NOTA VAN WIJZIGING

t.a.v. het raadsvoorstel: Locatiekeuze Integraal Kindcentrum Puth

Gemeentebladnr:		Registratienr:	Z/25/216378 402171
Vergaderdatum:	24 februari 2026	Agendapunt:	B.5
Portefeuillehouder:	Dhr. P. Janssen	Steller:	S. Pieper / J. Bindels

Aan de Raad:
Nota van wijziging op het raadsvoorstel: Locatiekeuze Integraal Kindcentrum Puth

Beekdaelen, d.d. 10 februari 2026

Na het besluit van de commissie Sociale Leefomgeving om het raadsvoorstel niet te behandelen, omdat zij het voorstel niet behandelrijp acht, heeft de gemeente een brief ontvangen van Kindante en MIK. In deze brief roepen beide organisaties de raad op om zo spoedig mogelijk duidelijkheid te geven over de locatiekeuze voor het IKC in Puth. Het huidige basisschoolgebouw en de tijdelijke units hebben het einde van hun levensduur bereikt, wat leidt tot hoge onderhoudskosten. Voortgaande is als extra argument opgenomen in het raadsvoorstel:

1.5 De bestaande basisschool is aan vervanging toe
Kindante heeft bij de gemeente aangegeven dat de huidige basisschool, inclusief de noodlokalen, het einde van haar levensduur nadert. Kindante verzoekt de gemeente daarom voortvarend een locatie aan te wijzen, zodat zij samen met de Kindpartner kan starten met het opstellen van een programma van eisen (PvE) voor het nieuwe IKC. Dit PvE kan vervolgens worden uitgewerkt tot een ontwerp. Op deze manier worden onnodige en kostbare renovatiewerkzaamheden aan het bestaande schoolgebouw voorkomen.

De commissie Sociale Leefomgeving acht het dossier niet behandelrijp vanwege de lopende juridische procedure tussen de gemeente en het kerkbestuur. Het college is echter van mening dat deze procedure geen invloed heeft op het voorliggende raadsvoorstel en heeft ervoor gekozen dit nader toe te lichten in het raadsvoorstel. Dit heeft geleid tot de volgende aanpassingen.

De tekst onder argument 2.3:

2.3 De uitruil voorkomt langdurige leegstand in de kerk en juridische procedures met kerkbestuur
Zonder deze transactie zou het kerkbestuur de kerk willen herontwikkelen tot woningen, wat vanwege de monumentale status ruimtelijk en juridisch ingewikkeld is. Door de aankoop door de gemeente wordt deze impasse doorbroken. De bestemming van de locatie voor onderwijs zorgt voor een maatschappelijk gedragen oplossing. Tegelijkertijd wordt de bezwaarprocedure tussen het kerkbestuur en de gemeente rondom de monumentenstatus beëindigd.

Is vervangen door:

2.3 De uitruil voorkomt langdurige leegstand
De kerk staat inmiddels al meerdere jaren leeg, wat een negatieve invloed heeft op de staat en uitstraling van het gebouw. Door de integratie van het IKC in het kerkgebouw krijgt dit beeldbepalende pand opnieuw een duurzame invulling en blijft een (groot) deel van pand behouden. Bij het ontwerpproces zal zoveel als mogelijk rekening gehouden worden met de monumentale waarden van het kerkgebouw.

Er is een extra kanttekening toegevoegd:

1.5 Er loopt een juridische procedure over het besluit tot aanwijzing als gemeentelijk monument
Op 30 september 2021 heeft Stichting Het Cuypersgenootschap bij de gemeente Beekdaelen een verzoek ingediend om de kerk en de bijbehorende pastorie aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op grond van artikel 5, lid 1, van de Erfgoedverordening Beekdaelen 2021 en de Erfgoedwet is het college van de gemeente bevoegd gemeentelijke monumenten aan te wijzen volgens een daartoe voorgeschreven procedure. Ter voorbereiding van een zorgvuldig besluit heeft de gemeente een onafhankelijk en deskundig bouwhistorisch onderzoek laten uitvoeren en advies ingewonnen bij de gemeentelijke Monumentencommissie. Op basis van de resultaten van dit bouwhistorisch onderzoek en het positieve advies van de Monumentencommissie heeft het college op 10 oktober 2023 besloten de kerk en de bijbehorende pastorie aan te wijzen als gemeentelijk monument. Tegen dit besluit heeft het kerkbestuur een beroep ingediend bij de rechtbank Limburg (Roermond).

Vanwege de grote drukte bij de Rechtbank Roermond heeft het meer dan 2 jaar geduurd voordat een zitting kon worden ingepland. Op 11 januari 2026, twee dagen na het collegebesluit om het raadsvoorstel aan uw raad voor te leggen, heeft de rechtbank een zittingsdatum bepaald op 26 februari 2026. Hierdoor hebben de geplande zittingsdatum en het nu voorliggende raadsvoorstel elkaar in de tijd gekruist. Het kerkbestuur heeft, op advies van haar juridisch adviseur, besloten de procedure bij de rechtbank niet aan te houden (of in te trekken) en de rechtbank verzocht om een uitspraak te doen. De gemeente ziet deze uitspraak met vertrouwen tegemoet en is van mening dat de rechterlijke toets de kwaliteit van de besluitvorming ten goede komt.

