



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			18-0279992	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
S. Westerduin		Beleid	(0174) 672 354	15 MEI 2019
ONDERWERP				
Schriftelijke mededeling voorontwerp bestemmingsplan 'Dijkweg nabij 11 te Naaldwijk'				

Geachte raad,

In onze vergadering van 14 mei 2019 hebben wij besloten het voorontwerpbestemmingsplan "Dijkweg nabij 11 te Naaldwijk"(met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKDIJKWGb11obp-VO01" aan te bieden voor wettelijk vooroverleg en gedurende een termijn van 6 weken ter inzage leggen voor inspraak.

Na jaren van vooroverleg over de voormalige Harmonie locatie is er aanvraag bestemmingswijziging ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Wonen'. Het voorontwerpbestemmingsplan "Dijkweg nabij 11 te Naaldwijk" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van 20 appartementen met een maatschappelijke plint over 4 bouwlagen met een terugliggende vijfde bouwlaag in de kern van Naaldwijk. De locatie bevindt zich zowel aan de Dijkweg als de Verdilaan. De Dijkweg is een dorpse straat met de bebouwing hoofdzakelijk met de gevel aaneengesloten direct aan de straat. Deze structuur wordt doorgezet en de bebouwing sluit aan op de overige bebouwing van de Dijkweg. Qua hoogte wordt aangesloten bij de Verdilaan. De Verdilaan is één van de hoofdassen van Naaldwijk waar een hogere bebouwingshoogte dan de bestaande dorpsbebouwing gewent is.

In de kern Naaldwijk is een behoefte aan appartementen mede vanwege de ligging bij de voorzieningen en de demografische ontwikkelingen van groei kleinere huishoudens vooral in het kader van vergrijzing. Daarnaast zijn de appartementen levensloopbestendig en wordt voldaan aan de programmering van de woonvisie 2030. Met de voorgenomen ontwikkeling moet voldaan worden aan de Nota Parkeerbeleid van de gemeente Westland. Er worden parkeerplaatsen onder het gebouw (eventueel met parkeerlift) en voor het gebouw gerealiseerd. Daarnaast vindt onderzoek plaats naar een deelauto-concept.

Vanwege de locatie aan de Dijkweg naast de begraafplaats heeft de gemeentelijke monumentencommissie het initiatief besproken in de monumentencommissie. De monumentencommissie ging in eerste instantie niet akkoord met de voorgestane ontwikkelingen op het onderhavige perceel (advies oktober 2018).



Naar aanleiding van de behandeling in onze vergadering van 20-11-2018 hebben wij besloten dat de ontwikkelaar een Cultuurhistorische effectrapportage (CHER) moet laten opstellen. Door de ontwikkelaar is een CHER opgesteld en deze CHER is besproken met de monumentencommissie en welstand. De monumentencommissie heeft naar aanleiding van de CHER het oorspronkelijke advies bij brief van 29 maart 2019 aangepast:

