Geldrop-Mierlo

Centrum Impuls Geldrop (CIG)



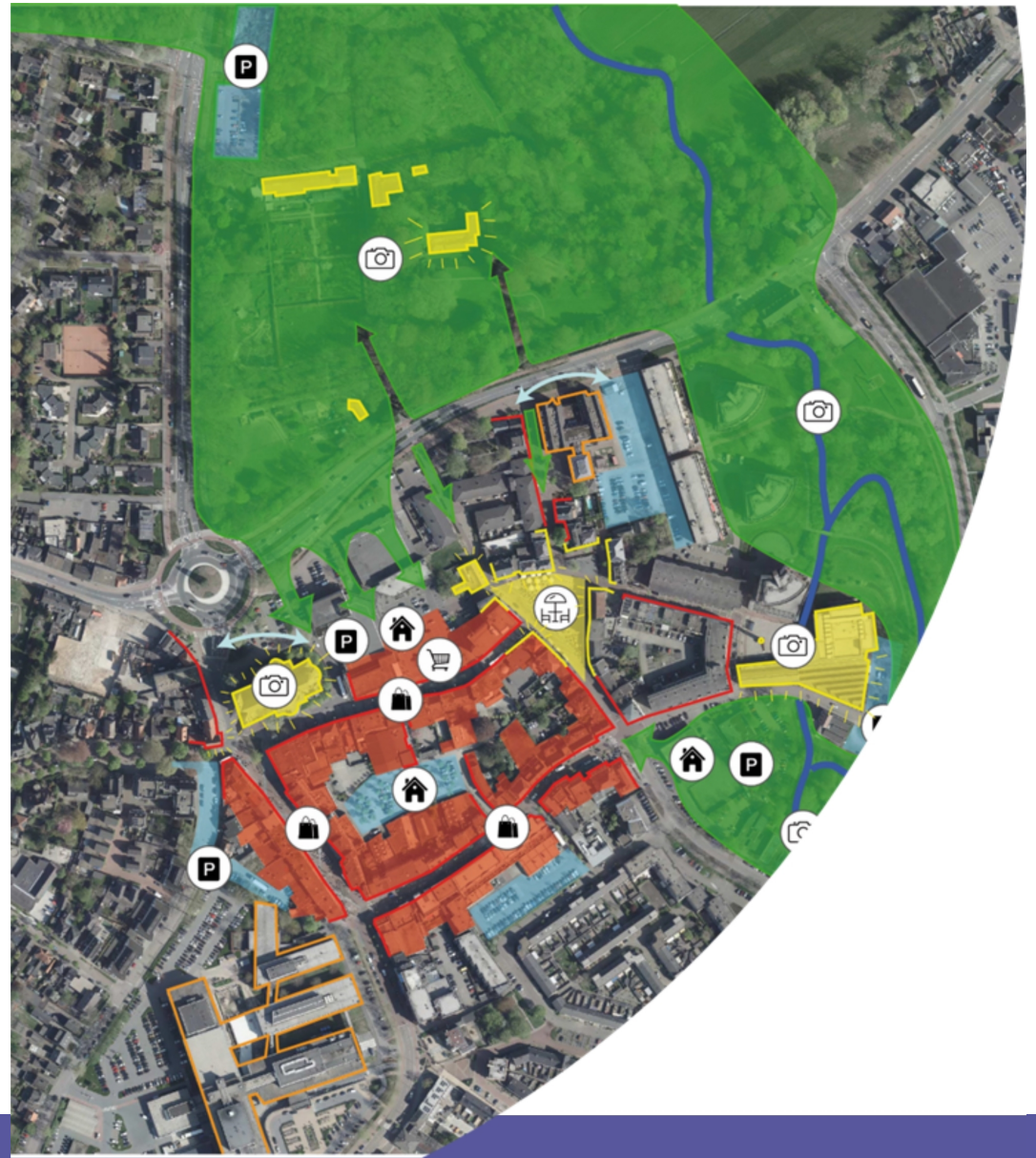
Programma

- **Algemeen**
  - Wat valt er onder CIG?
  - Waarom doen we dit allemaal?
  - Voorwaarden subsidie
- **Tijdlijn**
- **Onderdelen uit de subsidieaanvraag**
- **Woningbouw**
  - Woningbouwproces
  - Woningbouw in de deelgebieden
  - Huidige stand van zaken woningaantallen
- **Randvoorwaarden**
- **Relatie met omgevingsvisie**

Wat valt er onder CIG?

