RENOVATIE GEMEENTEHUIS ELBURG

SCHETSONTWERP

K241297 / 14-05-2025

KHV ARCHITECTEN

SCENARIO STUDIE

ONDERZOEK NAAR 4 VERSCHILLENDE KANSEN

KHV ARCHITECTEN

VARIANT 1 & 2



VOLLEDIGE RENOVATIE

Complete renovatie in 1 of 2 fases
Gebouw direct of in 2e fase gasloos
Renovatie naar nieuwbouwniveau
Hoge kwaliteit binnenklimaat (B)
Nieuwe raadzaal met nieuwe audio-visuele middelen

VARIANT 3



SLIMME OPTIMALISATIE

Complete renovatie in 2 fases
Gebouw pas op termijn gasloos
Meer functies in souterrain
Renovatie naar nieuwbouwniveau
Goede kwaliteit binnenklimaat (B-)
Nieuwe raadzaal met nieuwe audio-visuele middelen

VARIANT 4



COMPACTE DEELRENOVATIE

Deelrenovatie bestaande gebouwen
Gebouw pas op termijn gasloos
Renovatie naar wettelijk vereiste minimumniveau
Redelijke kwaliteit binnenklimaat (C)
Behoud bestaande raadzaal

SITUATIE

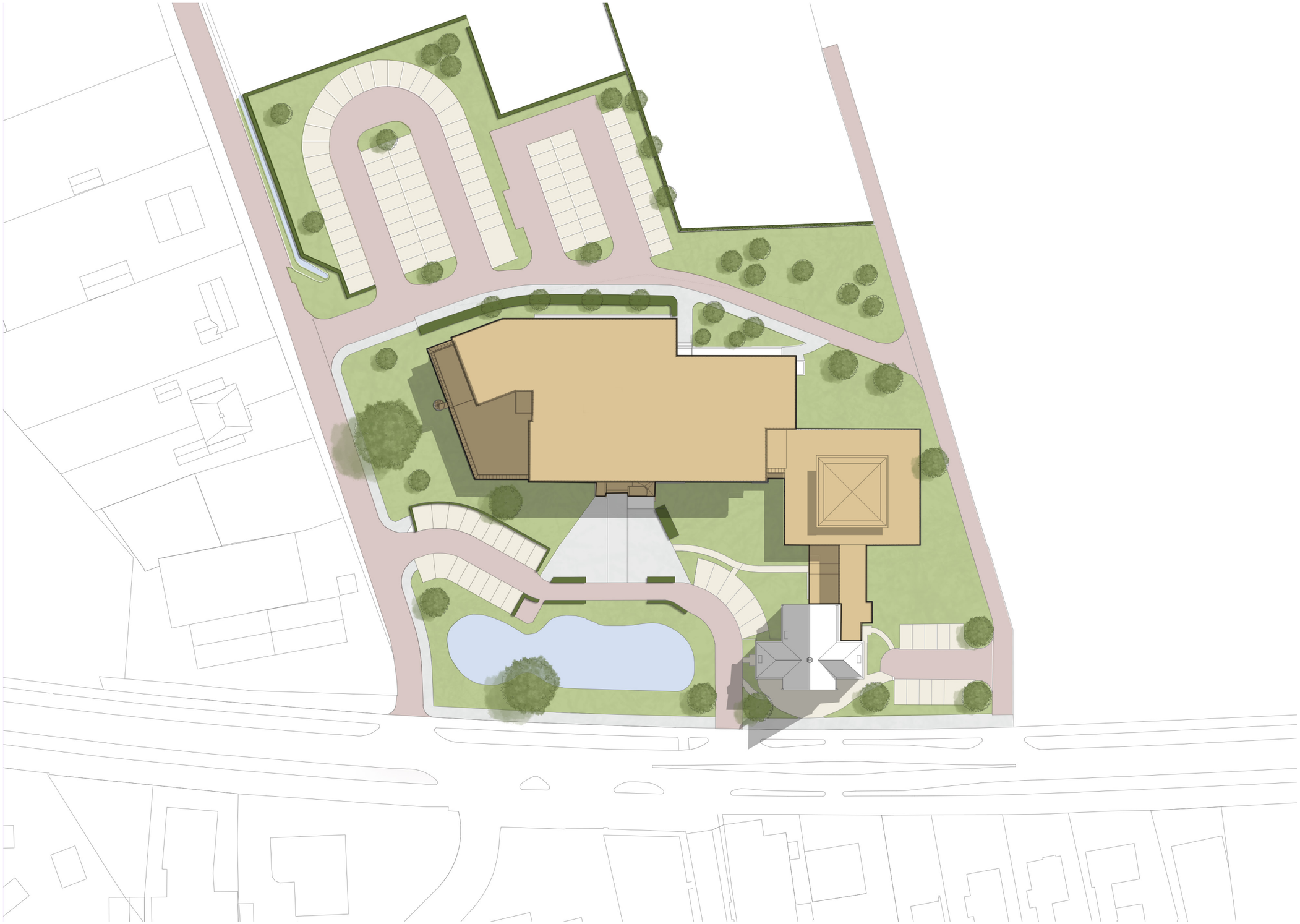
BESTAAND

KHV ARCHITECTEN



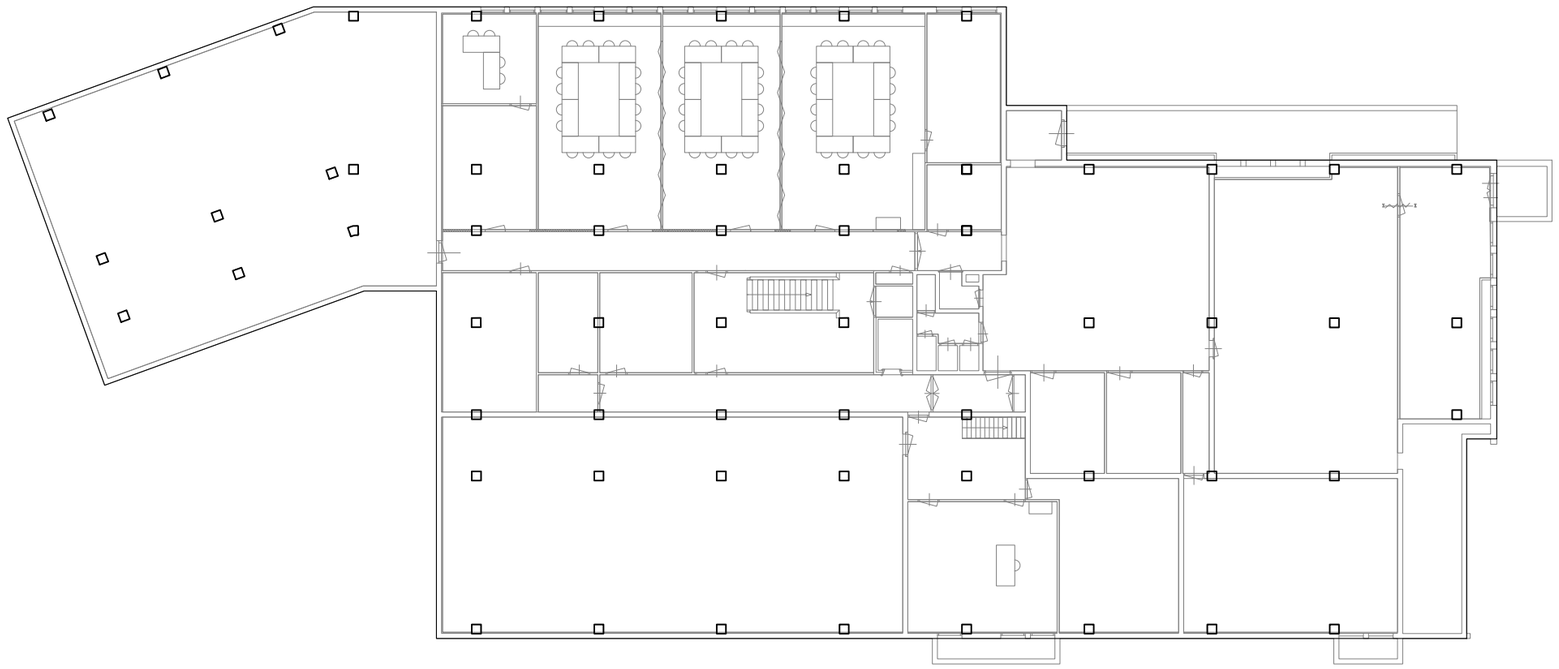
SITUATIE

BESTAAND



PLATTEGROND

KELDER BESTAAND

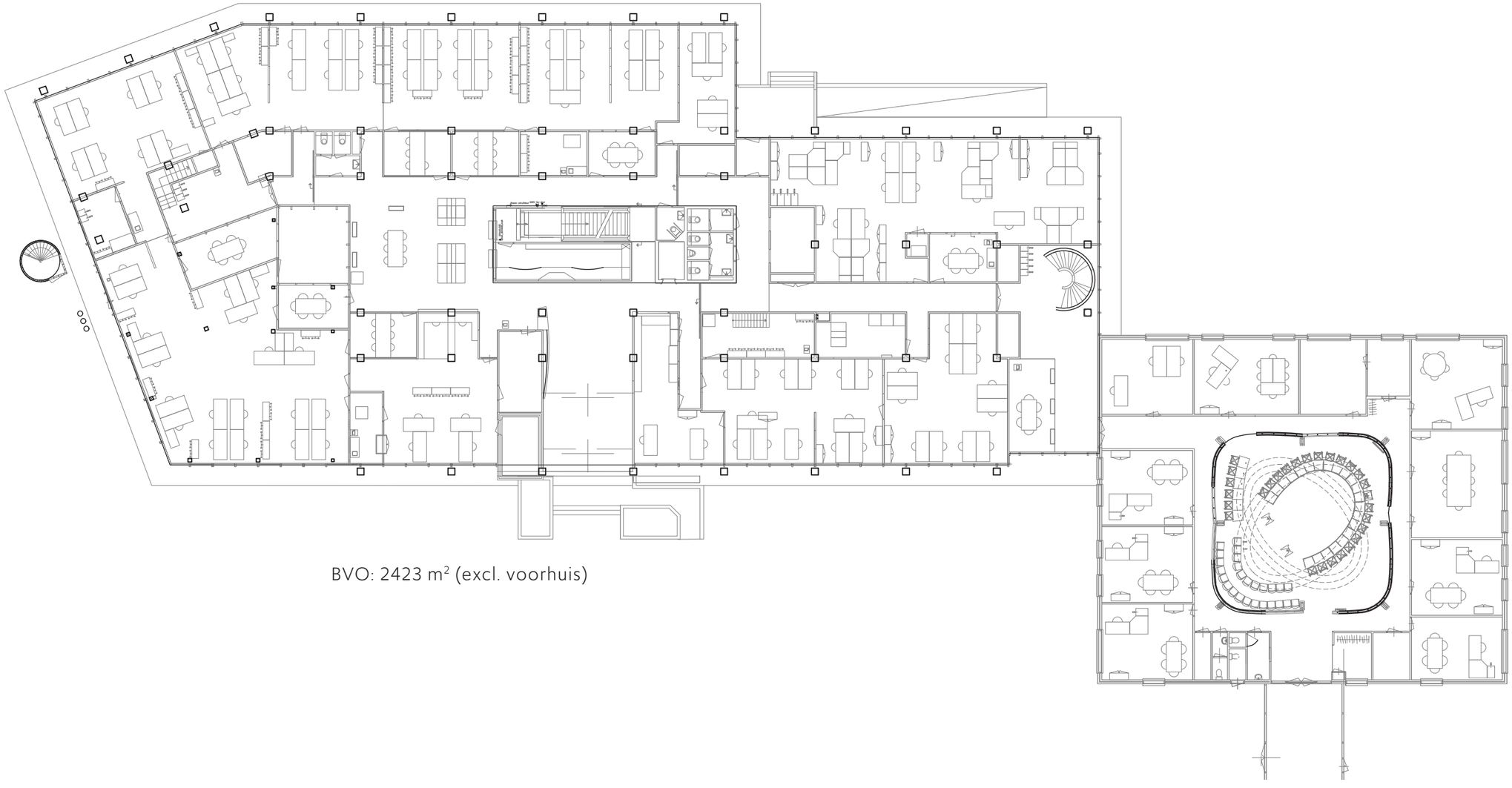


BVO: 1180 m^2 (excl. installatieruimte & opslag alg.)

