Van de Mortelstraat 01
Eindwaardeberekening

Algemene gegevens

Project			Status	Tijdlijn		Afronding
Project	1.14	Van de Mortelstraat	NIEGG	Startdatum	01-01-2006	Bedragen in EURO
Deelproject	1.14.00	Van de Mortelstraat 01	NIE	Einddatum	31-12-2023	
Begroting	1.14.05x	2021 01	vast te stellen	Peildatum	01-01-2021	
Netto plangebied		4.640 m2		Prijspeildatum	01-01-2021	

Begroting hoofdposten

01 KOSTEN

Post	Naam	Boekwaarde	Nog te realiseren	Totaal nominaal	Bedrag per m2
01.100	Grondkosten	1		1	0,00
01.200	Sloop en sanering	6.796	67.750	74.546	16,07
01.300	Planontwikkeling-voorbereiding-toezicht	143.653	100.000	243.653	52,51
01.400	Bouwrijpmaken	6.665	0	6.665	1,44
01.500	Woonrijpmaken		160.000	160.000	34,48
01.600	Financiering	31.715		31.715	6,84
01.700	Planstructuur-bijdragen-diversen		75.000	75.000	16,16
Totaal	KOSTEN	188.830	402.750	591.580	127,50

02 OPBRENGSTEN

Post	Naam	Boekwaarde	Nog te realiseren	Totaal nominaal	Bedrag per m2
02.800	Bijdragen en overige inkomsten	0	34.938	34.938	7,53
02.900	Verkopen	564.000	132.231	696.231	150,05
Totaal	OPBRENGSTEN	564.000	167.169	731.169	157,58

Saldo	375.170	-235.581	139.589

Eindwaardeberekening

Samenvatting kosten en opbrengsten

Post	Naam	Totaal nominaal	Inflatie		Totaal incl. inflatie	Rente
01	KOSTEN	591.580	1,50 %	9.925	601.505	
02	OPBRENGSTEN	731.169	0,00 %	0	731.169	
Totaal		139.589		-9.925	129.664	8.518

Eindwaarde	138.182	per	31-12-2023
Contante waarde	134.118	per	01-01-2021

rentekosten	1,00 %
renteopbrengsten	1,00 %
disconteringsvoet	