna**	**6**
Bijlage 2	**Toelichting AERIUS berekening**	**11**
Bijlage 3	**AERIUS Berekening**	**15**
Bijlage 4	**Advies Veiligheidsregio**	**23**

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Quickscan Flora & Fauna

22 Locatie 19, Heerlijkheidsweg 4, Sint-Oedenrode

22.1 Beschrijving locatie

Deze locatie betreft drie gebouwen. Het adres is Heerlijkheidsweg 4, 5491 RD Sint-Oedenrode.



Figuur 40. Locatie 19, Heerlijkheidsweg 4. De nummering van de gebouwen komen overeen met Tabel 19.

De gebouwen zijn in bedrijf. Alle stallen zijn modern.



Figuur 41. Impressie stallen.

22.2 Uitgevoerd onderzoek

De locatie is op 12 juni 2020 bezocht door ecoloog Dennis van Hooren. Voor een beschrijving van de werkwijze zie Hoofdstuk 2.

22.3 Resultaten

22.3.1 Beschermde gebieden

Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is ‘Kampina & Oisterwijkse Vennen’. Dit gebied ligt op een afstand van 15,5 kilometer afstand van het plangebied.

NNB

Het plangebied ligt op 600 meter afstand van het NNB. Zie Bijlage 4, locatie 19, voor een plattegrond.

22.3.2 Beschermde soorten

Gegevens NDFF

In de uit de NDFF geselecteerde informatie zijn voor deze locatie geen gegevens aanwezig.

Beschermde soorten quickscan

Van alle soorten waar het onderzoek op gericht was kon de aanwezigheid worden uitgesloten (zie Tabel 19).

Tabel 19. Resultaat beschermde soorten quickscan. De nummering van de gebouwen komt overeen met Figuur 40. n = niet aanwezig, m = mogelijk aanwezig.

Gebouw	ooievaar	torenvalk	kerkuil	Steenuil	huismus	gierzwaluw	boerenzwaluw	huiszwaluw	steenmarter	vleermuizen
gebouw 1	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
gebouw 2	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
gebouw 3	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n

Algemene broedvogels

Aanwezigheid van algemene broedvogels kan niet worden uitgesloten. Onder overstekende dakranden kan merel broeden.

Overige beschermde soorten

Naast de in Tabel 19 vermelde en hiervoor besproken soort(groep)en werden er geen andere beschermde soorten, sporen ervan of andere aanwijzingen voor hun aanwezigheid op de planlocatie waargenomen. Ook werden er geen omstandigheden aangetroffen waarvan te verwachten is dat ze geschikt zijn als leefgebied voor andere beschermde soorten.

22.4 Effectbeoordeling en toetsing

22.4.1 Natura 2000 gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is ‘Kampina & Oisterwijkse Vennen’. Dit gebied ligt op een afstand van 15,5 km van het plangebied. Door deze afstand zijn negatieve effecten door geluidsverstoring of visuele verstoring als gevolg van de ingreep op dit Natura 2000-gebied uitgesloten. De ingreep draagt niet bij aan verdroging. Afhankelijk van de in te zetten machines bij sloop en het afvoeren van het sloopmateriaal kan de ingreep mogelijk wel leiden tot een verhoging van de stikstofdepositie op deze of andere N2000-gebieden. Dit kan leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden. Een overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000-gebieden is op basis van de nu beschikbare informatie niet uit te sluiten.

22.4.2 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt buiten het NNB, op een afstand van 600 m ervan. In de Provincie Noord-Brabant geldt dat ook de externe werking van ingrepen getoetst moet worden als een negatief effect op de wezenlijke waarde en kenmerken te verwachten is. Gelet op de afstand van de planlocatie tot het NNB en de aanwezigheid van bomenrijen en een weg tussen de planlocatie en het NNB is een negatief effect op het

NNB echter redelijkerwijs uit te sluiten. Toetsing aan de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNB is niet nodig.

22.4.3 Vogels

Vogels met jaarrond beschermd nest

Nesten of rustplaatsen van vogelsoorten waarvan het nest of de rustplaats jaarrond beschermd is zijn niet op de planlocatie aanwezig, zodoende kan uitgesloten worden dat voor deze soorten de sloop van de gebouwen tot een overtreding van de Wet natuurbescherming leidt.

