

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	18 juni 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP, tot 13.36), T. Coskun (SP, tot 44.05), R.N. Dahoe (Denk, tot 13.58), L.P.A. Dekkers (Volt, tot 13.58), G.G. van Dijk (ChristenUnie, tot 13.58), D.J. van Dommelen (VVD, tot 14.12 en 14.36-15.00), T. de Haan (D66), A. Kokckelkoren (GroenLinks), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, tot 13.58), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD, 10.12-13.58) en M.E. Vogelaar (PvdA)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers, F. Achbar en T. Versnel
Overige gasten	Dhr. Flink (Manager Cinerama), mevr. De Vos (directeur Lantaren Venster, voorzitter Directeurenoverleg), dhr. Lokhorst (projectdirecteur), mevr. Kotliar, dhr. Bouzidi en De Klerk (wijkraad Lombardijen) en dhr. Van der Steen (wijkraad Overschie), mevr. Bouman en dhr. Van der Vlies (fractiemedewerkers D66)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.34 uur. De commissie is geïnformeerd over de afwezigheid van wethouder Zeegers vanaf 11.30 uur en de vervanging van haar door wethouder Versnel voor de overige onderwerpen in haar portefeuille. De commissie stemt in met de aangemelde sprekers per agendapunt en de beëdiging van twee fractiemedewerkers van D66.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 2,5 uur vastgesteld en er wordt ingestemd met het voorstel om het verkennende gesprek over de KNVB-Campus in technische tijd te voeren.

2.03 Beantwoording schriftelijke vragen Kockelkoren over Cinerama moet blijven

Op verzoek van mevrouw Kockelkoren is de beantwoording over Cinerama op de agenda geplaatst.

Voordat begonnen wordt met het debat hebben dhr. Flink en mevr. De Vos de commissie toegesproken en vragen beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb004701	Beantwoording schriftelijke vragen Kockelkoren over Cinerama moet blijven	De wethouder zegt toe een veegbrief naar de raad te sturen inzake Cinerama, waarin zij ingaat op de volgende aspecten: Nagegaan wordt wat de monumentale status van het Cinerama-gebouw, inclusief de functie als bioscoop en het interieur van het pand, betekent met het oog op bescherming tegen sloop en evt. functiewijziging van het pand.	07-07-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

		Omtrent dit aspect wordt eveneens ingegaan op de bevoegdheden van college en raad bij een wijzigingsbevoegdheid en een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) hieromtrent. • Er zal worden ingegaan op de juridische mogelijkheden voor het meerjarig behoud en onderhoud van Cinerama; de wethouder stemt dat af met Kino en Volker Wessels. Omtrent dit aspect wordt eveneens ingegaan op de bevoegdheden van college en raad bij een wijzigingsbevoegdheid en een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) hieromtrent. • Er wordt teruggekomen op de vraag van mevrouw Vogelaar aangaande de consequenties voor het personeel van de recente deal. • In afstemming met wethouder Kasmi wordt ingegaan op de vraag van de heer Segers-Hoogendoorn hoe het college de functie van specifiek Cinerama beoordeelt en wat er wel/niet wordt gemist als Kino gaat exploiteren.	
25bb004705	Beantwoording schriftelijke vragen Kockelkoren over Cinerama moet blijven - vervolgtraject	De wethouder zal de raad informeren over het vervolgtraject met de partijen over Cinerama	Zeegers Bouwen en Wonen

In principe wenst de commissie dit onderwerp als 2-minutendebat door te geleiden naar de raad van 17 juli 2025. Naar aanleiding van de door de wethouder toegezegde brief, kan besloten worden of raadsbehandeling nog nodig is.

2.04

Wijziging woonprogramma De Sax

De voorgestelde wijziging in het woonprogramma van De Sax houdt een omzetting in van ca. 150 woningen van middenkoop naar middenhuur. Het is een raadsbevoegdheid om hierover te besluiten, aangezien het een wijziging betreft van meer dan 120 woningen.

Voordat er in debat wordt gegaan met de wethouder hebben dhr. Lokhorst (projectdirecteur) en mevr. Kotliar de commissie toegesproken en vragen beantwoord.

De wethouder deed geen toezeggingen.

De commissie wenst, in afwachting van een beloofde brief van de ontwikkelaar, het Raadsvoorstel als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 26 juni 2025. Mocht daartoe aanleiding zijn, kan worden besloten het onderwerp als 2-minutendebat te agenderen.

