Gemeente Assen

Plan van Aanpak

Proeftuin Aardgasvrije Wijk de Lariks



MET ENERGIE AAN DE SLAG 2050 SAMEN OP WEG NAAR EEN DUURZAAM ASSEN

Inhoud

1. Introductie 3
   1.1 Aanleiding 3
   1.2 Doel 3
   1.3 Kenmerken proeftuingebied Lariks 3
   1.4 Uitgangspunten 4

2. De koers vanaf 2023 5
   2.1 Vervolg over 2 sporen voor de korte en lange termijn 5
   2.2 Spoor 1: verduurzaming stimuleren door ontzorging en collectieve acties 6
   2.3 Spoor 2: collectief warmtesysteem ontwikkelen 7

3. Communicatie 11
   3.1 Doelen 11
   3.2 Doelgroepen 11
   3.3 Strategie 12
   3.4 Boodschap 12

4. Participatie 13

5. Financien 14

1. Introductie

1.1 Aanleiding

Lariks-West in Assen is één van de inmiddels 66 landelijke Proeftuin Aardgasvrije Wijken (PAW). In 2019 is het begonnen in Assen. Vanuit de proeftuin is het de bedoeling om te leren hoe je het beste een wijk aardgasvrij (ready) kunt maken. Er is al veel geschreven en onderzocht binnen het PAW-project de afgelopen jaren. Zo zijn er gesprekken gevoerd met inwoners, is er een meedenkgroep (participatie) ontstaan, is er gewerkt met diverse projectteams en projectleiders, is er onderzoek gedaan naar de beste alternatieve warmtetechniek(en), zijn er diverse business cases gemaakt, etc. De flat VVE Ellen in de wijk is inmiddels aardgasvrij.

Inmiddels is het februari 2023 en is er van de oorspronkelijke aanpak (individuele all-electric oplossingen) nog weinig over. Ook is er sinds 2022 een nieuw college, gemeenteraad, programmamanager en projectteam. Tijd om de balans op te maken en een vervolgkoers te kiezen.

1.2 Doel

Het doel van het landelijke Programma Aardgasvrije Wijken is om te leren hoe we het beste tot een aardgasvrije buurt (en later: gemeente) kunnen komen. Het doel van dit plan van aanpak is om helderheid te creëren voor het vervolg van de proeftuin.

Gewenst resultaat

Dit plan is bedoeld om focus en duidelijkheid voor het vervolg te bieden, zodat eenieder weet wat de bedoeling is en hoe hij of zij daaraan kan bijdragen.

1.3 Kenmerken proeftuingebied Lariks

Hieronder een korte samenvatting van het huidige proeftuingebied:

Aantal woningen	428, onderverdeeld in: - 6 appartementencomplexen (met 147 appartementen, waarvan 14 appartementen van woningcorporatie Actium) - 252 particuliere woningen - 26 grondgebonden corporatiewoningen van Actium - 2 vrijstaande woningen - 2 twee onder een kap woningen
Aantal andere gebouwen	2 (o.a. schoolgebouw NHL in eigendom van gemeente)
Bouwjaar	Met name jaren zestig
Eigendomssituatie	Met name koop (veel doorstroom)
Gemiddeld woningwaarde	EUR 151.000,- (jaar: 2021)
Gemiddeld inkomen per inwoner	EUR 21.300,- (jaar: 2021)
Energie-armoede?	Aanwezig
Buurtinitiatieven rondom aardgasvrij	Geen
Aantal woningen aardgasvrij	29/428 (gehele flat Ellen + 1 particuliere woning)

1.4 Uitgangspunten

In de Transitievisie Warmte (februari 2021) zijn er drie belangrijke uitgangspunten vastgesteld, welke ook gelden voor de proeftuin:

- **Het moet betaalbaar zijn**

We vinden het belangrijk dat aardgasvrij wonen betaalbaar is voor onze inwoners. We gaan er daarom alles aan doen om de overstap naar aardgasvrij voor zoveel mogelijk mensen 'woonlastenneutraal' te laten zijn.

- **We doen het stap voor stap**

We beginnen met gepaste snelheid. Zo kunnen we leren om vervolgens te versnellen en in de toekomst in te spelen op innovatie en nieuwe technieken. Waar mogelijk benutten we natuurlijke momenten, zoals verbouwingen en verhuizingen. En we zoeken naar koppelkansen, zoals grootschalige renovatie van de openbare ruimte, de aanpak van klimaatoverlast of verduurzaming van het corporatiebezit.

