

Motie: ontwikkeling wand Bleekplaats

De Raad van Beekdaelen in vergadering bijeen op 1 februari 2022,

Constaterende dat:

1. De raad van de voormalige gemeente Onderbanken besloten heeft twee woningen gelegen aan de President Rooseveltstraat niet aan te kopen, dit in verband met de hoge vraagprijs.
2. In de oorspronkelijke plannen voor de herontwikkeling van de voormalige Rabobank-locatie ook deze woningen aan de noordwestzijde van de Bleekplaats inbegrepen waren.
3. Het huidige college prestatieafspraken heeft gemaakt met de woningcorporatie VanhierWonen om te komen tot de aankoop van deze twee woningen met als doel daar 15 tot 18 nieuwe woningen te ontwikkelen in aansluiting bij het huidige straatbeeld (Beekstaete).¹
4. De reserve Masterplan Schinveld is vrijgevalen en gebruikt wordt voor het aanpakken van het hard nodig achterstallig onderhoud van wegen.

Overwegende dat:

1. De afronding van de noordwestzijde van de Bleekplaats in ruimtelijk/stedenbouwkundig opzicht nog steeds zeer gewenst is.
2. De uitgifte van de wooneenheden in de ontwikkelde Beekstaete zeer voorspoedig verlopen is.
3. De toevoeging van wooneenheden voor senioren vergelijkbaar met de wooneenheden in Beekstaete zeer gewenst is. Er hierdoor ook woningen voor starters vrijkomen.

¹ Samen aan de slag in Beekdaelen. Jaarschijfprestatieafspraken 2022, 2021, blz.7.

4. Deze afronding goed aansluit bij de beleidsregel ruim baan voor goede woningbouwplannen.

Roept het college op:

- Zich maximaal in te spannen om de aankoop van genoemde twee woningen in de Pres. Rooseveltstraat te faciliteren en te ondersteunen met als doel te komen tot een uitbreiding van het complex 'Beekstaete' met 15 tot 18 nieuwe wooneenheden.
- Met een raadsvoorstel te komen op het moment dat de plannen zijn geconcretiseerd en er een maatschappelijk verantwoorde financiële bijdrage nodig is, waarin deze bijdrage gedekt kan worden uit de reserve nog te bestemmen.

Jos Pieper: Vernieuwingsgroep

Mia Lamerichs: CDA