



De Stichting Weekmarkten Moerdijk, gevestigd te, KvK nr..... hierbij
vertegenwoordigd door, hierna te noemen "de stichting",
en

de heer/mevrouw/rechtspersoon [BV, VOF e.d.]....., handelende onder de
naam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel als ambulante
onderneming onder nummer: hierna te noemen "de marktondernemer",
email:.....

invullen svp: art. nr. 1.1 1.6 3.3 en ondertekenen laatste pagina

In aanmerking nemende dat:

- de gemeente Moerdijk de organisatie en het beheer van de warenmarkt [plaats en dag noemen]..... in handen heeft gesteld van de stichting;
- de gemeente aan de stichting voor de organisatie en het beheer van de markt het terrein van de weekmarkt in bruikleen heeft gegeven middels een door partijen ondertekende bruikleenovereenkomst;
- de marktondernemer aan de stichting heeft aangegeven een standplaats op de weekmarkt te willen gebruiken en willen huren;
- de stichting en de marktondernemer in verband daarmee de navolgende afspraken hebben gemaakt.

Partijen komen overeen als volgt:

1. Standplaats

- 1.1. De marktondernemer huurt van de stichting gelijk de stichting aan de marktondernemer verhuurt en ter beschikking stelt een standplaats op de weekmarkt met nummer....., groot [.....] strekkende meter, iedere marktdag voor de periode van uur tot uur. De markttijden zijn: aanvang uur, einde uur.
- 1.2. De marktondernemer neemt zijn plaats in overeenkomstig de markttekening en/of beschrijving die als bijlage aan deze overeenkomst is gehecht.
- 1.3. Alleen na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de stichting is het voor de marktondernemer mogelijk om af te wijken van de plaats en afmetingen zoals aangegeven op de markttekeningen en/of beschrijving zoals genoemd in artikel 1.2. van deze overeenkomst.
- 1.4. De marktondernemer is gehouden de standplaats iedere marktdag uiterlijk om uur ingenomen te hebben, en deze ingenomen te houden tot uur. Indien de marktondernemer zijn standplaats niet uiterlijk om uur heeft ingenomen kan de stichting de standplaats als dagplaats aanmerken en aan een andere marktondernemer uitgeven, tenzij de marktondernemer de marktmanager vóór uur heeft verzocht zijn standplaats voor hem beschikbaar te houden.
- 1.5. Indien de standplaats in het geheel niet zal worden ingenomen wegens vakantie of bijzondere omstandigheden deelt de marktondernemer dit minimaal één week voor de desbetreffende marktdag mee aan de marktmanager. Plotselinge verhindering wordt zo spoedig mogelijk mondeling of telefonisch aan de marktmanager meegedeeld.



- 1.6. De marktondernemer zal uitsluitend goederen van de volgende productgroep(en) verhandelen:..... Het verhandelen van andere dan genoemde goederen is niet toegestaan, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de stichting.
- 1.7. Alle kramen worden aan de voorzijde voorzien van een afrokzeil. Tijdens de wintertijd is de marktondernemer verplicht om verlichting te hebben in de kraam.
- 1.8. De marktondernemer mag goederen af- en aanvoeren tot uiterlijk 5 minuten voor aanvang van de marktdag en vanaf het tijdstip dat de marktdag is beëindigd.
- 1.9. Gedurende de marktdag is het plaatsen dan wel geplaatst houden van een voertuig op de markt niet toegestaan, behoudens toestemming van de stichting.
- 1.10. De toegewezen standplaats dient iedere marktdag door de marktondernemer uiterlijk om uur geveegd schoon te worden opgeleverd. Indien de marktondernemer deze verplichting niet nakomt, is de stichting gerechtigd de kosten van het schoonmaken van de standplaats op de ondernemer te verhalen.
- 1.11. De marktondernemer is niet verplicht de standplaats persoonlijk in te nemen, maar kan zich op de standplaats laten vervangen door een ieder die daartoe door de marktondernemer wordt aangewezen. Een ieder die namens de marktondernemer de standplaats inneemt is op eenzelfde wijze gehouden aan de bepalingen bij of krachtens deze overeenkomst. De marktondernemer is volledig verantwoordelijk voor het gebruik van de standplaats.
- 1.12. Het is de marktondernemer niet toegestaan de standplaats aan een ander te verhuren, onder te verhuren, in gebruik te geven of te verkopen.
- 1.13. In geval van bedrijfsbeëindiging en opzegging van deze overeenkomst, is de marktondernemer gerechtigd een opvolger op de standplaats ter goedkeuring aan de stichting voor te dragen. Voor opvolging komt uitsluitend in aanmerking een marktondernemer die actief is in dezelfde productgroep als de beëindigende marktondernemer, past in het door de stichting vastgestelde concept van de markt en nog geen standplaats heeft op deze weekmarkt. De stichting heeft het recht goedkeuring aan de opvolging te onthouden als sprake is van dringende redenen daartoe, zoals maar niet uitputtend een redelijk vermoeden van criminele activiteiten op de standplaats of verkoop van producten die de volksgezondheid in gevaar brengen.