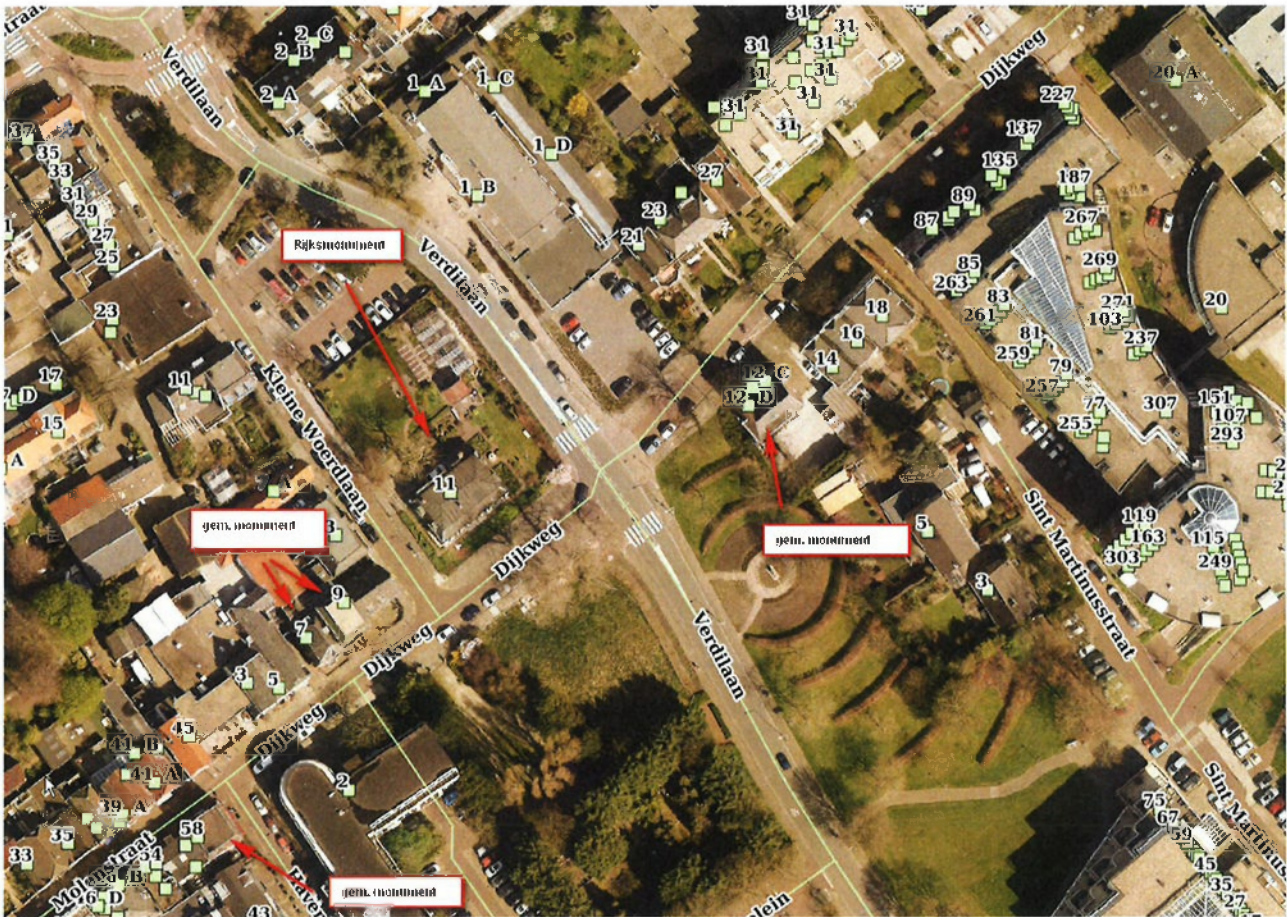
"In het rapport worden conclusies en aanbevelingen genoemd en wordt geadviseerd mitigerende maatregelen te treffen om het effect van de nieuwbouw op de cultuurhistorie te vermijden, te beperken, op te vangen of te compenseren.

De monumentencommissie vertrouwt erop dat de Welstandscommissie, de conclusies, aanbevelingen en het advies voor mitigerende maatregelen, zoals genoemd in de CHER, zal betrekken bij de verdere planbeoordeling."




In dit geval wordt de naam van het gebouw gehandhaafd en komt er een gebouw dat in maat en schaal maar ook in materialisatie een duidelijke verbinding en associatie legt met de voormalige Harmonie. Het gebouw is groot en daardoor dominant en oriënterend, staat op dezelfde plek en heeft dezelfde horizontale belijning. Naar aanleiding van het overleg in welstand is de kleur aangepast. De voormalige Harmonie was wit van kleur maar de nieuwe Harmonie wijkt in kleur juist iets af. Er wordt een bescheiden contrast gemaakt uit respect voor het tegenoverliggende rijksmonument, het voormalig oude mannenhuis. Om dat geringe contrast te bereiken, is gekozen voor een zachte okerachtige kleur die voldoende afstand creëert en tegelijkertijd fris en eigentijds oogt.

Er is behoefte aan woningen (met name appartementen in de kern Naaldwijk) en de locatie zelf is geen monument. De rijksdienst heeft aangegeven - ten aanzien van het tegenover gelegen rijksmonument Dijkweg 11 - geen zeggenschap hierover te hebben. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt daarom ter inzage gelegd voor inspraak.



Het voorontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.htm>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam "Dijkweg nabij 11 te Naaldwijk". Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2019. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen aan de teamleider Beleid (ERHofstede@GemeenteWestland.nl).

Hoogachtend,
 burgemeester en wethouders van Westland,
 de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends

