Schriftelijke vragen n.a.v. commissievergadering 28 november agendapunt “Poort van Hattem”

Door meerdere partijen, waaronder het CDA Hattem, is in de commissievergadering aangegeven dat de berekening van 35 parkeerplaatsen voor de bestaande horeca een fictie is. Deze parkeerplaatsen zijn er nooit geweest en waren bij de realisatie van dit oude café destijds ook niet nodig. De naam van het café was “Spoorzicht”, gericht op treinreiziger en de Hattemer die te voet of met de fiets het café bezocht. Door deze fictie te volgen zadelt de wethouder de samenleving op met een groot parkeerprobleem waarvan de oplossing meerdere tonnen gaat kosten.

De wethouder gaf aan dat het college gehouden is aan het volgen van deze fictieve rekenmethode en dat deze parkeerplaatsen voor de nieuwe ontwikkeling ingezet mogen worden.

Onze vragen hierover:

- Berust het feit dat het college gehouden wordt aan deze fictieve berekeningsmethode op een zo gevoelde morele verplichting op basis van gemeentelijk beleid, of ligt hier een juridische grondslag voor?
- Als de verplichting alleen gaat om het volgen van gemeentelijk beleid, is het college dan met ons van mening dat het hier om een afwijking van de werkelijkheid gaat die zo groot is dat het gerechtvaardigd is om af te wijken?
- Als de verplichting een juridische grondslag heeft, waar staat dit dan? Kan aangegeven worden uit welke wetsregel deze verplichting volgt?

Daarnaast nog twee aanvullende vragen over dit dossier:

- Kan worden aangegeven welke huurprijzen naar verwachting zullen worden gevraagd voor de appartementen binnen het project Poort van Hattem?
- In hoeverre is nu gegarandeerd dat de deelauto’s binnen het project Poort van Hattem er daadwerkelijk komen? Zijn er mogelijkheden om het gebruik van deelauto’s het project Poort van Hattem kwalitatief te verplichten aan de eigenaar van de appartementen, bijvoorbeeld middels een boetebeding?

Het CDA wil de antwoorden op deze vragen betrekken bij de besluitvorming in de raadsvergadering van 12 december en vraagt daarom de beantwoording ruim voor deze datum af te ronden.

Namens de CDA-fractie,

Herman van den Berg

Robert Klaassen