

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb008405

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Datum: 8 december 2023

Betreft: Warmteplannen Rijnhaven en Merwe-VierHavens

Vergadering: 13 december 2023

1. Doel van de bespreking

De raadsvoorstellen inzake de Warmteplannen voor Rijnhaven en Merwe-Vierhavens zijn ter advisering geagendeerd. Voor de bespreking van dit onderwerp is de commissie MHEK uitgenodigd.

2. Voorgeschiedenis

In de procedurevergadering van 6 december jl heeft u besloten beide raadsvoorstellen te agenderen voor de overlegvergadering van 13 december omdat het per 1 januari 2024 formeel niet meer mogelijk is een warmteplan vast te stellen omdat dit onder de Omgevingswet geen instrument meer is. Op dit moment zijn er geen andere publiekrechtelijke kaders om een collectief energiesysteem vast te leggen.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel van 27 oktober 2023 over Warmteplan Rijnhaven ([23bb007070](#)) met de volgende bijlagen: Warmteplan Rijnhaven ([23bb007072](#)) en Bodemenergieplan Rijnhaven ([23bb007074](#))
- Herzien ontwerpbesluit Warmteplan Rijnhaven ([23bb008395](#))
- Raadsvoorstel van 28 november 2023 over Warmteplan Merwe-Vierhavens ([23bb008001](#)) met bijlagen concept-Warmteplan Merwe-Vierhavens ([23bb008003](#)) en Bodemenergieplan Merwe-Vierhavens ([23bb007988](#))
- Herzien ontwerpbesluit Warmteplan Merwe-Vierhavens ([23bb008394](#))

4, Mogelijke aandachtspunten

Herziene ontwerpbesluiten

Aangezien de aangeboden raadsvoorstellen van elkaar verschillende ontwerp-besluiten bevatten zijn herziene ontwerp-besluiten opgesteld.

Warmteplan Rijnhaven

Op [11 mei 2023](#) heeft de raad het bestemmingsplan Rijnhaven vastgesteld. In vervolg op het bestemmingsplan worden twee publiekrechtelijke (toetsings-)kaders opgeleverd om de kwaliteit van de te realiseren bouwblokken te bestendigen, namelijk het Warmteplan en op een later moment de Welstandsparagraaf.

Het omvangrijke bouwprogramma genereert een grote behoefte aan thermische energie. Het hoge temperatuur restwarmtenet sluit niet meer aan op de behoefte aan lage temperatuur verwarming die voor nieuwbouwwoningen nodig is.

Door middel van de vaststelling van het Warmteplan Rijnhaven conform het Bouwbesluit wordt vastgesteld dat dit collectieve energiesysteem voor alle nieuwbouw ontwikkelingen in dit gebied het uitgangspunt is.

Voor het gebruik van de bodem is een vergunning van de Provincie nodig. Op verzoek van het college zal Gedeputeerde Staten een besluit nemen om het Bodemenergieplan Rijnhaven als wettelijk toetsingskader voor het gebied vast te stellen.

Warmteplan Merwe-Vierhavens

Op 23 mei 2023 is het ontwerp-bestemmingsplan en MER Merwe-Vierhavens ter inzage gelegd. De ambitie is een duurzame energievoorziening voor dit gebied te realiseren. Een belangrijk middel om te kunnen sturen op de gewenste energieprestatie is het Warmteplan Merwe-Vierhavens.

5. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 21 december 2023. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.