- **Woningbouwimpuls -> subsidie voor:**
  - woningbouw
  - bijbehorende maatregelen
- **Woningbouw Centrum-west**
- **Uitvoeringsagenda** van Centrumplan 2.0 / Ontwikkelvisie centrum (2019)
- **Aanpassingen openbare ruimte**

Waarom doen we dit?



- **Inwoners ->**
  - behoefte aan woningen
- **Ruimtelijke verbeteringen ->**
  - vervangen panden, aantrekkelijke straten
- **Levendiger centrum ->**
  - compact en vitaal

Voorwaarden subsidie



- **800 woningen**
- **50% betaalbaar**
  - < € 1000 huur
  - < € 355.000 koop
- **8 miljoen subsidie**
- **8 miljoen eigen bijdrage**
  - 50% cofinanciering

Tijdlijn



- Ontwikkelvisie Centrum Geldrop

- Woningbouwimpuls
- Voorbereidingsbesluit 12 juli
- Toekomstperspectief centrum (“ter kennisgeving”)

- Voorbereidingsbesluit 8 oktober

- *Bestemmingsplan Bezorgershof (Q2)*
- *Diverse andere ruimtelijke procedures woningbouw*
- ……..

- Voorbereidingsbesluit Bezorgershof (Q2)
- *Parkeervisie (Q3)*
- *Ruimtelijke kaders centrum Geldrop (Q3)*
- *Bestemmingsplan Mierloseweg 40 (Q3)*
- *Doelgroepenverordening (Q4)*
- *Parkeernormennota (Q4)*
- *Parkeerverordening (Q4)*

Onderdelen van subsidie aanvraag

- **Maatregelen openbare ruimte**
  - Heuvel fase 2, inclusief markt
  - Jan van Geldropstraat / Mierloseweg
  - Mierloseweg / J. Peijenburgweg
  - J. Peijnenburgweg / Molenstraat
  - J. Peijnenburgweg / Dommeldalseweg
  - Parkeerterrein Weverijmuseum
  - Parkeerterrein Molenstraat
  - Parkeerterrein kasteel
  - Herinrichting Hofstraat
  - Herinrichting Nieuwendijk