Algemene broedvogels

Aanwezigheid van algemene broedvogels als merel is niet uit te sluiten. Het uitvoeren van de sloop kan leiden tot het vernielen van nesten en eieren en het doden van jongen van deze vogels. Dit zijn overtredingen van de Wet natuurbescherming artikel 3.1 lid 1, 2 en 4.

Werken buiten het broedseizoen voorkomt deze overtredingen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli, afhankelijk van weersomstandigheden en de soorten. Als de sloop wordt uitgevoerd in de periode september – februari mag worden aangenomen dat ten aanzien van algemene broedvogels de Wet natuurbescherming niet overtreden wordt.

22.4.4 Overige beschermde soorten

Andere dan de hiervoor genoemde soort(groep)en zijn niet waargenomen en aannemelijk is dat ze niet in het plangebied aanwezig zijn. Negatieve effecten van de ingreep op andere dan de hiervoor genoemde soort(groep)en zijn zodoende niet te verwachten.

22.5 Conclusies

Het is op basis van het uitgevoerde onderzoek niet uit te sluiten dat de sloop van de varkensstallen leidt tot een verhoging van stikstofdepositie op het N2000 gebied ‘Kampina & Oisterwijkse Vennen’. ***Voor de ingreep moet daarom een Aerius berekening worden uitgevoerd.***

Een negatief effect van de ingreep op het NNB is niet te verwachten. Een nadere toetsing ten aanzien van het NNB is niet nodig.

De ingreep kan leiden tot het vernielen van eieren of nesten van algemene broedvogels, verstoren van deze nesten en het doden van jongen, en daarmee tot overtreding van de Wet natuurbescherming. ***Door de sloop van de varkensstal uit te voeren in de periode september – februari wordt een overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van broedende vogels voorkomen.*** Als sloop buiten die periode niet mogelijk dienen in overleg met een ter zake deskundige vooraf maatregelen getroffen te worden waarmee voorkomen wordt dat vogels in het gebouw gaan broeden.

Andere beschermde soorten zijn niet aanwezig, zodat een overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze soorten ook niet te verwachten is.

Bijlage 2 Toelichting AERIUS berekening

Invoergegevens AERIUS-berekening

Kenmerk: AvH/919073.007 Datum: 10-01-2024

Deze notitie behoort bij de aanvraag om vergunning Wet Natuurbescherming voor het bedrijf aan de Heerlijkheidsweg 4 te Sint-Oedenrode. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de gebruikte gegevens voor het berekenen van de stikstofdepositie met het rekenprogramma AERIUS Calculator.

Beoogde situatie

De initiatiefnemer is voornemens om het akkerbouwbedrijf op de locatie voor te zetten in combinatie met nevenactiviteiten in de vorm van statische opslag. De gebouwen die onder de SRV-regeling vallen zullen in de beoogde situatie gesloopt worden

Gebouwinvloed

In de nieuwste versie van AERIUS calculator kan het effect van een gebouw op de depositie meegenomen worden. Wanneer een emissiebron op een gebouw staat, of dichtbij een gebouw ligt, kan dit gebouw de verspreiding van de emissies beïnvloeden. Er dient in concentratie- en depositieberekeningen rekening te worden gehouden met gebouwinvloed wanneer aan alle onderstaande vier criteria wordt voldaan:

Wordt aan al deze criteria voldaan, dan moet gebouwinvloed meegenomen worden in de berekening. Wordt aan een of meerdere criteria niet voldaan dan hoeft geen rekening te worden gehouden met gebouwinvloed.

Voor deze situatie geldt dat de bronnen op een afstand van meer dan 3 kilometer van een stikstofgevoelige habitat of leefgebied van soorten in Natura 2000-gebieden liggen. Hierdoor is in deze berekening geen rekening gehouden met de gebouwinvloeden.

Van Dun & Van Gerwen B.V.
Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
T 0486 45 01 60
F 0486 45 02 38
E info@vandun-vangerwen.nl
I www.vandun-vangerwen.nl
IBAN NL 11 RABO 0327 260 203
BIC RABONL2U
KvK 708 46 278 - **BTW** 858482447.B01

Op al onze werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.