- **We starten met besparen, isoleren en opwekken**

Daar waar aardgasvrij nu nog niet goed mogelijk is, zetten we in op het besparen, isoleren en opwekken van duurzame energie.

2. De koers vanaf 2023

2.1 Vervolg over 2 sporen voor de korte en lange termijn

De gevoerde gesprekken met inwoners, collega's en andere stakeholders, ervaringen en inzichten uit de afgelopen vier jaar hebben geleid tot het punt waarop we nu staan. De tijd van nu kent vele onzekerheden en uitdagingen en vraagt om keuzes en richting. In dit plan wordt daarom een vervolg over twee sporen voorgesteld, gericht op de korte en lange termijn. Centraal staat de bewoner en de klantreis richting aardgasvrij wonen: wat hebben zij nodig om stappen te kunnen zetten en hoe kunnen we daar zo goed mogelijk continu bij aansluiten? Dit vergt sensitiviteit, flexibiliteit en soms creativiteit. Het vraagt van ons dat goed luisteren, de verbinding met elkaar zoeken en samenwerken.

De twee sporen luiden als volgt:

- **Spoor 1: verduurzaming stimuleren door ontzorging en collectieve acties - gericht op de korte termijn**
- **Spoor 2: collectief warmtesysteem ontwikkelen - gericht op de middel tot lange termijn**

Op de volgende bladzijdes zal per spoor zal worden toegelicht waar het spoor uit bestaat, welk doel we hiermee nastreven en welke activiteiten zullen worden ondernomen. De combinatie van activiteiten op de korte en lange termijn, zowel spoor 1 als spoor 2, is volgens ons heel waardevol. Door direct in te spelen op de behoefte van de inwoners, realiseren we direct een verhoging van het wooncomfort, verlaging van de energierekening en de CO_2 uitstoot. Door kleine stappen te zetten en te werken aan besparing, creëren we eigenaarschap en kleine successen, die vertrouwen en motivatie geven voor meer stappen. Ondertussen werken we door aan de (middel)lange termijn: de ontwikkeling van een duurzaam warmtesysteem, om de bewoners een toekomstbestendig warmte-alternatief te bieden.

2.2. Spoor 1: Verduurzaming stimuleren door ontzorging en collectieve acties - gericht op de korte termijn

Uitleg:
Het organiseren van collectieve (inkoop) acties en informatiemomenten, bijv. samen besparen, isoleren, witgoedwissel en/of inductie kookplaten. De gemeente faciliteert dit en ontzorgt hiermee de inwoners, door de verduurzamingsstappen zo simpel en toegankelijk mogelijk te maken. De acties zijn begrijpelijk en behapbaar voor bewoners. Beschikbare provinciale en landelijke subsidies en gemeentelijk budget (Altijd-Goed en Energiearmoede) worden ingezet, om de eigen investering van de bewoner tot een minimum te beperken.

Voordelen:
- Sluit aan bij behoefte van de bewoners (bleek o.a. uit meedenkgroep januari 2023, reacties fixteam eind 2022 en gesprekken met energieadviseur in november 2021)
- Sluit aan bij Project Altijd-Goed en het project Energiearmoede, o.a. de mogelijkheid om een fysiek E-loket in de wijk te introduceren en inzetten energiecoach.
- Sluit aan bij uitgangspunten Transitievisie Warmte (stap voor stap, besparen isoleren,)
- Zo snel mogelijk energie en CO_2 te besparen (en de energierekening te verlagen)
- Sluit aan bij verschillende tempo's van bewoners door de klantreis
- Collectieve aanpak mogelijk met veel ontzorging voor inwoners
- Inzet en samenwerking met lokale partijen mogelijk bijv. voor isolatie
- Samenwerking met bewoners en gemeente biedt de kans om vertrouwen te herstellen en/of te verbeteren
- Optimaal benutten van bestaande subsidies en budgetten

