Gemeente Echt-Susteren

F.F.H. Beckers
Thaalweg West 27
6102 EA Echt

Tijdelijk bezoekadres vanaf 28 september 2026:
Loperweg 8 (ingang St. Janskamp), Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 3 november 2026 **Verzonden:**

Onderwerp:	Beantwoording vragen ex art. 33 RvO inzake bereikbaarheid woningen tijdens werkzaamheden Pey	**Ons kenmerk:**	Z26/221975-D - 345628
Team:	Bestuurs- en Management-ondersteuning	**Bijlage(n):**	-
Uw brief van:	6 oktober 2026	**Behandeld door:**	D. Lebens

Geachte mevrouw Beckers,

Op 6 oktober 2026 heeft u ons op grond van artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Echt-Susteren schriftelijke vragen gesteld over de bereikbaarheid van woningen tijdens de werkzaamheden in Pey.

Onderstaand treft u, met opneming van uw inleiding, onze antwoorden op uw vragen aan.

Bij bewoners in Pey leven zorgen over de langdurige bereikbaarheid van hun woningen tijdens de geplande werkzaamheden. Uit het document planning en fasering blijkt dat de herinrichting is opgedeeld in 7 fases. De verschillende fases duren tussen de 5 tot 11 maanden. Tijdens de presentatie aan de bewoners werd aangegeven dat de bewoners gedurende die periode hun huis niet met de auto kunnen bereiken. De bewoners zullen tijdens deze periode hun auto moeten parkeren in de omringende straten. Deze straten staan echter al vol met geparkeerde auto's. Tijdens de presentatie aan de bewoners werd als oplossing, door de bewoners zelf, de parkeerplaats bij het voormalige pand van de Lidl als optie geboden. Helaas is dit voor veel bewoners van het betrokken gebied in Pey meer dan één kilometer lopen. Door de gemeente en de projectontwikkelaar werden geen andere parkeeropties benoemd.

Een periode van meer dan zes maanden waarin bewoners hun woning niet normaal met de auto kunnen bereiken, is ingrijpend. Dit geldt in het bijzonder voor bewoners die afhankelijk zijn van hun auto, minder mobiel zijn, zware boodschappen vervoeren of een elektrische auto hebben die normaal gesproken thuis wordt opgeladen. Het niet kunnen opladen van een elektrische auto aan huis heeft naast ongemakken ook financiële gevolgen voor de bewoners.

Vraag 1: **In de presentatie aan bewoners wordt aangegeven dat de opritten tijdelijk niet bereikbaar zijn, dat tussen 7.00 en 17.00 uur geen verkeer door het werkvak mogelijk is en dat parkeren in aanliggende straten plaatsvindt. Kan het college concreet aangeven per fase gedurende welke periode de opritten niet bereikbaar**

zijn en hoe ver bewoners maximaal van hun woning moeten parkeren? Is daarbij rekening gehouden met de al bestaande parkeerdrukte in het gebied?

Antwoord: Nee, het is niet mogelijk om gedetailleerder aan te geven wanneer en waar werkzaamheden in een werkvak uitgevoerd worden. Het weer, archeologische onderzoeken en eventueel saneringsmaatregelen bepalen het tempo van de uitvoering.

De direct aanwonenden worden door de aannemer schriftelijk op de hoogte gehouden. Parkeren vindt plaats in de aanliggende straten. Er kan gezien de fasering geen rekening gehouden worden met de bestaande parkeerdruk. Zie daarvoor ook het antwoord op vraag 2.

Vraag 2: **Heeft het college onderzocht of de periode waarin bewoners hun auto niet bij de woning kunnen parkeren door een andere fasering of uitvoeringswijze kan worden verkort? Zo ja, welke mogelijkheden zijn onderzocht en waarom is voor de huidige aanpak gekozen?**

Antwoord: De fasering is gebaseerd op de technische (on)mogelijkheden voor de aanleg van het schoon- en vuilwaterriool. Het vuil en schoon water moet te allen tijde afgevoerd worden en aansluiten op bestaande rioleringen. Voor het schoon water moet daarnaast gebruik gemaakt worden van aansluitingen op overstortmogelijkheden van twee beken in het plangebied. Door de fasering en de verdeling van de fases en werkvakken binnen het plangebied wordt de parkeerdruk maximaal gespreid over het hele plangebied.

Vraag 3: **In hoeverre is bij de inrichting van de alternatieve parkeermogelijkheden rekening gehouden met bewoners die minder mobiel zijn en/of afhankelijk zijn van hun auto?**

Antwoord: Bewoners kunnen het mondeling, telefonisch en via de Bouwapp bij de aannemer aangeven als ze problemen verwachten of ervaren. De aannemer heeft voor dergelijke vragen een omgevingsmanager voor dit project ingehuurd. In overleg met de aannemer wordt bekeken of, en zo ja hoe, er tijdelijke maatregelen getroffen kunnen worden.

Vraag 4: **Is er al nagedacht over een oplossing voor de bewoners die hun elektrische auto aan huis opladen (met behulp van zonnepanelen)? Kunnen deze bewoners een compensatie verwachten voor de extra gemaakte kosten?**

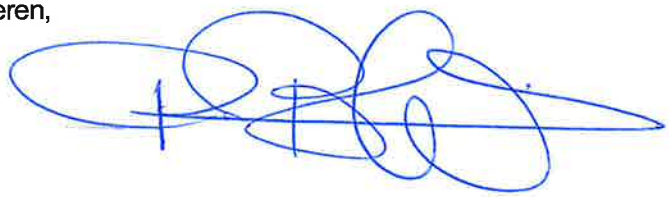
Antwoord: De gemeente compenseert niet de kosten als men thuis de auto tijdelijk niet kan opladen. Het is namelijk onvermijdelijk dat overheidsingrijpen voor sommige burgers en ondernemingen nadelige gevolgen kan hebben. De Raad van State heeft in tientallen jaren aan jurisprudentie geoordeeld dat het openbreken van de weg voor onderhoud, kabels, leidingen of riolering een 'normale maatschappelijke ontwikkeling' is. Burgers moeten accepteren dat hun oprit, garage of laadpaal hierdoor tijdelijk enkele weken tot soms enkele maanden onbereikbaar is.

Op grond van artikel 33 van het Reglement van orde zullen de vragen en antwoorden op de lijst van ingekomen stukken van de volgende raadsvergadering worden geplaatst.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,





secretaris

voorzitter