Invoergegevens beoogde situatie

Bron 1- Mobiele bronnen:
Zie toelichting mobiele bronnen

Bron 2- verwarming:
Zie toelichting stookinstallaties

Bron 3- verwarming loods:
Zie toelichting stookinstallaties

Bron 4- mantelzorg:
Zie toelichting stookinstallaties

Bron 5- verkeer:
Zie toelichting invoergegevens verkeersbewegingen beoogde situatie

Toelichting invoergegevens verkeersbewegingen beoogde situatie

Alle vervoersbewegingen zijn ingevoerd tot het moment dat deze zijn opgenomen in het 'heersende verkeersbeeld'. Om deze reden is een afstand op de openbare weg opgenomen tot een doorgaande weg (Lieshoutseweg). In deze afstand kan het verkeer afremmen of optrekken tot deze de normale snelheid heeft. De Lieshoutseweg is een weg in het buitengebied van Nijnsel die, via de westelijke richting naar Mariahout verbind. De vervoersbewegingen zijn evenredig over de rijrichtingen verdeeld.

In de beoogde situatie wordt het akkerbouwbedrijf voortgezet met als nevenactiviteiten statische opslag. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf vinden er verkeersbewegingen plaats van het naar de inrichting ten behoeve van landwerkzaamheden. Daarnaast worden er goederen aangevoerd zoals zaai en/of pootgoed, bestrijdingsmiddelen enz. In de beoogde situatie vindt er statische opslag plaats als nevenactiviteiten. In de berekening is rekening gehouden met de aan- en afvoer van goederen.

Conform de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren is de verkeersgeneratie van een woning in het buitengebied 8,6 voertuigen per dag. Op de locatie is een bedrijfswoning en een mantelzorg woning aanwezig. Gemiddeld komen er twee erfbetreders per maand naar het bedrijf (adviseur, vertegenwoordiger). Als worstcasescenario zijn 20 lichte verkeersbewegingen opgenomen.

In tabel 1 is een overzicht van de vervoersbewegingen weergegeven.

Tabel 1 overzicht vervoersbewegingen

Verkeerssoort	Aantal verkeersbewegingen	Eenheid
Zwaar verkeer	10	Per etmaal
Middelzwaar verkeer	10	Per etmaal
Lichtverkeer	20	Per etmaal

Toelichting Mobiele bronnen beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt het akkerbouwbedrijf op de locatie voortgezet. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf zijn diverse landbouwtrekkers en machines aanwezig op de projectlocatie. De werkzaamheden op het erf bestaan onder andere uit het laden en lossen van diverse goederen, het stationair draaien van op het erf en de aan- en afvoer van goederen.

Als worstcase scenario is in de berekening uitgegaan van stageklasse 'PRE-STAGE 1981 – 1990, 130 kW – 300 kW (Diesel)' met een verbruik van 18.000 liter per jaar, 500 stationaire draaitijd en een cilinderinhoud van 14 liter. Bij een brandstof gebruik van 15 liter per uur betekend dat de mobiele bron zo'n 1.200 uur werkzaam is. Dit is een overschatting van de werkelijke situatie.

Toelichting invoergegevens stookinstallaties

Het gasverbruik van de bedrijfswoning is meegenomen in de AERIUS-berekening. Op grond van de emissiewaarden van AERIUS, d.d. 5 juli 2018, dient voor een oudere vrijstaande woning uit te worden gegaan van 3,59 NOx kg per jaar (https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018). Binnen de projectlocatie zijn 2 woningen gelegen. Een bedrijfswoning en een mantelzorg woning. Hierbij is uitgegaan van twee vrijstaande woningen.

In gebouw 1 bevindt zich een garage en opslagruimte. Deze ruimte wordt in de beoogde situatie verarmt. In totaal heeft gebouw 1 een oppervlakte van 102 m^2. Voor het berekenen van het aardgasverbruik is gebruik gemaakt van de energiekengetallen utiliteitsbouw dienstensector van StatLine. Er is uitgegaan van het verbruik van een kantoor 'overig' van 0 tot 250 m^2 vloeroppervlak. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van het rapport weergeven. In tabel is de hoeveelheid NO_x emissie weergegeven van de beoogde stookinstallatie in het voormalig bedrijfsgebouw. Er is hier uitgegaan van een worstcase scenario.

