

Voorstel: GM2020-009450

Onderwerp: Evaluatie en actualisatie verordening en beleidsregel Starterslening 2020

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op 15 juni 2020 gehoord hebbende de beraadslagingen;

Ondergetekende stellen voor:

Beslispunt 2 te wijzigen in: De maximale hoogte van de Starterslening te wijzigen en vast te stellen op een bedrag van € 35.000,-

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

- Als de lijn van de afgelopen jaren wordt voortgezet wat betreft het aantal aanvragen (26) is er ruim voldoende budget aanwezig is om dat aantal aanvragen te kunnen toekennen.
- Er is € 1.375.277,99 beschikbaar, wat neer komt op 39 nieuwe Startersleningen als het maximale bedrag wordt toegekend.
- De stijging van de huizenprijzen zijn dusdanig gestegen dat een verhoging naar maximaal € 35.000 gerechtvaardigd is om de bijdrage die de starterslening biedt aan de kans verhoging voor starters om een woning te kopen in verhouding te houden.
- Onze omliggend gemeenten hebben reeds een maximaal bedrag van € 35.000 of meer beschikbaar gesteld voor starters.
- De controle van SVn zijn dusdanig dat starters niet méér kunnen lenen dan het inkomen van de starters toelaat.

Ondertekening en naam:

DGG

CDA

DPM

GL

D66

VVD

PvdA

Samen