PLATTEGROND

BEGANE GROND BESTAAND

KHV ARCHITECTEN

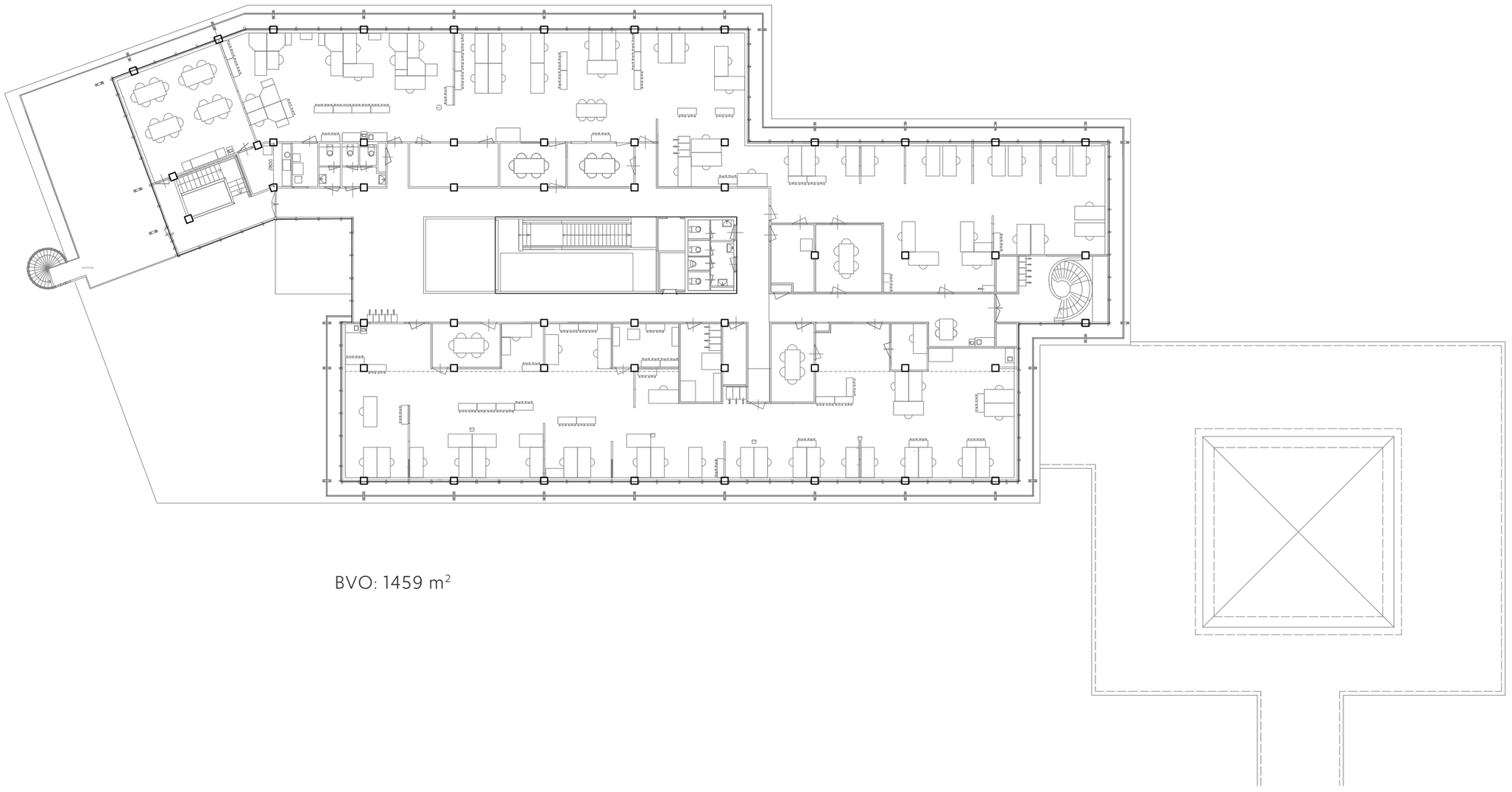


BVO: 2423 m² (excl. voorhuis)