	Onderwerp	Oppervlakteklasse					
	Gemiddeld aardgasverbruik						
Utiliteitsbouw dienstensector	0 tot 250 m²	250 tot 500 m²	500 tot 1 000 m²	1 000 tot 2 500 m²	2 500 tot 5 000 m²	5 000 tot 10 000 m²	10 000 tot 25 000 m²
	m3/m2						
Kantoor: overheid	20,9	18,3	16,2	13,3	11,0	10,5	11,6
Kantoor: overig	17,3	15,0	12,8	10,9	10,7	10,6	10,9

Afbeelding 1: uitsnede Energiekengetallen utiliteitsbouw dienstensector van StatLine

Tabel 2: NO_x emissie stookinstallatie voormalig bedrijfsgebouw

Stookinstallatie			
Brandstofverbruik:	1.765	m3/jaar	invoeren per stal/stookinstallatie
Brandstof:	aardgas		bv: aardgas, propaan
Omrekening aardgasequivalent	1		zie: https://www.infomil.nl/link-aim/tabel/
Omrekening naar GJ	31,6		1 GigaJoule = 31,6 m3 aardgas equivalent
Totaal warmteverbruik	55,8	GJ/jaar	
Emissiefactor NOx	15	g/GJ	zie pag 4, rapport TNO 2014 R10584 (worst-case 2018)
Emissie	0,84	kg/jaar	

Bijlage 3 AERIUS Berekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van Dun & Van Gerwen
Inrichtingslocatie	Heerlijkheidsweg 4, 5491 RD Sint Oedenrode

Activiteit

Omschrijving	919073.010
Toelichting	Beoogde situatie

Berekening

AERIUS kenmerk	RxbLhMpPSJhj
Datum berekening	10 januari 2024, 09:36
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogd - Beoogd	2024	1,0 kg/j	591,0 kg/j

