Linda Voortman
Wethouder voor Werk en Inkomen, Wmo en Welzijn, Diversiteit en Inclusie, Grondzaken, Groen, Dierenwelzijn, Publieksdienstverlening, Wijk West
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	S.J. van Asperdt	**Datum**	26 augustus 2022
Doorkiesnummer	030 – 286 49 88	**Kenmerk**	10160232 / 26 augustus 2022
E-mail	s.van.asperdt@utrecht.nl	**Onderwerp**	Beantwoording technische vraag raadsinformatiebijeenkomst 25 augustus 2022 en toesturen ingediende bezwaarschriften op collegebesluit vestiging voorkeursrecht ogv Wet voorkeursrecht gemeenten deelgebied 6 Merwedekanaalzone
Bijlage(n)	1	**Beleidsveld**	Grondzaken

Geachte leden van de raad,

Tijdens de Raadsinformatiebijeenkomst op 25 augustus 2022 over de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in deelgebied 6 van de Merwedekanaalzone, zijn twee punten aan de orde gekomen waarop ik nog bij u terug zou komen. Met deze brief en bijbehorende bijlage komen we daaraan tegemoet.

U heeft gevraagd om naast de al ontvangen zienswijzen, ook de bezwaren te ontvangen die reeds zijn ontvangen. Er kunnen nog bezwaren binnen komen. Het gaat vooralsnog om drie bezwaren die afkomstig zijn van drie indieners van zienswijzen, en qua inhoud nagenoeg hetzelfde zijn als de betreffende zienswijzen. U vindt de bezwaren in bijgevoegde bundel.

Daarnaast is de vraag gesteld of, als een partij gronden (door de Wvg) verkoopt aan de gemeente, diezelfde partij daarna nog gebruik kan maken van de bestaande gronden en opstallen en functie ervan. En of er een bepaalde maximale wettelijke termijn voor geldt.

Het antwoord hierop is dat dit kan, en dat er géén maximale wettelijke termijn voor is. Het is een afspraak die partijen die onderling maken.

Met vriendelijke groet,

Linda Voortman