TECHNISCHE VRAGEN (art.52 RvO)	DorpsBelang	Gemeente Landsmeer

NAAM VRAGENSTELLER(S)	Debby Mulder Damme
ONDERWERP	Den Ilp 187a en 188
DATUM CV / TA	18-02-2026 voor de agenda van 19 -02-2026
AGENDAPUNT CV / TA	Commissie vergadering op de agenda
BEANTWOORDING	In de commissie mondeling en graag daarna schriftelijk voor de raadsvergadering
MAG DE BEANTWOORDING GEDEELD WORDEN MET DE RAAD?	ja
DATUM INDIENING BIJ GRIFFIE **maandag vóór 12.00 uur** voorafgaand CV / TA	Excuus niet gehaald
DATUM VERZENDING GRIFFIE AAN COLLEGE VOOR BEANTWOORDING **donderdag uiterlijk 12.00 uur** voorafgaand CV / TA	

VRAGEN

Commissie 19 februari 2026 Ontwikkellocatie Den Ilp 187A & 188

Agendapunt Den Ilp 187a en 188
Alleen Den Ilp 187a stond op de oorspronkelijke lijst met probleemlocaties en Den ilp 188 niet.
DorpsBelang is van mening dat alleen een ontheffing kon worden aangevraagd voor Den Ilp 187a.

https://landsmeer.bestuurlijkeinformatie.nl/Search?q=%20Brief%20GS%20aan%20PS%201712781/1712783
In dat document staat bij artikel 4.2 welke kenmerken een probleemlocatie heeft:
Wij zijn van mening dat deze kenmerken niet van toepassing zijn

Vragen:
Per perceel
1.187a wat voor bouwwerken op het perceel is vergunt en wat is niet vergunt?
2.188 wat voor bouwwerken op het perceel is vergunt wat is niet vergunt?
3. Hoe kan het dat de provincie voor beide percelen een ontheffing heeft verleend?
4. Op basis van welke criteria, welke gronden en welk beleid is ontheffing verleend?
5. Waarom wordt hier afgeweken van het vastgesteld beleid omtrent de verdeelsleutel ? (30% sociale huur, 37% middeldure huur/betaalbare koop en 33% duur)?
6 Waarom wordt beleid geschreven als er elke keer van af wordt geweken?

DorpsBelang vindt de historische kippen- en eenden schuren (zoals in het raadsvoorstel omschreven, bij plangebied) juist van waarde.
Een ervan zou in dit plan blijven staan maar een andere functie krijgen, maar dan nog wordt de rest gesloopt.

ANTWOORD

datum beantwoording: dag-maand-jaar

Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).

(Sla het document op als: <beantwoording college + bestaande documentnaam>)