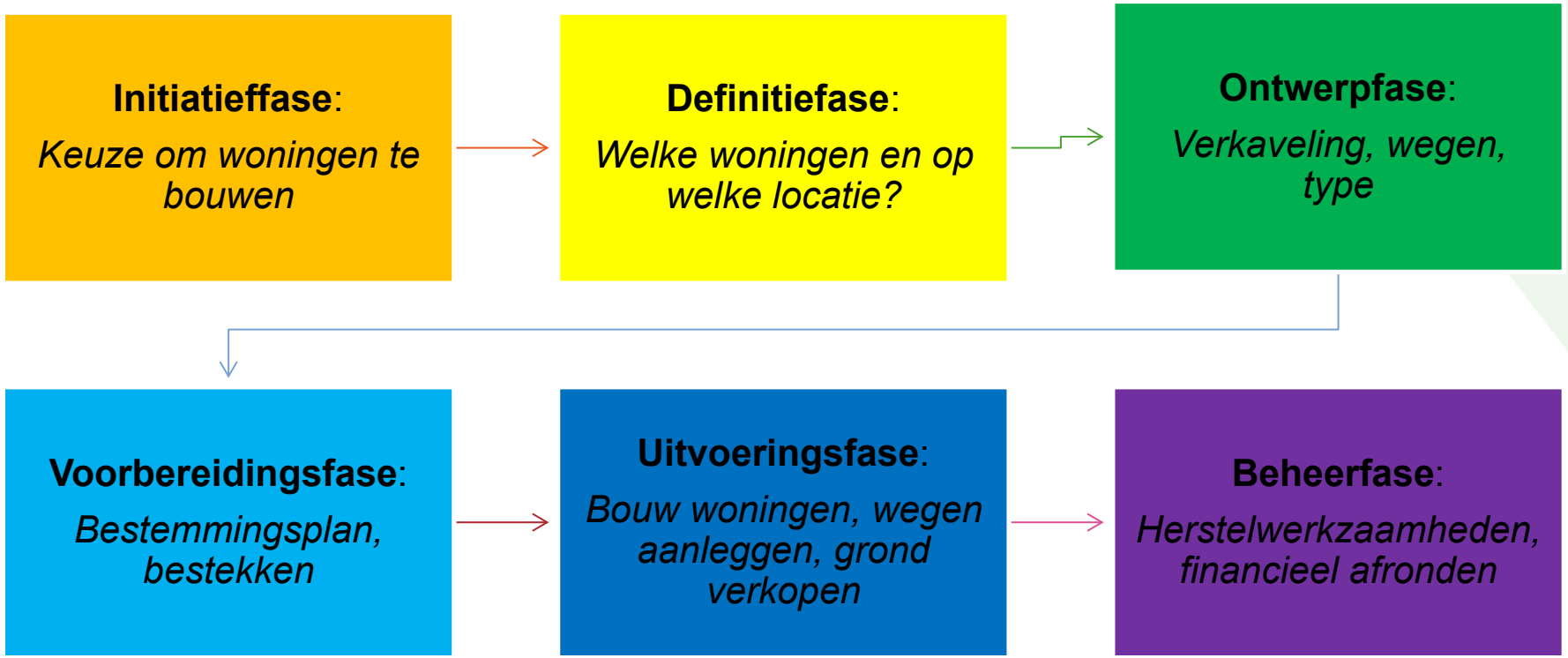






- **Stikstof**
  - Aangekocht in 2022

Woningbouwproces



Industrieel Erfgoed

Focus in 2022

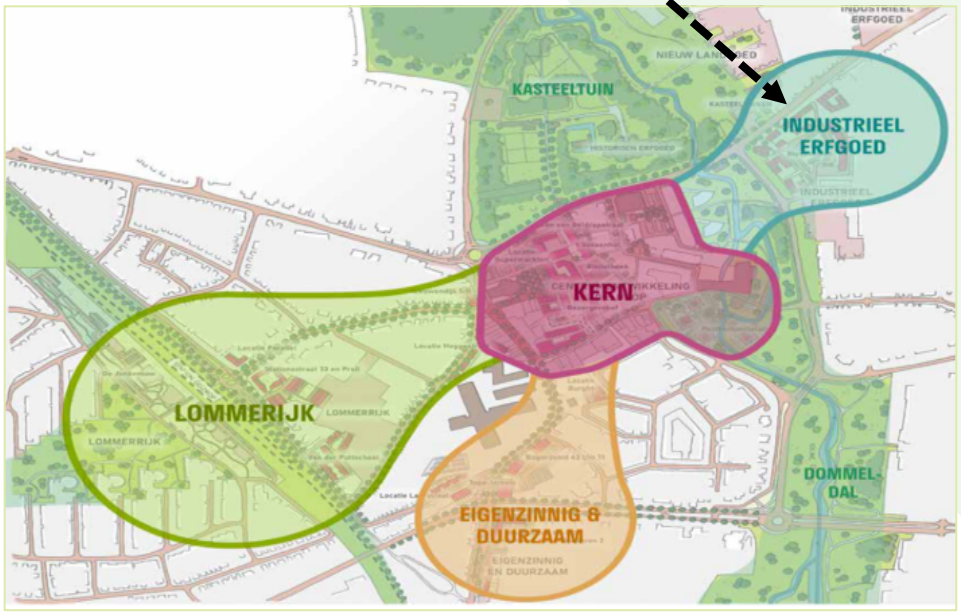
- Mierloseweg 40 — bestemmingsplan
- Bleekvelden 1-20 — start bouw (afhankelijk van bezwaar)
- Mierloseweg 22-38 — planvorming
- Locatie Gamma — planvorming

