

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	23 april 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), J. Bokhove (GroenLinks, 9.40-12.30), T. Coskun (SP, tot 11.31), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam, tot 9.57), D.E.M. Schalm-Civile (Volt, 9.39-12.30), R.T.J. van der Velden (PvdD, tot 12.30) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	A. Kockelkoren (GroenLinks) en R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen en C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	R. Simons, S. Kasmi en C.M. Zeegers
Overige gasten	

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.32 uur. De commissie geeft aan geen behoefte te hebben aan een besloten deel bij het Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen. Agendapunt 2.05, Nota van Uitgangspunten Hart van Coolhaveneiland, wordt op verzoek van de fractie van de ChristenUnie van de agenda gehaald, omdat alle vragen ondertussen naar tevredenheid zijn beantwoord. De behandeling van de verkenning KNVB-campus is uitgesteld naar een nog in te plannen vergadering, omdat de beantwoording van de schriftelijke vragen van GroenLinks over de ontwikkelplannen voor het Zuidelijk Randpark nog niet zijn ontvangen.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

2.03 Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen

In het kader van de Regeling Risicovolle Projecten wordt tweemaal per jaar (april en oktober) over de renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen gerapporteerd. De hieruit voortvloeiende Voortgangsrapportage is de aanleiding voor dit debat. In verband met de budgettaire implicaties zijn voor dit agendapunt ook de financieel woordvoerders van BOFV uitgenodigd en vanwege het culturele aspect is de commissie ZWCS uitgenodigd.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb003054	Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen – versnellen opening	De wethouder zegt toe in gesprek te gaan met Museum Boijmans Van Beuningen om de mogelijkheden te verkennen voor het versnellen van de daadwerkelijke opening van het museum na de oplevering, zoals middels een gefaseerde opening, met als doel om het verwachte jaar tussen oplevering en opening te verkorten.	02-03-2027 Kasmi Projecten
25bb003055	Verzameldebat Renovatie	De wethouder zegt toe de raad te informeren over de uitkomsten van	

	Museum Boijmans Van Beuningen - Robbrecht en Daem	de gesprekken over het amoveren van het bouwdeel Robbrecht en Daem, inclusief de gevolgen van deze uitkomst voor het tijdschema van de renovatie.	Kasmi Projecten
25bb003057	Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen – inzichtelijke kaart	De wethouder zegt n.a.v. de vraag van mevrouw Bockhove toe een inzichtelijke kaart van het plangebied met de scope van de tuin aan te leveren, inclusief vervoersstromen en markering van grenzen.	Simons Projecten
25bb003058	Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen-relevante ontwikkelingen	De wethouder zegt toe de raad tussentijds te informeren over de ontwikkelingen die relevant zijn om met de raad te delen, zoals over het loading dock, het overleg met de commissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed en ontwikkelingen die nog niet worden voorzien, in aanloop naar de besluitvorming over het DO in Q4 2025.	4-12-2025 Simons Projecten
25bb003059	Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen – zorgen buitenruimte	De wethouder zegt toe de zorgen van de commissie omtrent de ingangen van de parkeergarages en de inrichting van de buitenruimte van de rest van museumpark te delen met wethouder Lansink-Bastemeijer en vraagt hieromtrent ook een tijdlijn te delen met de raad.	Simons Projecten

De commissie besluit de volgende toezeggingen nog aan te houden

23bb002803

Boijmans Van Beuningen – Stadsdebat

22bb007967

Boijmans Van Beuningen – Gesprek met de stad

24bb006799

Scenariokeuze renovatie MBVB – Multifunctionele ruimtes

Voor de toezegging 'Toegankelijkheid Museum' (24bb006797) wordt in Q4 2025 een afdoeningsvoorstel verwacht.

De commissie wenst het raadsvoorstel door te geleiden naar de raad van 5 juni 2025. In welke vorm dit raadsvoorstel wordt behandeld is afhankelijk van het afdoeningsvoorstel van de toezeggingen.

2.04

Ambitiedocument Tarwebuurt

Deze maand is de funderingsproblematiek een centraal thema in de commissie BWB. Voorliggend gebiedsambitiedocument Tarwebuurt houdt hiermee verband. Met wethouder Zeegers is gesproken over de geformuleerde ambities omtrent sloop/nieuwbouw.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb003056	Ambitie document Tarwebuurt	De wethouder stuurt voor het meireces een veegbrief met een nieuwe versie van het Ambitiedocument Tarwebuurt waarin het	25-04-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

		woord 'autoluw' is geschrapd; • waarin zij ingaat op de vraag van dhr Engberts of het ruilen van gronden tussen gemeente en corporatie al dan niet nadelig is voor de corporatie; • waarin zij ingaat op de vraag van dhr Van Dijk tot hoelang in dit project de mogelijkheid bestaat het woningaantal uit te breiden; • waarom een tender voor het pand Polslandstraat 13 is ingezet en waarom bij dit pand zittende huurders niet de mogelijkheid wordt geboden het pand te kopen.	
--	--	---	--

De commissie wenst dit onderwerp als 2-minutendebat te bespreken in de raad van 15 mei 2025.

2.05

Nota van Uitgangspunten Hart van Coolhaveneiland

De commissie heeft aangegeven geen behoefte meer te hebben om dit onderwerp te bespreken.

2.06

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit, na iedereen een prettig mei reces te hebben gewenst, de vergadering om 14.06 uur.