De lopende bestuursrechtelijke rechtszaak over de aanwijzing als gemeentelijk monument staat los van het nu voorliggende raadsvoorstel. De aankoop van de kerk betreft een privaatrechtelijke handeling tussen de gemeente en het kerkbestuur, gebaseerd op een gedegen en onafhankelijk locatieonderzoek. Het besluit tot aanwijzing van de kerk en pastorie als gemeentelijk monument is daarentegen een publiekrechtelijke bevoegdheid en is zorgvuldig tot stand gekomen. De gemeente en het kerkbestuur zijn overeengekomen dat de uitkomst van de gerechtelijke procedure geen gevolgen heeft voor de naar elkaar uitgesproken intenties en de gemaakte afspraken met betrekking tot de aankoop van de kerklocatie.

Onder de kanttekeningen is vermeld dat de gemeente onderzoek deed naar een mogelijke uitbreiding van de kerklocatie door verwerving van een deel van het

naastgelegen perceel. Dit onderzoek is inmiddels afgerond. De eigenaar heeft aangegeven bereid te zijn de gronden te verkopen. De gemeente en de eigenaar hebben hierover overeenstemming bereikt en hun intenties vastgelegd. Daarbij is het voorbehoud opgenomen dat de raad instemt met het aanwijzen van de kerklocatie als voorkeurslocatie voor het IKC en met de aankoop van de kerk.
De tekst onder kanttekening 1.4

> *1.4 Inpassing volledige programma*
> Kindante kan zich vinden in de keuze voor de kerklocatie als plek voor het nieuwe IKC. Wel wordt opgemerkt dat het speelterrein voor de basisschoolleerlingen voldoet aan de norm, maar wel aan de krappe kant is. Daardoor is het niet mogelijk om een eventuele toekomstige groei, bijvoorbeeld door een toename van het aantal leerlingen met een asielachtergrond, op te vangen. Om dit te ondervangen onderzoekt de gemeente de mogelijkheid om deel van het naastgelegen perceel (Kerkweg 74 in Puth) aan te kopen. Bij de huidige basisschoollocatie is deze uitbreidingsmogelijkheid er niet.

Is vervangen door:

> *1.4 Inpassing volledige programma*
> Kindante kan zich vinden in de keuze voor de kerklocatie als plek voor het nieuwe IKC. Wel wordt opgemerkt dat het speelterrein voor de basisschoolleerlingen voldoet aan de norm, maar wel aan de krappe kant is. Daardoor is het niet mogelijk om een eventuele toekomstige groei, bijvoorbeeld door een toename van het aantal leerlingen met een asielachtergrond, op te vangen. Om dit te ondervangen heeft de gemeente een overeenkomst bereikt met de eigenaar van het naastgelegen perceel (Kerkweg 74 in Puth) om een deel van zijn perceel (800m^2) aan te kopen. Bij de huidige basisschoollocatie is deze uitbreidingsmogelijkheid er niet.

De levering van zowel de kerklocatie als de basisschoollocatie vindt plaats zodra uit onderzoek blijkt dat de kerklocatie geschikt kan worden gemaakt voor de realisatie van een IKC en de basisschoollocatie geschikt kan worden gemaakt voor woningbouw. Dit is tussen de gemeente en het kerkbestuur overeengekomen.

Onder de inleiding kopje 8. Aanbevelingen is de volgende passage toegevoegd:

> De verkoop vindt pas plaats nadat uit aanvullend onderzoek blijkt dat het IKC daadwerkelijk op de kerklocatie kan worden gerealiseerd en dat de huidige basisschoollocatie geschikt is voor woningbouw. Op dit moment ligt er een intentieovereenkomst tussen het kerkbestuur en de gemeente. Deze overeenkomst is juridisch niet bindend. Daarom wordt er na besluitvorming een voorlopige koopovereenkomst gesloten met het kerkbestuur, waarin de koopsommen en voorwaarden worden vastgelegd. Daarbij wordt gewerkt met uitgestelde levering. Door deze overeenkomst is de beschikbaarheid van de kerklocatie juridisch verzekerd en kan het kerkbestuur niet terugkomen op de verkoop of de prijs aanpassen. Tegelijkertijd behoudt de gemeente het recht om de koop te ontbinden wanneer in de vervolgfase blijkt dat realisatie van het IKC op deze locatie toch niet haalbaar of wenselijk is. Deze wederzijdse bescherming geldt eveneens voor het kerkbestuur met betrekking tot de basisschoollocatie. Om de voorlopige koopovereenkomst te kunnen sluiten, moet de raad wel het benodigde krediet beschikbaar stellen, aangezien het budgetrecht bij de raad ligt.

In de financiële paragraaf is de volgende passage toegevoegd:

Zoals eerder aangegeven is er sprake van een uitgestelde levering van zowel de kerklocatie als de basisschoollocatie. De gemeente en het kerkbestuur zijn overeengekomen dat de levering plaatsvindt op het moment dat uit onderzoek blijkt dat op de kerklocatie een IKC kan worden gerealiseerd en op de basisschoollocatie woningbouw mogelijk is. Er vindt op dit moment geen financiële transactie plaats. De uitgestelde levering leidt er toe dat de rentekosten opgeschoven worden. Voorgaande is meegenomen in het begrotingsvoorstel.

Aangezien de levering naar alle waarschijnlijkheid in 2027 gaat plaatsvinden is het begrotingsvoorstel hierop aangepast.

Tot slot zijn er nog 2 bijlagen toegevoegd aan het raadsvoorstel, namelijk de brief van Kindante en MIK/Spelenderwijs en de brief van het Cuypersgenootschap.

Burgemeester en Wethouders,

De secretaris,	De burgemeester,
Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine	Dhr. Ing. E. Geurts