

Raadsvoorstel



Datum raadsverg.: donderdag 30 september 2021

Agendapunt:

Zaak - documentnummer: Z21/086097-D - 94645

Datum B&W-verg.: dinsdag 13 juli 2021

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp

Bestemmingsplan Hoek Olmstraat-Haagbeukstraat te Echt

Samenvatting

Ter plaatse van perceel Echt sectie M nummer 2555, gelegen op de hoek Olmstraat-Haagbeukstraat, is een plan voorzien voor de realisatie van één woning. Het daartoe strekkende bestemmingsplan heeft in ontwerp ter inzage gelegen en wordt thans ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'hoek Olmstraat-Haagbeukstraat' op de volgende onderdelen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat met ingang van 28 mei 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen:
 - In de toelichting: in paragraaf 4.3.3 de verwijzing naar de achterhaalde ondergrens van 2000 m² verwijderen en verwijzen naar de positieve vooroverlegreactie van het waterschap;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Het college van B&W heeft op 3 december 2019 principemedewerking verleend aan een verzoek tot realisatie van een bouwtitel op het perceel hoek Olmstraat-Haagbeukstraat te Echt. Daaraan is de voorwaarde verbonden dat initiatiefnemer een GKM-bijdrage dient te voldoen ter hoogte van €33.200 en dat deze een ontwerp bestemmingsplan dient aan te leveren om deze bouwtitel planologisch vast te leggen.

Inhoudelijke toelichting

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 28 mei tot en met 9 juli 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er een vooroverlegreactie ingediend door het waterschap. Buiten een tekstuele aanpassing in de toelichting (aanpassing van een verwijzing naar een achterhaalde ondergrens) heeft dit niet geleid tot een aanpassing van het plan. Bovendien heeft initiatiefnemer voldaan aan de verplichting tot betaling van de GKM-bijdrage. Er zijn dan ook geen beletselen om het bestemmingsplan vast te stellen.

Als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is met de initiatiefnemer een anterieure exploitatieovereenkomst afgesloten, waarin een betalingsverplichting voor de betaling van een compensatiebijdrage overeenkomstig het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) is vastgelegd. Het opstellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is niet aan de orde.

Financiële toelichting

De GKM-bijdrage ter hoogte van €33.200 is toegevoegd aan FCL/ECL 68100099/34958.

Juridische toelichting

Na vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt dit besluit gepubliceerd, gevolgd door beroepstermijn van 6 weken. Eventuele planschadeclaims zijn in een anterieure overeenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer.

Duurzaamheid / Cittaslow

N.v.t.

Risico's

N.v.t.

Burgerparticipatie

Initiatiefnemer heeft zijn plannen afgestemd met de direct aangrenzende perceeleigenaren. In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure is eenieder in de gelegenheid geweest om zijn of haar zienswijze tegen het plan kenbaar te maken.

Bijgevoegde stukken

- Raadsbesluit
- Planregels
- Plantoelichting
- Verbeelding

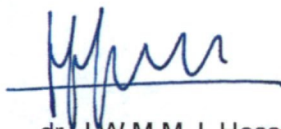
Ter inzage liggende stukken

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



drs. G.W.T. van Balkom
secretaris



dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester