

Schriftelijke vragen over het oneigenlijk gebruik van woningen

Over het onderwerp 'Woningtekort' verscheen donderdag 2 oktober jl. een artikel in NRC in relatie tot leegstand. In het verhaal wordt verwezen naar de voorlopige cijfers van het statistiekbureau CBS over leegstand van vastgoed per 1 januari 2025, gepubliceerd op 1 mei 2025. De definitieve cijfers over 2025 worden in november verwacht.

Volgens het CBS is sprake van administratieve leegstand van verblijfsobjecten uit de BAG als blijkt dat er

- Geen bewoning is volgens de BPR;
- Geen bedrijvigheid is volgens het ABR
- Geen (fiscaal) gebruik is volgens de Registratie WOZ

In het Programma Wonen staat bij de ambitie 'het beter benutten van de bestaande woningvoorraad' o.a. dat ingezet wordt op het tegengaan van oneigenlijk gebruik van woningen.

Vragen:

1. Is het college bekend met de administratieve leegstandcijfers die het CBS jaarlijks publiceert?
2. Is het college bekend met de voorlopige cijfers waaruit blijkt dat op 1 januari 2025 in de gemeente Vlieland 30 leegstaande huizen staan geregistreerd (4,7% van het totaal)?
3. Is de aanname terecht dat deze 30 huizen allen vallen binnen de categorie 'geen bewoning volgens de BPR'?
4. Zo ja, is de aanname terecht dat op Vlieland 30 huizen oneigenlijk/onrechtmatig worden bewoond of gebruikt?
5. Zo nee, hoe verklaart het college in dat geval de registratie door het CBS dat in een 30 tal gevallen sprake is van administratieve leegstand in de gemeente Vlieland?
6. In 2025 is binnen programmalijn 1 van de Regio Deal De Waddeneilanden gestart met de gezamenlijke inhuur van coördinerende handhaving en het inschakelen van externe juridische expertise, gericht op het tegengaan van oneigenlijk woninggebruik op de Waddeneilanden. Welke (eerste en/of voorlopige) resultaten heeft dit voor Vlieland opgeleverd?
7. In 2026 vindt een evaluatie plaats om te bepalen of de gezamenlijke inhuur en het inschakelen van externe juridische expertise wordt verlengd. Uiteindelijk moet een robuuste en toekomstbestendige aanpak van onrechtmatig woninggebruik bij elkaar komen in de zgn. gereedheidskit; een set van instrumenten en werkwijzen voor het bereiken van de situatie waarin geen woningen onrechtmatig worden bewoond of gebruikt. Wanneer verwacht het college de eerste resultaten ten aanzien van de huizen die op Vlieland onrechtmatig worden bewoond of gebruikt te kunnen delen met de gemeenteraad?