Gemeente Raalte

Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a, lid b, onder 1, van de Omgevingswet

Wonen
Projecten of activiteiten ten behoeve van woonfuncties met bijbehorende voorzieningen, **met één woning of wooneenheid** of meer, en die niet gerangschikt kunnen worden onder de gevallen als bedoeld in het beleidsdocument 'erven in beweging'.

Binnen de bebouwde kom

1. Het toevoegen van woningen of wooneenheden met bijbehorende voorzieningen binnen de bebouwde kom die afwijken van het beleid in de Omgevingsvisie en/of het programma Wonen en/of vergelijkbaar door de gemeenteraad vastgesteld beleid voor de fysieke leefomgeving, zoals een stedenbouwkundige visie.
2. Projecten of activiteiten binnen de bebouwde kom die voldoen aan het onder 1 genoemde beleid, maar waarbij meer dan 20 woningen of wooneenheden met bijbehorende voorzieningen worden toegevoegd.

Buiten de bebouwde kom
Het toevoegen van **één woning** of wooneenheid of meer met bijbehorende voorzieningen buiten de bebouwde kom, tenzij het plan gerangschikt kan worden onder het onderdeel 'Erven in beweging' (Rood voor Rood woningen).

Bijzondere doeleinden
Projecten of activiteiten van educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve aard en (welzijns)voorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen, voor zover het gaat om projecten of activiteiten die de categorieën 1 en 2 zoals bedoeld in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (of indien tussentijds een nieuwe brochure wordt gepubliceerd, wordt uitgegaan van de inhoud van de opvolger hiervan), of qua aard en milieuhinder vergelijkbaar, overstijgen.

Bedrijven
Projecten, activiteiten of voorzieningen ten behoeve van bedrijfsfuncties, voor zover het gaat om projecten, activiteiten of voorzieningen die de categorieën 1 en 2, of qua aard en milieuhinder vergelijkbaar, zoals bedoeld in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (of indien tussentijds een nieuwe brochure wordt gepubliceerd, wordt uitgegaan van de inhoud van de opvolger hiervan), overstijgen.

Gebruik onbebouwde gronden
Het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van het bouwen, en het gebruik niet binnen de bestaande functionele structuur past.

Agrarisch
Uitbreiding van agrarische bedrijven, of agrarische bedrijfswoningen van het bouwvlak, waarbij een overschrijding van méér dan 10% van de bestemmingsgrenzen, bouwvlakgrenzen, oppervlaktematen en/of planregels aan de orde is. Ook voor vorm- en contourveranderingen van het bouwvlak geldt het adviesrecht als deze tot gevolg hebben dat oppervlaktematen met meer dan 10% worden overschreden.

Erven in beweging
Projecten of activiteiten in het landelijk gebied, zoals Rood voor Rood projecten, of nieuwe (economische) functies in vrijkomende (agrarische) gebouwen of op erven, die niet passen in het beleidsdocument 'Erven in beweging'. Indien tussentijds een nieuw beleidsdocument wordt vastgesteld, wordt uitgegaan van de inhoud van de opvolger hiervan.

Zonneparken
Zonneparken groter dan 2 hectare. Bij het bepalen van de oppervlakte wordt uitgegaan van de netto omvang ofwel de oppervlakte binnen de uiterste begrenzing van de panelen van het zonnepark.

Windmolens of windparken
Initiatieven voor windmolens of windparken, tenzij deze op grond van het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan (binnenplans, afwijkingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid) reeds toelaatbaar zijn.

Biomassa
Initiatieven voor het opwekken van energie uit biomassa, tenzij deze op grond van het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan (binnenplans, afwijkingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid) reeds toelaatbaar zijn.

Natuur
Projecten die afwijken van het Landschapsontwikkelingsplan of niet in overeenstemming zijn met het provinciaal landschaps- en natuurbeleid.

~~***Procedureel***~~
~~In geval het adviesrecht van de raad van toepassing is, geldt te allen tijde de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV), als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Bij het besluit om de UOV van toepassing te verklaren, zijn alle onderdelen afgewogen en is een afweging gemaakt tussen ruimtelijke impact, de belangen van derden en de belangen van de aanvrager. Daarbij is de doorslag gegeven aan zorgvuldigheid.~~

Uitzondering adviesrecht en procedure
Het advies van de raad is níet benodigd, en deze bepaling geldt dan ook als uitzondering op de hierboven opgesomde lijst met gevallen, indien de raad een expliciet en positief advies heeft afgegeven over een principeverzoek of ander verzoek dat voorafgaat aan de formele aanvraag en daarbij ook expliciet heeft bepaald dat de formele aanvraag niet voor advies langs de raad hoeft. ~~In dat geval is de reguliere procedure - en dus niet de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV) - op de behandeling van de aanvraag van toepassing.~~

Ten overvloede wordt nog opgemerkt dat er geen adviesrecht geldt voor wijzigingen die voldoen aan de wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten die onderdeel zijn van het (tijdelijke deel van) het omgevingsplan.