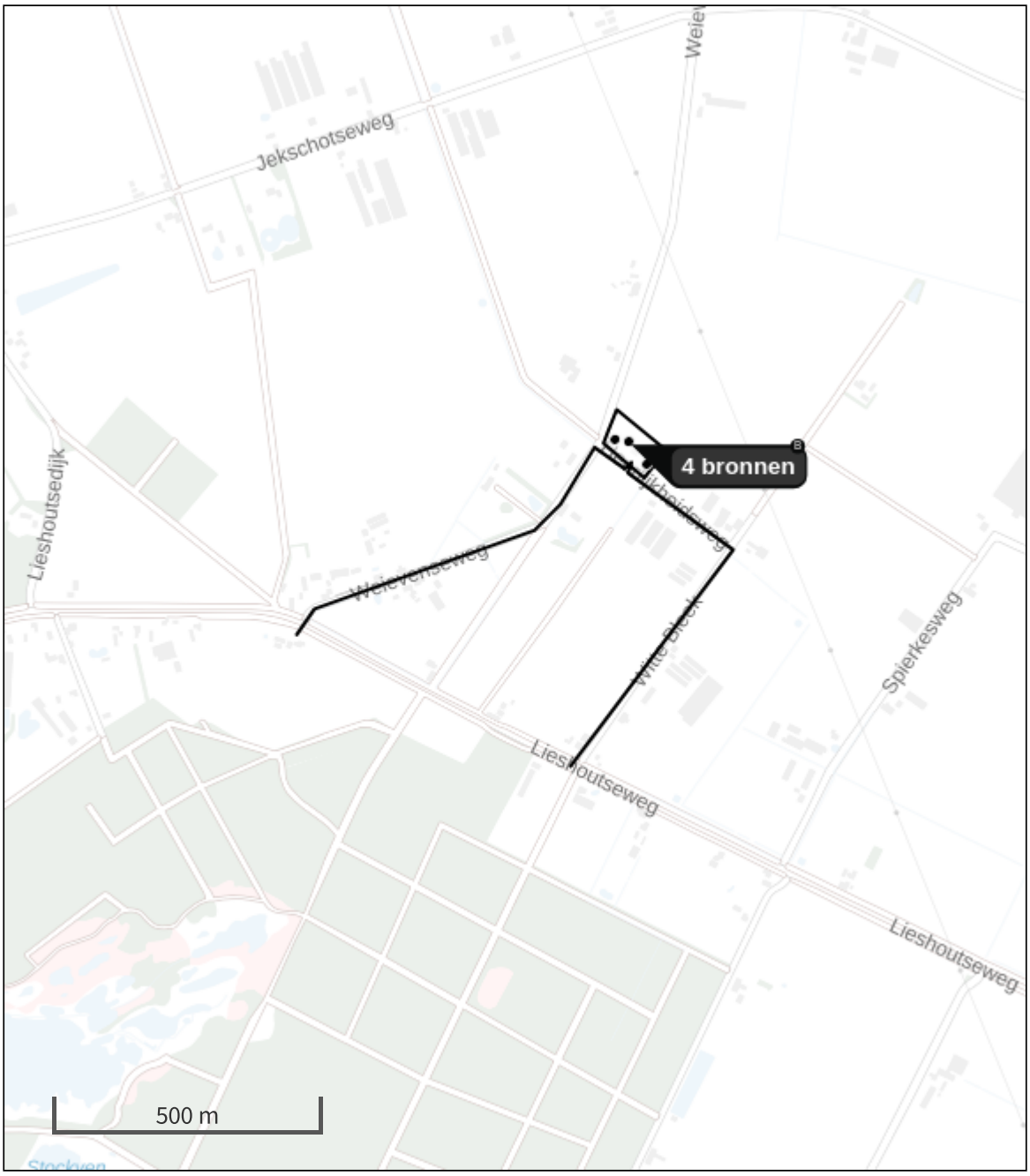
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Beoogd - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele bronnen	0,1 kg/j	544,6 kg/j
2 Wonen en Werken | Woningen | Woning	-	3,6 kg/j
3 Wonen en Werken | Kantoren en winkels | verwarming loods	-	1,0 kg/j
4 Wonen en Werken | Woningen | mantelzorg	-	3,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,9 kg/j	38,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogd, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen	NO_x	544,6 kg/j
Locatie	X:164288 Y:397065,51	NH_3	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,74 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
erf	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	18000 l/j	921 u/j		NO_x	544,6 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:164257,93 Y:397073,46	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	verwarming loods	Uittreedhoogte	11,0 m	NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:164282,5 Y:397069,61	Warmteinhoud	0,014 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	mantelzorg	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:164317,57 Y:397027,82	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	verkeer				NO_x	38,2 kg/j
Locatie	X:164287,16 Y:397028,77	Type scherm	-	-	NO_2	10,0 kg/j
Lengte	1.571,10 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20231207_46ea8e9191
Database versie	2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 4 Advies Veiligheidsregio

BRANDWEER
Brabant-Noord

Advies: Z/140915 Advies Art. 7-9 Bevt

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door:	Paul de Kort
Telefoon:	06-51138317
E-mail:	p.dekort@brwbn.nl
Datum brief:	30 maart 2021

> Gegevens aanvrager

Aanvrager	ODBN
Contactpersoon:	G. Lardinois
Telefoon en e-mail:	088-7430 000 / glardinois@odbn.nl

> Gegevens aanvraag

Locatie	Heerlijkheidsweg 4, 5491RD Sint-Oedenrode
Zaaknummer aanvrager:	Z/140915
Zaaknummer brandweer:	2021-002833

> Adviesgrondslag

U hebt op 16 maartj.l. 2021 j.l. de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het wijzigingsplan Heerlijksheidsweg Sint-Oedenrode.
In uw beoordeling milieuparagraaf ikv RO inzake einde varkenshouderij en aanvullende bedrijfsactiviteiten Heerlijkheidsweg 4 Sint-Oedenrode gaat u in op het aspect externe veiligheid.
Uw beoordeling geeft ons geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.
De gewenste wijziging leidt niet tot een wijziging in het risicoprofiel, de mate van zelfredzaamheid of bestrijdbaarheid.
Om deze reden is er geen reden voor een advies.