2. Duur van de overeenkomst

- 2.1. Tussentijdse opzegging door de marktondernemer vindt plaats met in acht name van een opzegtermijn van een maand. Opzegging dient per aangetekende brief tegen de eerste van de maand te geschieden.

3. Betaling

- 3.1. Ter zake van het gebruik van de standplaats betaalt de marktondernemer per marktdag aan de stichting de marktbijsdrage zoals deze door de stichting is vastgesteld. De marktbijsdrage per marktdag is vastgesteld op basis van de exploitatiebegroting per jaar van de stichting. De marktbijsdrage wordt door de stichting jaarlijks per 1 januari vastgesteld en wordt uiterlijk in december van ieder jaar aan de marktondernemer meegedeeld.



- 3.2. Betaling van de marktbijdrage per marktdag door de marktondernemer vindt plaats op basis van periodiek facturatie vooraf door de stichting, te voldoen voor de eerste dag van iedere periodiek.
- 3.3. Het stroomverbruik wordt u in rekening gebracht met een drie categorieën stelsel. Het bestuur stelt jaarlijks de tarieven vast naar aanleiding van de in rekening gebrachte kosten van de gemeente.
- Kleinverbruik t/m 1000 watt per aansluiting
 - Middelvebruik t/m 2500 watt
 - Grootverbruik meer dan 2500 watt

Kruis de categorie van uw verbruik aan svp.

- 3.4. Bij niet tijdige betaling van de marktbijdrage, ontvangt de marktondernemer een aanmaning en is de marktondernemer de vertragingsrente gelijk aan de wettelijke rente aan de stichting verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volledige maand. Voorts is de marktondernemer bij niet-tijdige betaling de buitengerechtelijke kosten gelijk aan 15% van de hoofdsom en alle gerechtelijke incassokosten verschuldigd, onverminderd het recht van de stichting om volledige schadevergoeding te vorderen.
- 3.5. Bij een betalingsachterstand van 3 maanden of meer, is de stichting gerechtigd deze overeenkomst op te zeggen, onverminderd het recht van de stichting op betaling.

4. Indeling markt

- 4.1. De stichting bepaalt de indeling en opstelling van de markt.
- 4.2. Bij het vrijkomen van een standplaats op de markt, kan de stichting deze toewijzen aan een gegadigde, die zich hiervoor schriftelijk of per mail heeft aangemeld bij de secretaris. Bij meerdere gegadigden wordt door de stichting een afweging gemaakt van een aantal zaken, zoals het marktconcept, de routing over de markt, het goed verdelen van branches over de markt, bij gegadigde sprake is van maatschappelijk verantwoord ondernemen, en op basis daarvan een keuze voor een gegadigde gemaakt. Bij opvolging op de standplaats in dezelfde branche wordt de standplaats niet als vrijgekomen beschouwd, en behoudt de ondernemer dezelfde standplaats als de beëindigende ondernemer.

5. Overige verplichtingen marktondernemer

- 5.1. De marktondernemer verklaart zich hierbij bekend met en is verplicht zich te houden aan de bepalingen opgenomen in de bruikleenovereenkomst gesloten tussen de stichting en de gemeente die als bijlage aan de overeenkomst is gehecht.
- 5.2. Op de weekmarkt wordt gehandeld en gewerkt volgens de regels en voorschriften van de door de Centrale Vereniging voor de Ambulante Handel (CVAH) en de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde handreiking 'Veiligheid op de Markt' (deze handleiding is te downloaden via www.cvah.nl).
- 5.3. De marktondernemer is verplicht de hygiëncode die past bij zijn bedrijfsvoering na te leven.
- 5.4. De marktondernemer draagt zorg voor de benodigde verzekeringen, waaronder een aansprakelijkheidsverzekering.
- 5.5. De marktondernemer dient zich op de markt te houden aan goede omgangsvormen, behoorlijk gekleed te zijn en zich bewust te zijn van zijn/haar taalgebruik.



- 5.6. De marktondernemer is verplicht alle op het functioneren van de markt betrekking hebbende besluiten van de stichting na te leven.