Overeenkomst vastgelegd

- Mierloseweg 40 — start bouw 2023
- Bleekvelden 1-20 — start bouw 2022

Mogelijke start bouw

- Mierloseweg 22-38 2024
- Locatie Gamma — vanaf 2026





Project Mierloseweg 40

Project Hezemans - Bleekvelden



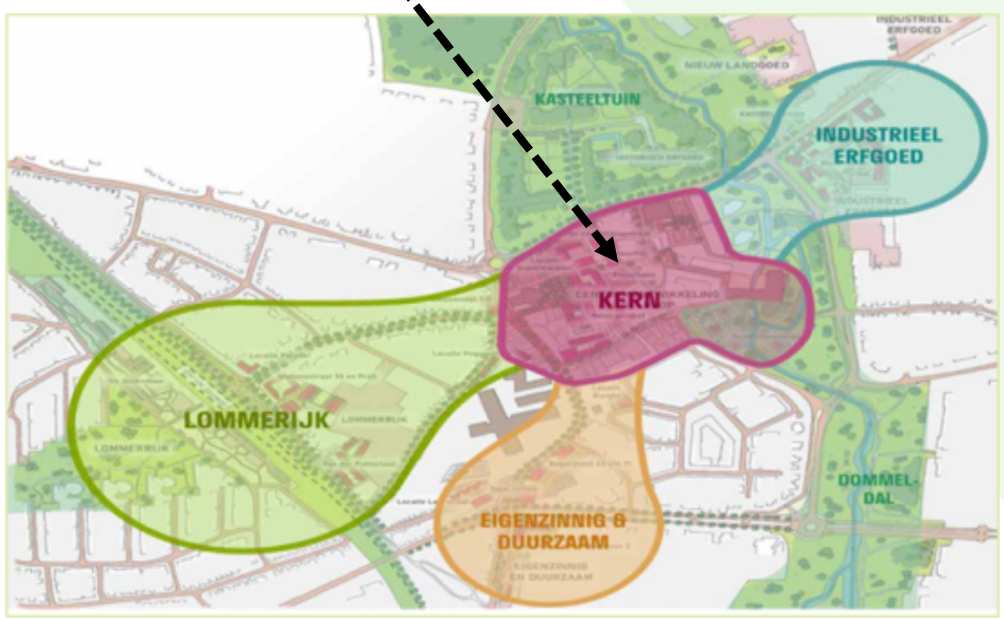
Kern winkelgebied

Focus in 2022

- ❖ Supermarkten e.o. planvorming
- ❖ Postkantoorlocatie verwerving en planvorming
- ❖ Bezorgershof / Carré planvorming en bestemmingsplan

Mogelijke start bouw

- ❖ Supermarkten e.o. vanaf 2027
- ❖ Postkantoorlocatie vanaf 2025
- ❖ Bezorgershof vanaf 2023



Kern winkelgebied

Processtappen Bezorgershof / Carré

Gedurende periode voorbereidingsbesluit (tot 7-6-2023)

❖ Vaststellen kaders (ruimtelijke kaders en parkeervisie)	juli 2022
❖ Verdere uitwering kaders (parkeernormering en gebiedsvisie)	Q3 2022
❖ Overall planvorming (samen met ontwikkelaars)	Q3 / Q4 2022
❖ Participatie met omgeving	Q4 2022 / Q1 2023
❖ Juridische vertaling in ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan	Q1 / Q2 2023
❖ Ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan ter inzage *Tussentijds terugkoppeling aan de raad*	medio 2023

Parallel proces

- ❖ Voor enkele locaties gesprekken voortzetten en
- ❖ Overgaan tot concrete planvorming (na vaststelling kaders)

Eigenzinnig en duurzaam

Focus in 2022

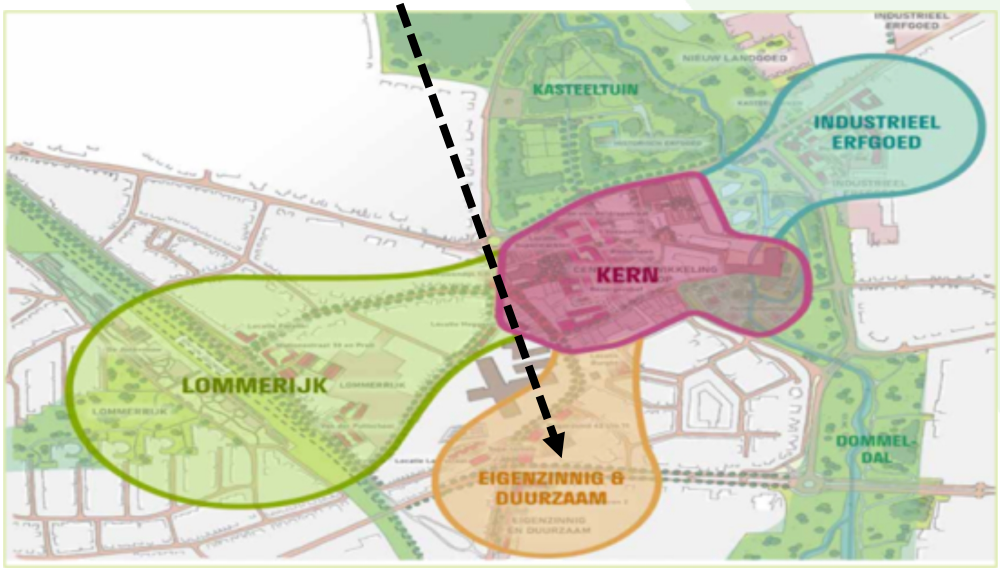
- Bogardeind 43 — planvorming en procedure
- Bogardeind 85/123 — verwerving en bestemmingsplan