PLATTEGROND

1E VERDIEPING BESTAAND

KHV ARCHITECTEN



BVO: 1459 m²

VARIANT 1 & 2

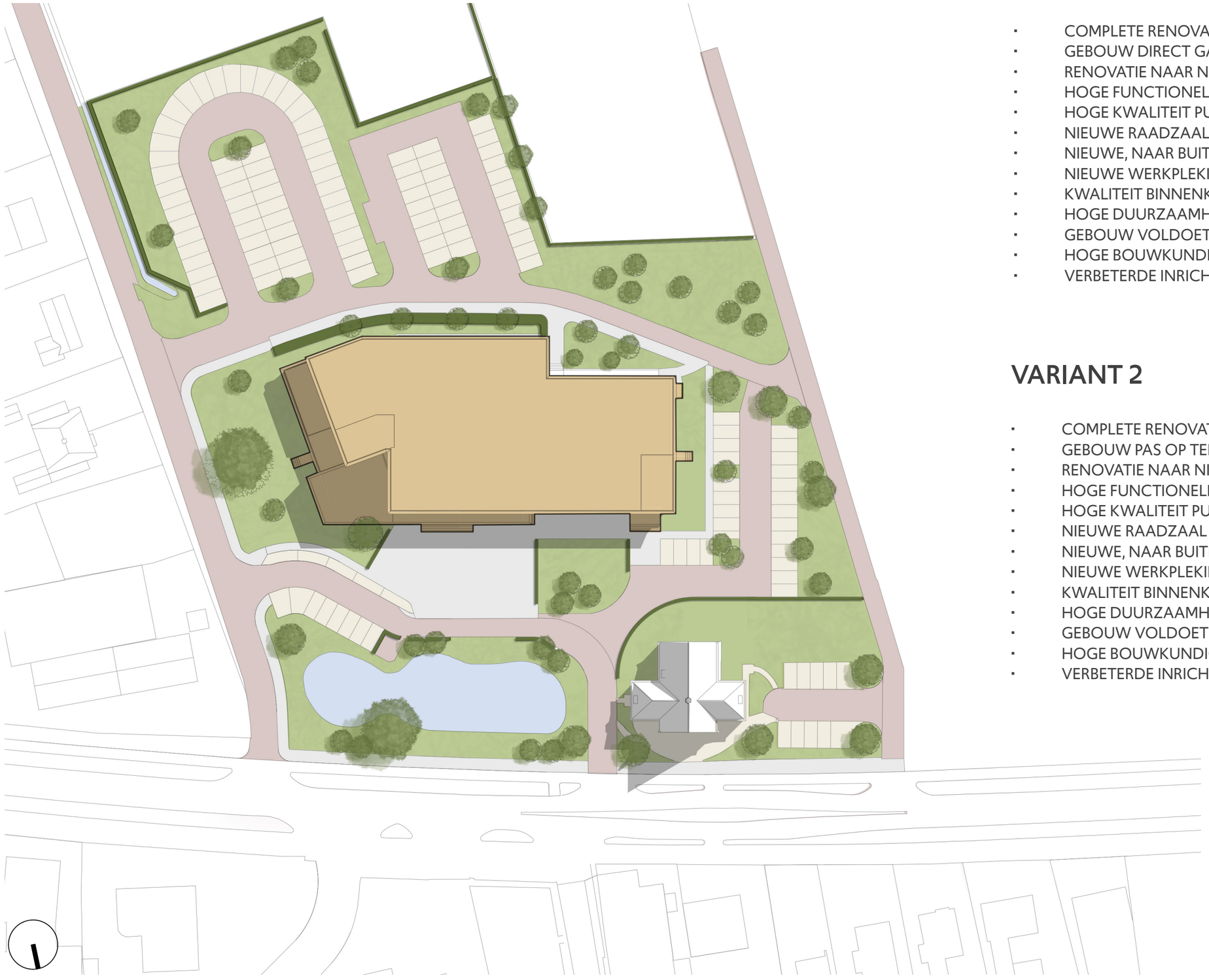
VOLLEDIGE RENOVATIE

KHV ARCHITECTEN



VARIANT 1 & 2

SITUATIE



VARIANT 1

- COMPLETE RENOVATIE IN 1 FASE
- GEBOUW DIRECT GASLOOS
- RENOVATIE NAAR NIEUWBOUWNIVEAU
- HOGE FUNCTIONELE GEBRUIKERSKWALITEIT
- HOGE KWALITEIT PUBLIEKSFUNCTIES
- NIEUWE RAADZAAL MET NIEUWE AUDIO-VISUELE MIDDELEN
- NIEUWE, NAAR BUITEN GEPLAATSTE GEVELS
- NIEUWE WERKPLEKINRICHTING
- KWALITEIT BINNENKLIMAAT: GEZONDE KANTOREN KLASSE B
- HOGE DUURZAAMHEIDSSCORE
- GEBOUW VOLDOET AAN DE BENG NORM
- HOGE BOUWKUNDIGE LEVENSDUUR
- VERBETERDE INRICHTING DIRECTE OMGEVING