Vervolgstappen – activiteiten:
- Informatie over isolatie: referentiewoningen van de Lariks in beeld brengen qua isolatie mogelijkheden, inclusief benodigde investeringen, beschikbare subsidies en leningen. Dit is reeds besproken met de meedenkgroep in januari 2023 en men heeft actief eigen huizen aangeboden als referentiewoning. Er wordt gedacht aan een isolatieboekje, aangevuld met een of meerdere fysieke bijeenkomsten in de wijk. Het boekje is naar verwachting uiterlijk in Q2 afgerond en geeft de inwoners beter zicht op wat er nodig en mogelijk is en helpt hen om de stap naar isoleren te zetten. Er wordt hierbij vooral ingezet op de provinciale subsidie voor isolatie, in combinatie met de gemeentelijke isolatiegift (in ontwikkeling) en de bestaande landelijke subsidies (ISDE) en leningen (Warmtefonds). Er wordt duidelijk in beeld gebracht voor welke inkomenscategorieën welke financiële mogelijkheden beschikbaar zijn en of er ook voor doe-het-zelfers budget is, op verzoek van de meedenkgroep.
- Plannen rondom (spouwmuur)isolatie afstemmen met collega's van Wet Natuurbescherming in verband met mogelijk aanwezige beschermde dieren in/rondom de huizen.
- Koppelkansen verkennen met bijv. Zon op Dak (lokale opwek, lokaal gebruik) en natuur inclusief bouwen/renoveren.
- Na het isolatieboekje gaan we met inwoners in gesprek om te horen waar vervolgens hun behoefte ligt en kijken we of we dat verder vorm kunnen geven qua ondersteuning.
- Aansluiten bij traject rondom wijkplannen (Mijn Buurt Assen)

2.3. Spoor 2: collectief warmtesysteem ontwikkelen - gericht op de middel tot lange termijn

Uitleg:
Bij dit spoor richten we ons op de verdere ontwikkeling (en realisatie!) van een collectief warmtesysteem. We zoeken de (verdere) samenwerking met Enpuls[1] voor de publieke rol in de infrastructuur (waarin het eigendom van de infrastructuur bij Enpuls komt te liggen) en de samenwerking met Actium voor het betrekken van hun woningen. Van beide partijen zijn intentieverklaringen aanwezig. Daarnaast zal middels een aanbesteding een marktpartij gezocht worden voor het ontwikkelen voor de productie en de aflevering richting bewoners. Uitgangspunten voor het warmtesysteem zijn: betaalbaarheid, toekomstbestendigheid en opschaalbaarheid.

- Betaalbaarheid: de bewoner betaalt géén aansluitkosten of kosten voor het aanpassen van de woning om aan te sluiten op het warmtesysteem. De PAW gelden worden hiervoor ingezet; voor de woningen van Actium neemt zij de aansluitkosten voor haar rekening.
- Toekomstbestendigheid: door het aansluiten op een warmtesysteem worden bewoners ontzorgd en kunnen toekomstige ontwikkelingen van warmtebronnen ingezet worden zonder opnieuw bij de woningen langs te gaan. Het elektriciteitsnet wordt minder belast met centrale warmtepompen ten opzichte van individuele oplossingen.
- Opschaalbaarheid: in de aanbesteding wordt rekening gehouden met een groter gebied dan het proeftuingebied en het op termijn aankoppelen aan een wijk breed warmtesysteem.

Om verder te gaan met het collectieve warmtesysteem dient er samen met Actium en Enpuls een aanbesteding te worden gedaan om een warmtebedrijf te selecteren. Met dit consortium wordt een aanbod uitgewerkt. De haalbaarheidsstudie wijst uit dat de PAW gelden dekking geven voor het aansluiten van ruim 400 woningen op een warmtesysteem met aquathermie i.c.m. warmte -en koudeopslag. We verbreden het gebied van de proeftuin om (meer) bezit van Actium en mogelijk ook eigen vastgoed (scholen zoals bijvoorbeeld de aan te kopen NHL-locatie) mee te kunnen nemen en de kans op het aansluiten van 400 woningen groter te maken. De kosten voor het aanpassen van de woningen van Actium liggen bij henzelf, waardoor de onrendabele top lager uit zal pakken.

Hierbij houden we in eerste instantie vast aan aquathermie uit de Vaart, het inzetten van warmtekoudeopslag en het starten in Beek en omgeving. We laten los dat de beoogde 90% aansluitingen binnen de gekozen kaders moeten liggen en zoeken het optimum door de omgeving mee te nemen. Dit betekent aan de ene kant meer bezit van Actium dat aan kan sluiten, aan de andere kant wordt het distributienet uitgebreid waardoor er meer investering nodig is. Het consortium zal gezamenlijk een ontwerp maken waaruit een optimum bepaald wordt en een aanbod volgt voor bewoners.

