GEHANTEERDE PARKEERNORM

OMEGA	onzelfstandig	0,2 x 20 wooneenh	= 4 p.p.
OMEGA	personeel (aanname)	1,0 x 2 woongr.	= 2 p.p
OMEGA	bezoekers	0,3 x 20 wooneenh.	= 6 p.p
VECHTHORST	sociale huur	1,2 x 8 app.	= 10 p.p.
VECHTHORST	bezoekers	0,3 x 8 app.	= 3 p.p.
		TOTAAL	= 25 p.p.

Voor bewoners en personeel (4+2+10=16 p.p.) zijn parkeerplaatsen op eigen perceel gerealiseerd.
Bezoekers (6+3=9) kunnen gebruik maken van 3 p.p op eigen terrein en de ruimschoots aanwezige openbare parkeerplaatsen in directe omgeving van de locatie.

BOMEN als bestaand. exacte positie is indicatief
BOMEN als bestaand. exacte positie is indicatief
cluster BOMEN tpv hoek Vechthorst (gedeeltelijk)rooien

10 parkeerplaatsen

9 parkeerplaatsen

BEBOUWINGSOPPERVLAK (bestemmingsplan)
oppervlakte +/- 2760 m2 (waarvan max. 50% bebouwd = 1380 m2)

Afname door JUNCO BV oppervlakte +/- 2860 m2

N.U.

V.4 / V.8

V.3 / V.7

DEEL VECHTHORST

V.2 / V.6

V.1 / V.5

O.1 / O.11

O.2 / O.12

O.3 / O.13

O. gem.woonk.

O.4 / O.14

O.5 / O.15

N.U.

DEEL OMEGA

O.6 / O.16

O.7 / O.17

O.8 / O.18

O.persr

O.9 / O.19

O.10 O.20

N.U.

ENTREE

ENTREE

BEBOUWD OPPERVLAK : TOTAAL 1067 m2

deel Vechthorst : 347 m2
deel Omega : 720 m2

9 langsparkeerplaatsen (bestaand)

5 parkeerplaatsen (bestaand)

7 parkeerplaatsen (bestaand)

7 parkeerplaatsen (bestaand)

7 parkeerplaatsen (bestaand)

ESDOORNLAAN

ACACIASTRAAT

ESDOORNLAAN

LEVENSBOOM - ESDOORNLAAN ROUVEEN

t.b.v.. Voorloverleg Welstand 01-04-2021

Junco BV









VOORLOPIG ONTWERP - **LOCATIE** - ESDOORNLAAN - ROUVEEN

datum: 21-03-2020

GEHANTEERDE PARKEERNORM

OMEGA	onzelfstandig	0,2	x 20	wooneenh	= 4 p.p.
OMEGA	personeel (aanname)	1,0	x 2	woongr.	= 2 p.p
OMEGA	bezoekers	0,3	x 20	wooneenh.	= 6 p.p
VECHTHORST	sociale huur	1,2	x 8	app.	= 10 p.p.
VECHTHORST	bezoekers	0,3	x 8	app.	= 3 p.p.
				TOTAAL	= 25 p.p.

Voor bewoners en personeel (4+2+10=16 p.p.) zijn parkeerplaatsen op eigen perceel gerealiseerd.
Bezoekers (6+3=9) kunnen gebruik maken van 3 p.p op eigen terrein en de ruimschoots aanwezige openbare parkeerplaatsen in directe omgeving van de locatie.

BOMEN als bestaand. exacte positie is indicatief
BOMEN als bestaand. exacte positie is indicatief
cluster BOMEN tpv hoek Vechthorst (gedeeltelijk)rooien

BEBOUWINGSOPPERVLAK (bestemmingsplan):
oppervlakte +/- 2760 m2 (waarvan max. 50% bebouwd = 1380 m2)

10 parkeerplaatsen

9 parkeerplaatsen

Afname door JUNCO BV oppervlakte +/- 2860 m2

N.U.

V.4 / V.8

V.3 / V.7

DEEL VECHTHORST

V.2 / V.6

V.1 / V.5

O.1 / O.11 | O.2 / O.12 | O.3 / O.13 | O. gem.woonk. | O.4 / O.14 | O.5 / O.15

DEEL OMEGA

N.U.

O.6 / O.16 | O.7 / O.17 | O.8 / O.18 | O.persr | O.9 / O.19 | O.10 O.20

N.U.