Start bouw

- De Burght — verwachte oplevering eind 2022

Mogelijke start bouw

- Bogardeind 43 — vanaf 2022/2023
- Bogardeind 85/123 — vanaf 2024/2025
- Bogardeind 45/71 — nog niet actueel
- Laarstraat (zuidzijde) — nog niet actueel



Lommerrijk

Focus in 2022

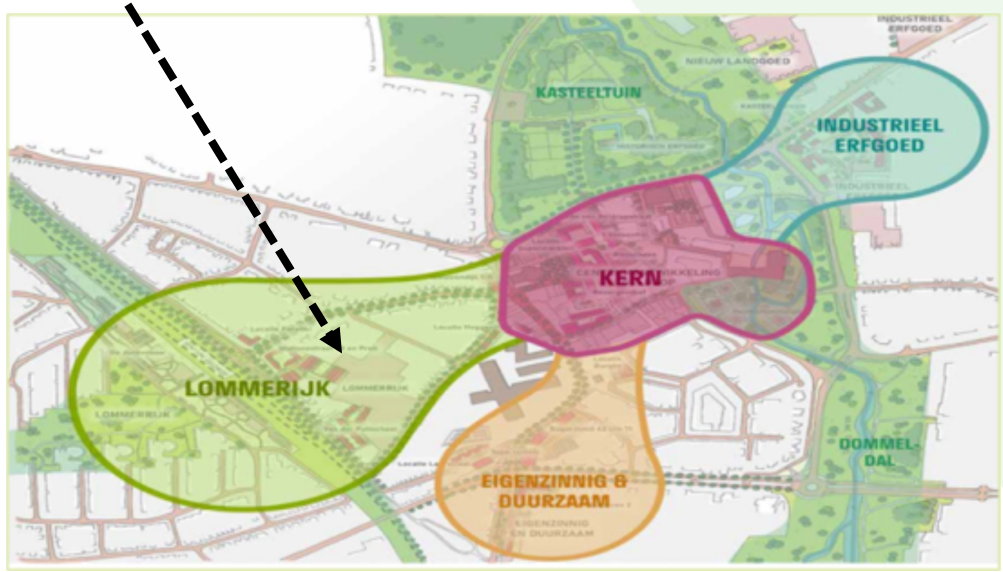
- Verplaatsingen De Prell en v.d. Puttschool
- Planvorming middengebied
- Start bouw Nieuwendijk