VARIANT 2

- COMPLETE RENOVATIE IN 2 FASES
- GEBOUW PAS OP TERMIJN GASLOOS
- RENOVATIE NAAR NIEUWBOUW NIVEAU
- HOGE FUNCTIONELE GEBRUIKERSKWALITEIT
- HOGE KWALITEIT PUBLIEKSFUNCTIES
- NIEUWE RAADZAAL MET NIEUWE AUDIO-VISUELE MIDDELEN
- NIEUWE, NAAR BUITEN GEPLAATSTE GEVELS
- NIEUWE WERKPLEKINRICHTING
- KWALITEIT BINNENKLIMAAT: GEZONDE KANTOREN KLASSE B
- HOGE DUURZAAMHEIDSSCORE
- GEBOUW VOLDOET AAN DE BENG NORM
- HOGE BOUWKUNDIGE LEVENSDUUR
- VERBETERDE INRICHTING DIRECTE OMGEVING

VARIANT 1 & 2

KELDER

KHV ARCHITECTEN



01 HAL
02 EHBO & KOLF
03 OPSLAG ALGEMEEN
04 FIETSENSTALLING
05 TECHNISCHE INSTALLATIES
06 ARCHIEF
07 GEMEENTE ARCHIEF

VERBINDINGSRUIMTE
VERGADERRUIMTE
FACILITAIR
ONDERSTEUNENDE RUIMTES
OPSLAG

7000MM

VARIANT 1 & 2

BEGANE GROND

KHV ARCHITECTEN



01 HOOFDENTREE
02 LOKET
03 SERVICEBALIE
04 KEUKEN & UITGIFTE
05 TRAPPENHUIS
06 ICT RUIMTE
07 ENTREE POLITIE

DIENSTVERLENING
WERKCAFÉ
SAMENLEVING
OVERLEG- & CONCENTRATIE WERKPLEK
FACILITAIR
RAADZAAL
BERGING / OPSLAG
1 PERSOONS CONCENTRATIEPLEK
POLITIEPOST