ENTREE

ENTREE

10 meter

BEBOUWD OPPERVLAK : TOTAAL 1067 m2

deel Vechthorst : 347 m2
deel Omega : 720 m2

5 parkeerplaatsen (bestaand)

7 parkeerplaatsen (bestaand)

7 parkeerplaatsen (bestaand)

7 parkeerplaatsen (bestaand)

MEIDOORNLAAN

9 langsparkeerplaatsen (bestaand)

ESDOORNLAAN

ACACIASTRAAT

VOORLOPIG ONTWERP - **SITUATIE** - ESDOORNLAAN - ROUVEEN

datum: 21-03-2020

Junco BV



Flexibiliteit / toekomstbestendigheid:
3x klein --> 2 x groot

VOORLOPIG ONTWERP - **STRUCTUURPLATTEGROND** - ESDOORNLAAN - ROUVEEN

datum: 21-03-2020

Junco BV



RECHTER ZIJGEVEL
sfeerimpressie app. Vechthorst



GEVEL LANGS ESDOORNLAAN
sfeerimpressie app. OMEGA en entrees

VOORLOPIG ONTWERP - **GEVELIMPRESSIE** - ESDOORNLAAN - ROUVEEN
datum: 21-03-2020

Junco BV



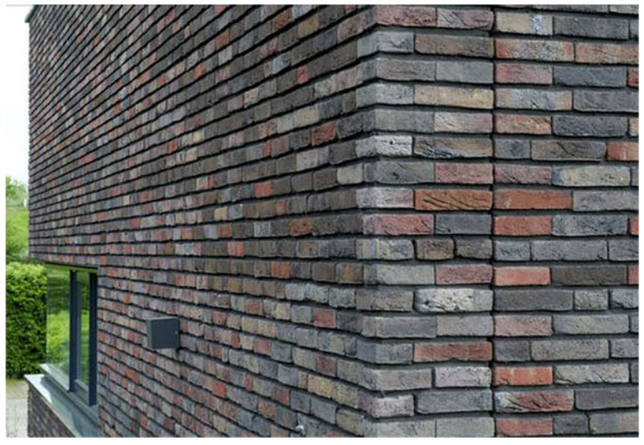
kleurgebruik: genuanceerd

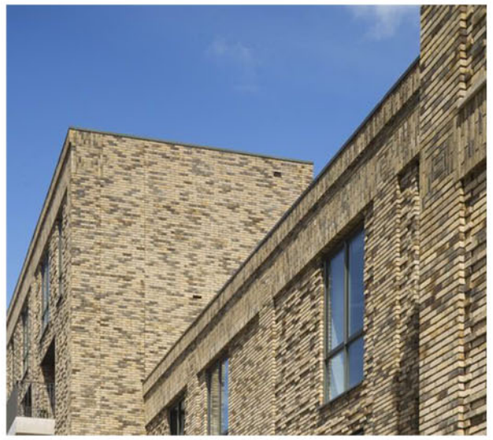


textuur en metselverband



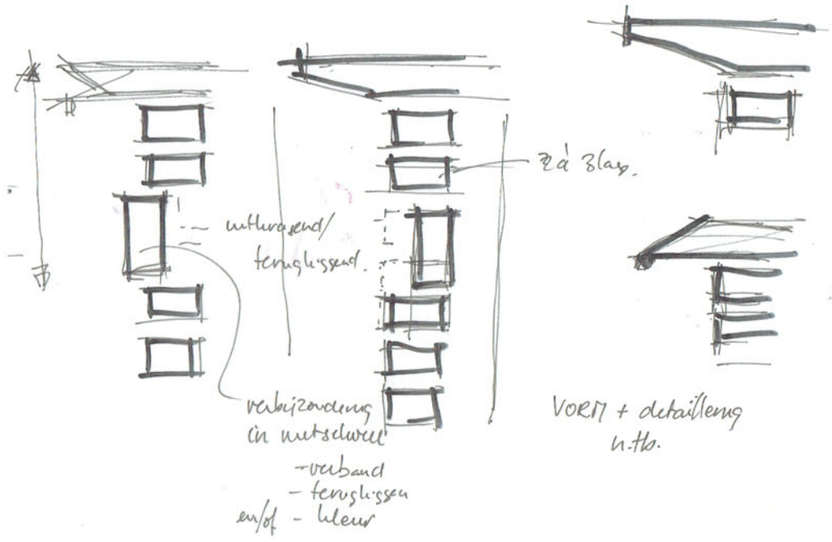




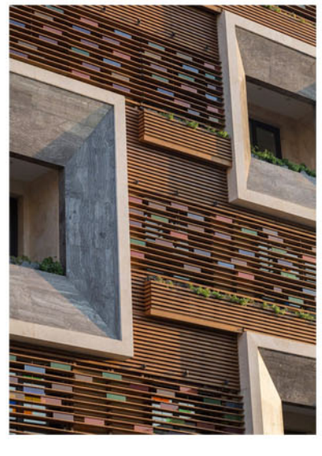




sprekende GEVELbeeindiging







perspecticische verdieping