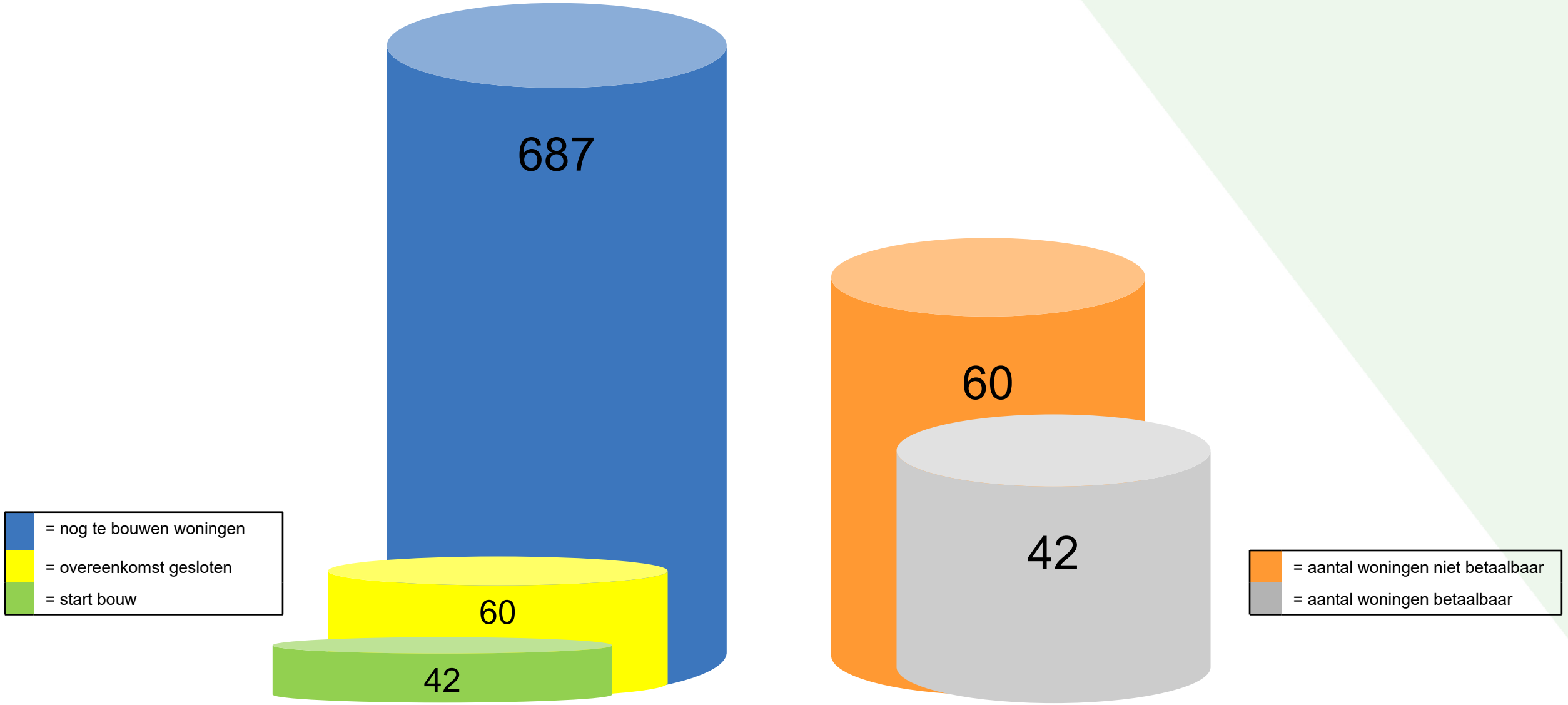
Start bouw

- Nieuwendijk 1-11 Q2 2022

Mogelijke start bouw

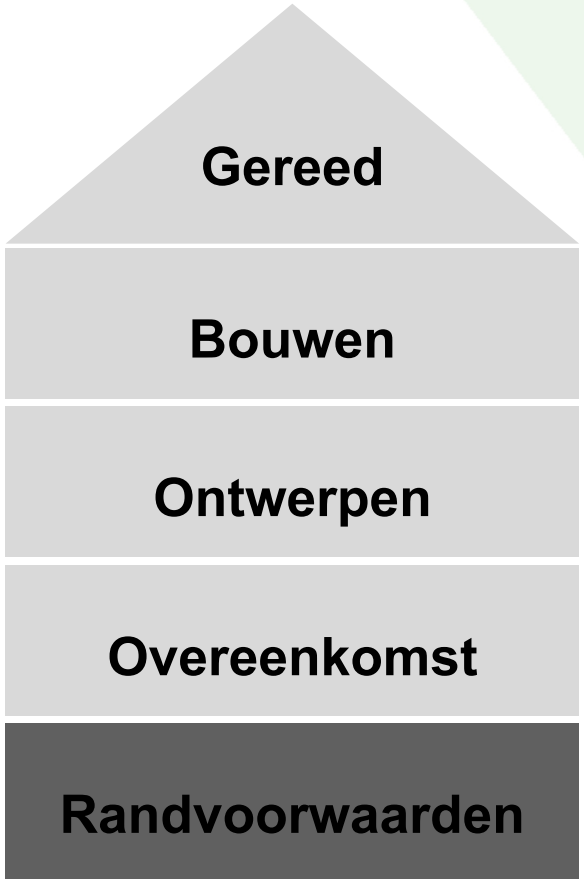
- Overige locaties vanaf 2025



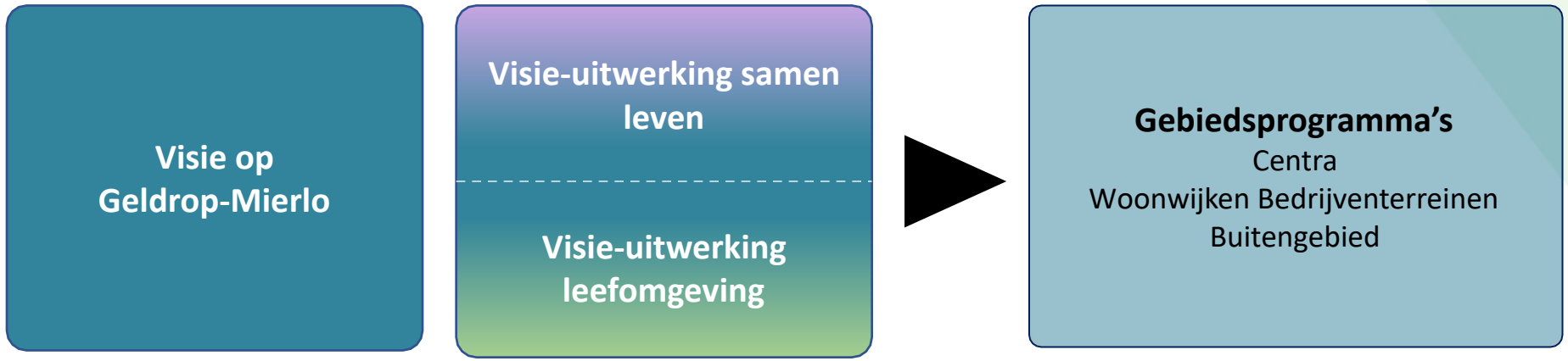

687
60
42
= nog te bouwen woningen
= overeenkomst gesloten
= start bouw
60
42
= aantal woningen niet betaalbaar
= aantal woningen betaalbaar

Randvoorwaarden

- Dashboard
- Versnelde procedure (100 dagen)
- Voorbereidingsbesluit Bezorgershof
- Parkeervisie
- Doelgroepenverordening
- Ruimtelijke kaders centrum
- Communicatie en participatienotitie



Relatie met omgevingsvisie



