Commissie Ruimte
8 februari 2022

GEMEENTE WESTLAND

	BEHANDELD DOOR
afdeling/team	BE/ERM
documentnr	22-0012257

VOORBLAD COMMISSIE

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan van de uitbreiding van het Prinsenbos te Naaldwijk
vertrouwelijk	*Nee*
portefeuillehouder	Wethouder Gardien-Reinders, J.A.
bijlagen	Voorstel: Voorstel_59052.docx toelichting (21-0309291) bijlagen bij de toelichting (21-0309258) regels (21-0309277) plankaart (21-0309352)
agendapunt	13.

VOORGESTELD BESLUIT RAAD

1. Geen exploitatieplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Prinsenbos te Naaldwijk" met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKPRINSENBOSobp-VA01 vast te stellen.
3. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 21 december 2021.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

1.1 Er is op grond van art. 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;
1.2 Er is op een andere wijze in kostenverhaal voorzien;
2.1 Dit bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de uitbreiding van het recreatiegebied Prinsenbos en de bouw van een scoutinggebouw aldaar;
3.1 Conform art. 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

ALG 006

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding Prinsenbos te Naaldwijk.

AANLEIDING

Binnen de omgeving van recreatiegebied Prinsenbos zijn twee kavels gesitueerd waar in de jaren ’60 en ’70 van de vorige eeuw, activiteiten hebben plaatsgevonden door de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM). De kavel aan de noordwestzijde van het Prinsenbos heeft de NAM in 2012 gesaneerd waarna dit kavel is overgedragen aan het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD). In 2019/2020 is het tweede kavel, liggend aan de zuidwestzijde gedeeltelijk door de NAM gesaneerd.

Eind 2017 heeft gemeente Westland de kavel aan de noordwestzijde aangekocht van het HHD en eind 2020 de kavel aan de zuidwestzijde. Beide kavels bieden ruimte voor uitbreiding van de natuur- en recreatiewaarde van het Prinsenbos. Daarnaast verhuist een scoutinggroep vanuit het centrum van Naaldwijk naar een nieuw gebouw in het Prinsenbos, waarbij dit gebouw tevens zal worden gebruikt ten behoeve van de buitenschoolse opvang van kinderen.

DOELSTELLING

Te komen tot vaststelling van het bestemmingsplan Uitbreiding Prinsenbos te Naaldwijk.

ARGUMENTATIE

1.1 Er is op grond van art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;

O.g.v. art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen. Dit hoeft niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

1.2 Er is op een andere wijze in kostenverhaal voorzien;
Voor het onderhavige plan geldt dat de gemeente zelf eigenaar is van de gronden en de aan te leggen wegen- groen- en waterstructuur uit middelen van de gemeentelijke begroting worden voldaan. Met de scouting is een verhuurovereenkomst gesloten. Uitvoering van het plan is derhalve (anderszins) verzekerd dan d.m.v. een exploitatieplan.

2.1Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de uitbreiding van het recreatiegebied Prinsenbos en de bouw van een scoutinggebouw;

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de voormalige NAM-terreinen aan de westzijde van het recreatiegebied Prinsenbos (deels) worden omgezet naar een natuurlijke inrichting. De natuur- en recreatieve waarde van het recreatiegebied worden hiermee vergroot. Tevens wordt de bouw van een scoutinggebouw / buitenschoolse opvang mogelijk gemaakt. Er worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd, de ontsluiting op de Grote Achterweg wordt verkeersveilig aangelegd en met de scouting zijn afspraken gemaakt aangaande het gebruik van de gronden en het recreatiegebied. Van het voormalige NAM-terrein blijft aan de zuidwestzijde nog een stukje in

gebruik, een hoog hek voorkomt betreding van het terrein. Ook om het scoutinggebouw / de buitenschoolse opvang komt een hek vanwege de sociale veiligheid. Voor de ontwikkelingen zijn diverse onderzoeken wat betreft ecologie, stikstof, externe veiligheid, explosieven en archeologie afgerond. De ODH heeft akkoord gegeven wat betreft deze ontwikkeling en aangaande het water heeft afstemming met het Hoogheemraadschap van Delfland plaatsgevonden. Er zijn geen belemmeringen om de bestemmingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan vast te leggen, alles overwegende is sprake van goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 december 2021 tot en met 27 januari 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook de “vormvrije m.e.r.” heeft in deze periode ter inzage gelegen, ook hier zijn geen zienswijzen ingediend.

3.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt;

Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bij deze aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

RISICO’S EN KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Voor het onderhavige plan geldt dat de gemeente zelf eigenaar is van de gronden en de aan te leggen wegen- groen- en waterstructuur uit middelen van de gemeentelijke begroting worden voldaan. Met de scouting is een verhuurovereenkomst gesloten.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in het Gemeenteblad, Het Hele Westland, de gemeentelijke webiste en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

Dit bestemmingsplan is tot stand gekomen in samenwerking tussen Ruimte en Beleid.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Het Hele Westland, Gemeenteblad, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

RAADSVOORSTEL

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,	de burgemeester,
A.C. Spindler	B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022, met de volgende bijlagen:

- Bestemmingsplan Uitbreiding Prinsenbos te Naaldwijk – Toelichting (21-0309291)
- Bestemmingsplan Uitbreiding Prinsenbos te Naaldwijk – Regels (21-0309277)
- Bestemmingsplan Uitbreiding Prinsenbos te Naaldwijk – Planverbeelding (21-0309352)
- Bestemmingsplan Uitbreiding Prinsenbos te Naaldwijk – Bijlagen (21-0309258)

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord het advies van de Commissie Ruimte van 8 februari 2022 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Uitbreiding Prinsenbos te Naaldwijk” met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKPRINSENBOSobp-VA01 vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 21 december 2021.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 22 februari 2022,

de griffier,	de voorzitter,
A.P.M.A.F. Bergmans	B.R. Arends