

Schipluiden, 21 februari 2022

Aan het college van de gemeente Midden-Delfland

Onderwerp: Starterlening
Vragen op grond van RvO artikel 42

Een starterslening (via SVn, StimuleringsFonds Volkshuisvesting) is een aanvulling van een gemeente of provincie op een eerste hypotheek. Daarmee kunnen starters voor hun eerste koopwoning een extra financiering bovenop hun maximale hypotheek krijgen. De eerste drie jaar hoeft hier geen rente of aflossing over te worden betaald. Als vervolgens na drie jaar de rente en aflossing nog niet gedragen kan worden, kan een hertoets worden aangevraagd. Tweederde van de gemeenten biedt dit financieringsinstrument inmiddels aan. Het gaat daarbij om woningen met een maximale koopprijs van € 355.000 (NHG grens) en het kan gelden voor zowel nieuwbouw- als bestaande woningen. De voorwaarden kunnen per gemeente verschillen. In onze regio bieden bijvoorbeeld zowel Delft, Maassluis, Westland als Rijswijk (voor RijswijkBuiten) deze regeling aan. Daarbij gelden verschillen voor leeftijd (vanaf 18 of 21 jaar, tot maximum 35 jaar in Delft), voor omvang (minimum € 2.500 tot maximum € 30.000 of € 40.000) en wel of geen inschrijving in de gemeente zelf (bij Delft voor iedereen toegankelijk, andere gemeenten minimaal 1 jaar inschrijving of maatschappelijk/economische binding). Financiering wordt door gemeenten ter beschikking gesteld, zo heeft Delft hiervoor € 1,5 mln ter beschikking gesteld voor 2021 en 2022. In alle gemeenten geldt; op is op. Een starterslening kan dus starters helpen bij hun eerste koopwoning. In ons omringende gemeenten kunnen starters hier dus wel gebruik van maken, in Midden-Delfland niet, waardoor starters het hier extra lastig kunnen hebben.

Daarom stellen wij aan het college de volgende vragen;

1. is het college bekend met deze regeling (die overigens niet op het recente overzicht wooninstrumenten stond bij de raadsinformatiebijeenkomst Wonen in januari j.l.)?
2. heeft het college deelnemen aan deze regeling overwogen en zo ja, waarom is hier tot op heden van afgezien?
3. is het college bereid deze regeling ook voor Midden-Delfland aan te bieden?
4. is daarvoor bijvoorbeeld het gemeentelijke Fonds Sociale Woningbouw beschikbaar als dekking?
5. voor wat betreft een mogelijk gebrek aan ambtelijke capaciteit ; kan daarvoor bij de regeling van bijvoorbeeld de gemeente Westland worden aangesloten zowel voor wat betreft voorwaarden als uitvoering (in de vorm van een betaalde Dienstverleningsovereenkomst)?

Graag zien wij uw antwoorden tegemoet

Namens de fractie CDA,
Veronique van 't Westeinde