



# GEMEENTE BOEKEL

## MEMO

**Aan** : de Raad- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Kennisgeving herstelbesluit 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4' VA03  
**Datum** : 2 mei 2023

Geachte raad- en burgerleden,

Met deze memo willen wij u op de hoogte stellen van de vaststelling van het herstelbesluit VA03 bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4'.

### Aanleiding

Op 24 november 2020 heeft het college van B&W het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5' gewijzigd vastgesteld. Rietven 4 maakt onderdeel uit van Veegplan 5. Op de locatie Rietven 4 worden met dit veegplan recreatieve nevenactiviteiten mogelijk gemaakt met overnachtingsmogelijkheden bij de bestaande paardenfokkerij. Tegen dit bestemmingsplan is door omwonenden beroep aangetekend bij de Raad van State.

### Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4' VA03

Zoals u weet heeft de Raad van State op 17 augustus 2022 een *tussenuitspraak* gedaan. Het overgrote deel van de gronden is gegrond verklaard. Toch heeft de Raad van State nog gewezen op enkele zaken die nader gemotiveerd dienen te worden. Op 4 oktober 2022 heeft het college daarom een herstelbesluit (VA02) genomen in het kader van het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4' om hier aan tegemoet te komen.

Via de Raad van State hebben wij op 4 januari 2023 enkele zienswijzen op dit herstelbesluit ontvangen vanuit de appellanten. Voordat de Raad van State een einduitspraak doet, wordt gemeente Boekel in de gelegenheid gesteld om op deze zienswijzen te reageren. Van deze mogelijkheid wordt gebruik gemaakt door een herstelbesluit voor Rietven 4 te nemen.

Uit de zienswijzen op het herstelbesluit (d.d. 4 januari 2023) blijkt dat, ondanks die aanpassingen in de regels, toch nog onduidelijkheid bestaat over de wijze waarop de ondergeschiktheid van de recreatieve nevenactiviteiten door de gemeente wordt getoetst en gewaarborgd. Daardoor bestaat nog altijd de vrees dat de recreatieve nevenactiviteiten (op termijn) de overhand krijgen op het bedrijf. Het criterium 'bedrijfsmatige ondergeschiktheid' roept met name veel vragen op. Het college heeft daarom besloten om artikel 23.3, lid 1, onder b, van de planregels te wijzigen en het criterium 'bedrijfsmatige ondergeschiktheid' te verwijderen. Het artikel toetst nu alleen op de ruimtelijke ondergeschiktheid. Dat artikel komt dan te luiden:

*“de activiteiten onder a worden als een ondergeschikte functie gezien als de activiteiten een beperkte ruimtelijke omvang hebben en als de hoofdfunctie paardenhouderij ruimtelijk qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel duidelijk als hoofdfunctie herkenbaar blijft”.*

### **Bestemmingsplanprocedure**

Door het herstelbesluit bestemmingsplan ‘Omgevingsplan: herziening Rietven 4’ nu te nemen terwijl de zaak nog ‘onder de rechter is’, kan worden bewerkstelligd dat de Afdeling dit besluit nog mee kan nemen in haar beoordeling. De beroepen tegen Veegplan 5 en 7 zullen op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht van rechtswege ook zijn gericht tegen dit herstelbesluit.

Omdat het herstelbesluit bestemmingsplan ‘Omgevingsplan: herziening Rietven 4’ de Veegplannen 5 en 7 alleen herzielt voor de locatie Rietven 4, en er sprake is van ondergeschikte (herstel)wijziging, hoeft afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet opnieuw te worden doorlopen. Wel is het van belang op de wettelijke voorgeschreven wijze kennis te geven van dit besluit, en de wettelijke voorgeschreven (nieuwe) beroepstermijn in acht te nemen. Dit betekent een publicatie in het Gemeenteblad en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 19 mei 2023, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016herzRietven4-VA03) en <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>.