2.05

Verkenning KNVB-campus

Op initiatief van de fractie van de ChristenUnie staat de tweede verkenning op de agenda van de commissie. Doel is om als commissie in de huidige fase van het traject over de KNVB-Campus – waarin de gemeente gesprekken voert met de KNVB – met elkaar en het college van gedachten te wisselen over de ruimtelijke

en maatschappelijke implicaties van een eventuele komst van de KNVB-Campus, en daarmee over de toekomst van het gebied indien voor de inrichting van de ruimte voor Sport wordt gekozen. Het gesprek werd gevoerd met wethouder Achbar en de commissie ZWCS is vanwege de relatie met Sport ook hiervoor uitgenodigd.

Voorafgaand aan het verkennende gesprek heeft dhr. Bouzidi van wijkraad Lombardijen de commissie toegesproken en vragen beantwoord met ondersteuning van dhr. De Klerk.

In Q4 van 2025 zal de KNVB een locatiekeuze maken. Afhankelijk van de uitkomst zullen de vervolgstappen worden gezien, zoals een gezamenlijke bijeenkomst met de raad van Barendrecht.

2.06

Gebiedsambitiedocument Hart van Overschie

Doel is om de ambities voor Overschie die in dit plan worden voorgesteld te bespreken. Het voorstel is om te investeren in drie locaties (Starrenburg, Sportcentrum en Kouwenhoek) in Overschie, onder meer door toevoeging van een sportcentrum met zwembad, meer woningen en bedrijfsruimte. Het plan bevindt zich in de beginfase van het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen en het is een raadsbevoegdheid om dit vast te stellen; in deze fase kan de raad dus de richting bepalen voor dit plan.

Voorafgaand aan het debat heeft dhr. Van der Steen de commissie toegesproken en vragen beantwoord.

Het debat vond plaats met wethouder Versnel, die wethouder Zeegers verving. De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb004707	Gebiedsambitie document Hart van Overschie – Petrus Bandenkerk	De wethouder zegt toe dat wordt onderzocht welke rol de gemeente kan spelen om de situatie rond de ontwikkelingen bij de Petrus Bandenkerk in Overschie te bevorderen.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb004708	Gebiedsambitie document Hart van Overschie – ontwikkeling sportvoorzieningen	De wethouder zegt n.a.v. de vraag van de heer Verhoef over het afdoeningsvoorstel bij de motie "Starrenburg op 1" toe dat de ontwikkeling van sportvoorzieningen, waaronder de school, voorrang krijgt op woningbouw.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb004709	Gebiedsambitie document Hart van Overschie - voorzieningen	De wethouder zegt toe dat in de verdere uitwerking van de plannen voor Overschie rekening wordt gehouden met de zorgen omtrent het zo lang mogelijk beschikbaar houden van voorzieningen.	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie geeft de raad het advies om de motie Verhoef over 'Starrenburg op 1' (24bb007213) als afgedaan te beschouwen en wenst in afwachting van de collegereactie op de brief van de advocaat van supermark Dirk van den Broek, het raadsvoorstel vooralsnog als 2-minutendeбат door te geleiden naar de raad van 26 juni 2025.

2.07

Projectambitiedocument Oud Crooswijk-west

Voorgesteld wordt op drie locaties woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw, op twee locaties woningen in principe te renoveren, op twee locaties nieuwe woningen te realiseren en op één locatie te verkopen. Met het plan wordt voorgesteld voor het gehele gebied ca. 278-318 woningen te realiseren in het sociale en middenhuur segment (waarvan max. 90 woningen middenhuur). In het ontwikkelgebied is thans sprake van 138 bestaande woningen (waarvan 137 sociaal en één middenhuur). Het projectambitiedocument bevindt zich in de beginfase van het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is een raadsbevoegdheid om dit vast te stellen; in deze fase kan de raad dus de richting bepalen voor dit plan.

Het debat vond plaats met wethouder Versnel, die wethouder Zeegers verving. De wethouder deed geen toezeggingen.

De commissie wenst het raadsvoorstel als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 17 juli 2025.

2.08

Rondvraag en sluiting

De fractiemedewerkers M. Bouman en M. van der Vlies van D66 zijn beëdigd om toegang te krijgen tot geheime informatie en besloten commissievergaderingen van BWB, WIOSSAN, BOFV, MHEK en ZWCS. M. Bouman is ook aangemeld voor de COR.

De commissie is geattendeerd op het werkbezoek aan het Attractiepark Rotterdam op woensdag 25 juni 2025.

Tot slot is de commissie geattendeerd op een uitvraag van de griffie, voor een korte evaluatie van de Strategische Agenda van BWB, waarbij om een reflectie wordt gevraagd.

De voorzitter sluit de vergadering om 15.17 uur.