Relatie met omgevingsvisie

Gebiedsgerichte aanpak centrum Geldrop

Omgevingsvisie → **Gebiedsprogramma centrum Geldrop**

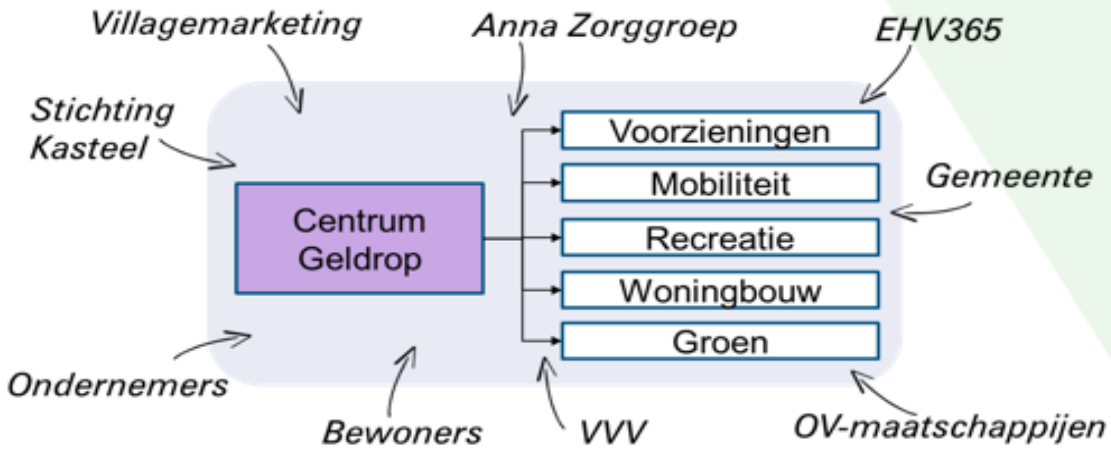
NU NOG

Beleid op verschillende abstractieniveaus

- **Centrum Impuls Geldrop (beeldvormend)**
- **Doelgroepenverordening (beeldvormend)**
- **Ruimtelijke kaders Geldrop centrum (oordeelsvormend)**
- **Parkeervisie 2022 Geldrop-Mierlo (oordeelsvormend)**

TOEWERKEN NAAR

Integrale uitwerking en uitvoering



Geldrop-Mierlo

- Vragen?
- Heeft u iets gemist?
- Heeft u behoefte aan een “benen op tafel” sessie?