7000MM

VARIANT 1 & 2

VERDIEPING

KHV ARCHITECTEN



01 VIDE
02 PANTRY
03 TRAPPENHUIS
04 PRINTER & GARDEROBE

BEDRIJFSVOERING
VERBINDINGSRUIMTE
LEEFOMGEVING
OVERLEG- & CONCENTRATIE WERKPLEK

FACILITAIR
BERGING / OPSLAG
DIRECTIE
B&W / GRIFFIE

7000MM

VARIANT 3

SLIMME OPTIMALISATIE

KHV ARCHITECTEN



VARIANT 3

SITUATIE



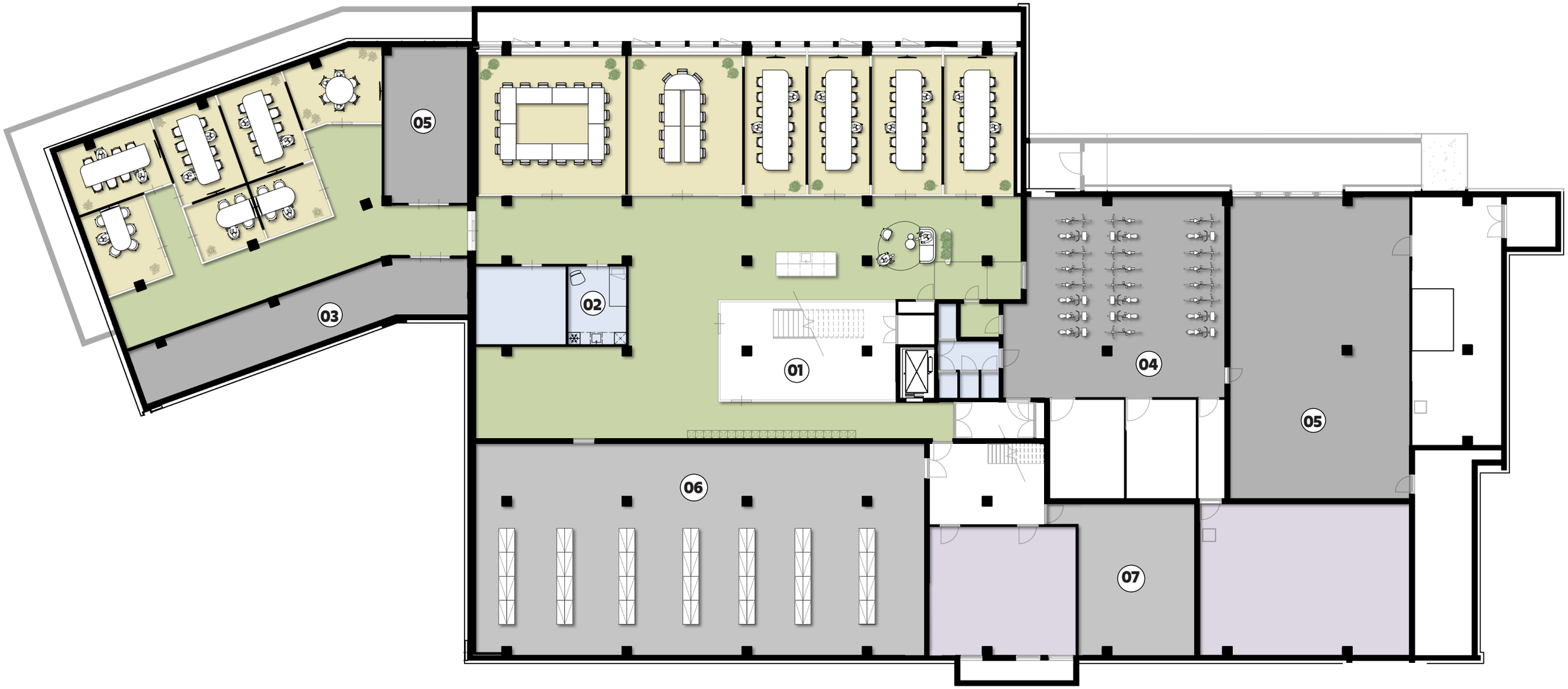
VARIANT 3

- COMPLETE RENOVATIE IN 2 FASES
- GEBOUW PAS OP TERMIJN GASLOOS
- RENOVATIE NAAR NIEUWBOUWNIVEAU
- HOGE FUNCTIONELE GEBRUIKERSKWALITEIT
- MEER FUNCTIES IN SOUTERRAIN
- HOGE KWALITEIT PUBLIEKSFUNCTIES
- NIEUWE RAADZAAL MET NIEUWE AUDIO-VISUELE MIDDELEN
- NIEUWE, NAAR BUITEN GEPLAATSTE GEVELS
- NIEUWE WERKPLEKINRICHTING
- KWALITEIT BINNENKLIMAAT: GEZONDE KANTOREN KLASSE B
- NIEUWE BENG NORM
- HOGE DUURZAAMHEIDSSCORE
- GEBOUW VOLDOET AAN DE BENG NORM
- HOGE BOUWKUNDIGE LEVENSDUUR
- VERBETERDE INRICHTING DIRECTE OMGEVING

VARIANT 3

KELDER

KHV ARCHITECTEN



01 HAL
02 EHBO & KOLF
03 OPSLAG ALGEMEEN
04 FIETSENSTALLING
05 TECHNISCHE INSTALLATIES
06 ARCHIEF
07 GEMEENTE ARCHIEF

VERBINDINGSRUIMTE
VERGADERRUIMTE
FACILITAIR
ONDERSTEUNENDE RUIMTES
OPSLAG / INSTALLATIES

7000MM

VARIANT 3

BEGANE GROND

KHV ARCHITECTEN



01 HOOFDENTREE
02 LOKET
03 SERVICE BALIE
04 KEUKEN & UITGIFTE
05 TRAPPENHUIS
06 ICT RUIMTE
07 ENTREE POLITIE

DIENSTVERLENING
WERK CAFÉ
SAMENLEVING
OVERLEG & CONCENTRATIE WERKPLEK
FACILITAIR
RAADZAAL
BERGING / OPSLAG
1 PERSOONS CONCENTRATIEPLEK
POLITIEPOST