6. Handhaving en sancties

- 6.1. Namens de stichting is de marktmanager of het bestuur van de stichting belast met het toezicht op de dagelijkse gang van zaken op de weekmarkt, alsook de controle op de nakoming van de verplichting door de marktondernemer(s). De marktondernemer is gehouden de aanwijzingen van de marktmanager of het bestuur terstond op te volgen.
- 6.2. Indien de marktondernemer enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt jegens de stichting, is de marktondernemer door het enkele feit van niet-nakoming, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist, in verzuim.
- 6.3. Indien de marktondernemer enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt jegens de stichting, dan is de stichting, onverlet het gestelde in artikel 6.2, bevoegd om de marktondernemer een waarschuwing te geven.
- 6.4. Na drie waarschuwingen volgt, ongeacht de ernst van de waarschuwingen, onmiddellijke verwijdering van de marktondernemer van de weekmarkt en heeft de stichting het recht om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
- 6.5. Onverminderd hetgeen hiervoor is bepaald, heeft de stichting het recht om de marktondernemer, die zijn verplichtingen niet nakomt, gedurende een door de stichting te bepalen redelijke termijn van maximaal 4 weken uit te sluiten van inname en het gebruik van zijn standplaats op de weekmarkt. Gedurende deze termijn blijft de marktondernemer verplicht tot betaling van de hiervoor genoemde marktbijsdrage.
- 6.6. De stichting is daarnaast gerechtigd om aan de marktondernemer, die zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt, een boete op te leggen die gelijk is aan de twee keer de door de stichting vastgestelde marktbijsdrage per marktdag te betalen aan de stichting.
- 6.7. Het is aan de stichting om naar redelijkheid en gelet op de ernst van de geconstateerde tekortkomingen te beslissen tot een waarschuwing (6.3.), uitsluiting (6.5.) of boete (6.6.) en/of een combinatie daarvan.

7. Overige bepalingen

- 7.1. Partijen hebben het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te beëindigen:
- wanneer de wederpartij bij het niet nakomen van de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst een beroep doet op overmacht, deze periode van overmacht langer dan drie maanden heeft geduurd en vaststaat dat deze langer dan drie maanden gaat duren;
 - wanneer aan de wederpartij surseance van betaling is verleend, dan wel de wederpartij in staat van faillissement is verklaard.
 - wanneer de wederpartij enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt en deze niet nakoming van een zodanig ernstige aard is dat voortdurend van de overeenkomst in redelijkheid niet van de andere partij kan worden gevergd en de nalatige partij na deswege per aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft aan de verplichtingen te voldoen.
- 7.2. Het is verboden om in strijd met het merkenrecht, auteursrecht, de intellectuele eigendomsrechten van anderen en/of in strijd met andere wettelijke regels producten op de



weekmarkt aan te bieden, te verkopen en/of voorhanden te hebben. Op het moment dat de stichting gehouden is schade te vergoeden doordat door de marktondernemer in strijd met deze bepaling is gehandeld, zal deze schade met alle daarbij komende kosten door de stichting op de marktondernemer worden verhaald. Ook overigens verhaald de stichting alle schade op de marktondernemer die het gevolg is van het handelen van de marktondernemer.

- 7.3. De stichting is niet aansprakelijk voor schade die de marktondernemer lijdt als gevolg van de handelwijze van de stichting dan wel het bestuur en of de werknemers bij uitvoering van deze overeenkomst, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van de stichting.
- 7.4. Indien de stichting, ondanks hetgeen hiervoor bepaald is, toch voor enige schade aansprakelijk is en tot vergoeding van schade gehouden is, is deze schade gemaximeerd tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering van de stichting dekking biedt.
- 7.5. De marktondernemer is gehouden de stichting te vrijwaren tegen alle vorderingen van derden veroorzaakt of verband houdende met de exploitatie door de marktondernemer van zijn kraam.
- 7.6. De marktondernemer verklaart deze overeenkomst met bijlagen voor ondertekening van de stichting te hebben ontvangen en te hebben gelezen.
- 7.7. In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet plegen partijen overleg met elkaar en wordt naar redelijkheid en in overeenstemming met de inhoud en bedoeling van deze overeenkomst een nadere afspraak gemaakt.

8. Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 8.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 8.2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, kunnen worden voorgelegd aan de mediation regeling van het onafhankelijk Scheidsgerecht van de stichting Markt van Morgen. Indien de Stichting Weekmarkten Moerdijk hier niet (meer) bij aangesloten zal de stichting zelf zorgen dat er een regeling van arbitrage/geschilbeslechting is.

Aldus overeengekomen te d.d.

Namens:

de stichting:

de marktondernemer:

Bijlagen bij deze overeenkomst:



- Plattegrondtekening marktlocatie
- Bruikleenovereenkomst gemeente Moerdijk en de Stichting