Gemeente Sluis
Ingekomen
02 AUG. 2022
NR.

Aan de Gemeenteraad van de gemeente Sluis
Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis
Postbus 27,
4500 AA OOSTBURG

[redacted] 29/7/2022

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning
Tienhonderdse Middenweg 2 Cadzand 'Catsand Island'

Geachte leden van de Gemeenteraad, geacht College,

Op de visiekaart, pagina 16 van de Structuurvisie Tienhonderdpolder Cadzand, staat het indicatief open zichtveld Tienhonderdsedijk-Strijdersdijk ingetekend. In bijlage ingetekend het vastgesteld indicatief open zichtveld Tienhonderdsedijk-Strijderdijk conform de visiekaart pagina 16 van de Structuurvisie Tienhonderdpolder Cadzand.

Uit de bijlage blijkt dat het open zichtveld Tienhonderdsedijk-Strijdersdijk, ingetekend in het inrichtingsplan Landgoed Catsand Island, een groter beslag legt op ons perceel westelijk gelegen van het plangebied van Landgoed Catsand Island dan het vastgesteld indicatief open zichtveld Tienhonderdsedijk-Strijdersdijk in de Structuurvisie Tienhonderdpolder Cadzand.

Wij wensen dat ons perceel niet belast wordt met een open zichtveld dat niet is opgenomen in de Structuurvisie Tienhonderdpolder Cadzand, vastgesteld door de raad van de gemeente Sluis op 25 september 2014.

Hoogachtend,

[redacted]

22.0006993
Inkomende documenten Gemeente Sluis



Luchtfoto met aanduiding van de verschillende landgoederen. (luchtfoto: www.scheldestromen.nl)

Inrichtingsplan

De locatie is gelegen in de Tiendhonderdpolder ten zuiden van de kern Cadzand-Bad. De polder wordt omringt door de hoge duinen aan de noordzijde en de grotendeels beplante dijken aan de overige zijdes. In het gebied tussen deze dijken zien we voornamelijk landbouwgronden en enkele beplante erven die als groene eilanden in het open polderlandschap liggen.

Door de gemeente Sluis is de Tienhonderdpolder gedeeltelijk aangewezen als potentieel landgoederengebied. In de structuurvisie Tienhonderdpolder zijn de uitgangspunten beschreven voor dit gebied. Om tot een goede landschappelijke inpassing te komen is het van belang om een sterke ruimtelijke en landschappelijke structuur aan te brengen die karakter geeft aan het gebied.

Er dient een samenhang te zijn tussen de verschillende landgoederen om te komen tot een aaneengesloten natuurgebied dat qua maat en schaal past in de omgeving. Ook de wandelroutes dienen op elkaar aan te sluiten waardoor de nieuwe natuur ook een recreatieve meerwaarde krijgt.

In het gebied liggen reeds twee plannen voor een landgoed. Ten noordwesten van de locatie is het landgoed Nooren gelegen, de twee landgoederen sluiten direct op elkaar aan. Ter plaatse wordt een verbinding gemaakt door aan te sluiten op de inrichting en de wandelroute die reeds aanwezig zijn op landgoed Nooren.Ten zuidwesten van de locatie ligt er het plan voor landgoed Cadesand, de twee landgoederen sluiten niet direct op elkaar aan, de verbinding tussen beide gebeurd in de huidige situatie via landgoed Nooren.

VASTGESTELD INDICATIEF
OPEN ZICHTVELD
TIENHONDERDSEDIJK-
STRIJDERSDIJK CONFORM
DE VISIEKAART PAGINA 16
VAN DE STRUCTUURVISIE
TIENHONDERDPOLDER
CADZAND