7000MM

VARIANT 3

VERDIEPING

KHV ARCHITECTEN



01 VIDE
02 PANTRY
03 TRAPPENHUIS
04 PRINTER & GARDEROBE

BEDRIJFSVOERING
VERBINDINGSRUIMTE
LEEFOMGEVING
OVERLEG & CONCENTRATIE WERKPLEK

FACILITAIR
BERGING / OPSLAG
DIRECTIE
B&W / GRIFFIE

7000MM

VARIANT 4

COMPACTE DEELRENOVATIE

KHV ARCHITECTEN



VARIANT 4

SITUATIE



VARIANT 4

- DEELRENOVATIE BESTAANDE GEBOUWEN
- GEBOUW PAS OP TERMIJN GASLOOS
- RENOVATIE NAAR WETTELIJK VEREISTE MINIMUMNIVEAU
- GOEDE FUNCTIONELE GEBRUIKERSKWALITEIT
- MEER FUNCTIES IN SOUTERRAIN
- BEHOUD BESTAANDE RAADZAAL
- RENOVATIE BESTAANDE GEVELS
- NIEUWE WERKPLEKINRICHTING
- KWALITEIT BINNENKLIMAAT: GEZONDE KANTOREN KLASSE C
- GEDEELTELIJK BEHOUD BESTAANDE INSTALLATIES
- LAGERE DUURZAAMHEIDSSCORE
- GEBOUW VOLDOET NIET AAN DE BENG NORM
- LAGERE BOUWKUNDIGE LEVENSDUUR
- BEHOUD BESTAANDE INRICHTING DIRECTE OMGEVING

VARIANT 4

KELDER



01 HAL
02 EHBO & KOLF
03 OPSLAG ALGEMEEN
04 FIETSENSTALLING
05 TECHNISCHE INSTALLATIES
06 ARCHIEF
07 GEMEENTE ARCHIEF

VERBINDINGSRUIMTE
VERGADERRUIMTE
FACILITAIR
ONDERSTEUNENDE RUIMTES
OPSLAG / INSTALLATIES

7000MM

VARIANT 4

BEGANE GROND

KHV ARCHITECTEN



01 HOOFDENTREE
02 LOKET
03 SERVICEBALIE
04 KEUKEN & UITGIFTE
05 TRAPPENHUIS
06 ICT RUIMTE
07 ENTREE POLITIE

DIENSTVERLENING
WERKCAFÉ
SAMENLEVING
OVERLEG- & CONCENTRATIE WERKPLEK
FACILITAIR
RAADZAAL
BERGING / OPSLAG
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS/ GRIFFIE
POLITIEPOST

7000MM

VARIANT 4

VERDIEPING

KHV ARCHITECTEN



01 VIDE
02 PANTRY
03 TRAPPENHUIS
04 PRINTER & GARDEROBE

BEDRIJFSVOERING
VERBINDINGSRUIMTE
LEEFOMGEVING
OVERLEG & CONCENTRATIE WERKPLEK

FACILITAIR
BERGING / OPSLAG
SAMENLEVING

7000MM

SCENARIO STUDIE

ONDERZOEK NAAR 4 VERSCHILLENDE VARIANTEN

KHV ARCHITECTEN



VARIANT 1 & 2

Complete renovatie in 1 of 2 fases
Gebouw direct of in 2e fase gasloos
Renovatie naar nieuwbouwniveau
Hoge kwaliteit binnenklimaat (B)
Nieuwe raadzaal met nieuwe audio-visuele middelen



VARIANT 3

Complete renovatie in 2 fases
Gebouw pas op termijn gasloos
Meer functies in souterrain
Renovatie naar nieuwbouwniveau
Goede kwaliteit binnenklimaat (B-)
Nieuwe raadzaal met nieuwe audio-visuele middelen



VARIANT 4

Deelrenovatie bestaande gebouwen
Gebouw pas op termijn gasloos
Renovatie naar wettelijk vereiste minimumniveau
Redelijke kwaliteit binnenklimaat (C)
Behoud bestaande raadzaal

EMMELOORD

CONTACT:
0527 69 99 99

BEZOEK / POST ADRES:
DUIT 5, 8305 BB EMMELOORD*

WEBSITE:
WWW.KHVA.NL

E-MAIL :
INFO@KHVA.NL

** KANTOOR OP DE VIERDE VERDIEPING*

KHV Architecten is aangesloten bij de Branchevereniging Nederlandse Architecten en is een erkend BNA bureau.

KHV

ARCHITECTEN

EMMELOORD / ZWOLLE