Rol van de gemeente:
De gemeente heeft met haar regiefunctie de verantwoordelijkheid voor de coördinatie en organisatie van het project en is verantwoordelijk voor de afnemers, de bewoners. Door de resterende PAW middelen in te zetten kan de gemeente zorgen dat de (meeste) particuliere woningeigenaren in de wijk geen investering hoeven te doen om aan te kunnen sluiten op het warmtesysteem. Dit betreft zowel de aanpassingen in de woning die nodig zijn om aan te sluiten

[1] https://www.enpuls.nl/ - Enpuls is onderdeel van netbeheerder Enexis en is vanaf de start bij de PAW betrokken

(het installeren van een afleverset en het verplaatsen van een aantal leidingen binnen de woning als dit nodig is) als de bijdrage aansluitkosten (BAK) die normaliter aan de exploitant betaald dienen te worden. Hierdoor is er meer kans dat bewoners kunnen en willen aansluiten. Communicatie en participatie dient zorgvuldig te gebeuren en dit willen we als gemeente zelf organiseren, in goede samenwerking met de andere stakeholders. De gemeente is tevens vergunningsverlener.

Exploitatie(model):
De warmtemarkt is anders georganiseerd dan de elektriciteits- en gasmarkt. Bij elektriciteit en gas is de distributie gescheiden van productie en levering. Dit is mogelijk omdat er een landelijk netwerk is met centrale productie. De functie van de netbeheerder is helder gedefinieerd in de elektriciteitswet. De warmtemarkt is minder volwassen en functies zijn nog niet zo helder gedefinieerd als bij elektriciteit. In de warmteketen kunnen vijf functies onderscheiden worden, zoals te zien in onderstaand figuur.



Binnen het exploitatiemodel zoals we dit nu voor ogen hebben wordt de distributie door Enpuls (een publieke partij) gedaan, zij doen de aanleg en exploitatie van het warmtesysteem zelf, de leidingen. De productie en levering wordt door een marktpartij opgepakt, die wordt geselecteerd door middel van een aanbesteding. Dit betekent dat de gemeente geen investering hoeft te doen in het warmtesysteem zelf en ook de exploitatie uitbesteed.

Voordelen:
- Doel aardgasvrij kan (op relatief korte termijn) worden behaald
- Door de ingezette koers, sluiten we aan bij onderzoeken, de marktconsultatie en communicatie richting inwoners
- Bewoner kan kosteloos aansluiten op het warmtesysteem en kan hierin volledig ontzorgd worden. Het alternatief voor bewoners om aardgasvrij te worden is op dit moment een all-electric warmtepomp: dit zorgt voor een gemiddelde benodigde investering per huis van €30.000 tot 50.000,-, iets wat we als onmogelijk inschatten voor de meeste bewoners in deze wijk. Daarnaast zou door gehele elektrificatie het elektriciteitsnet enorm moeten worden verzwaard, wat de netbeheer ziet als niet haalbaar op korte termijn en onwenselijk en wat als nadelig gevolg zou hebben dat de maatschappelijke kosten stijgen.
- Bewoners kunnen een rol krijgen in de aanbesteding van de marktpartij, door bijvoorbeeld mee te denken over bepaalde criteria en het kiezen van de meest geschikte partij (dit is o.a. gedaan bij het warmtenet in Didam en is zeer goed ontvangen door bewoners daar). Dit zou een mooie vorm van participatie kunnen zijn.
- Weinig tot geen extra ruimte benodigd in huis voor aansluiting op warmtesysteem
- Zelfstandig systeem met lokale bron, geen afhankelijkheid van (buitenlandse) partijen.
- Meerdere marktpartijen zijn enthousiast over het concept en hebben interesse in ontwikkeling (conform marktconsultatie najaar 2022)
- Warmtesysteem ontwikkelen levert gemeente en partijen kennis en ervaring op (voor verdere ontwikkeling warmtesystemen in Assen), belangrijk punt voor opschaalbaarheid van warmtesystemen.

- Aquathermie als warmtebron is duurzaam en raakt niet op (in tegenstelling tot aardgas), warmtepompen en buffering zorgt dat duurzaam opgewekte elektriciteit ingezet kan worden. - Actium heeft aangegeven kosten gereserveerd te hebben voor het aanpassen van woningen naar aardgasvrij-ready en elektrisch koken. Zij kunnen vanuit regelgeving geen geld steken in de onrendabele top van een warmtesysteem, omdat zij alleen mogen investeren in eigen woningen. Wel kunnen zij de aanpassingen aan hun eigen woningen en aansluitkosten voor deze woningen betalen. En kunnen zij meebetalen in het proces en mensen inzetten in de projectorganisatie, bijv. ook qua communicatie en participatie. - Het inzetten van warmtekoudeopslag biedt kansen voor inzet van andere bronnen die seizoensgebonden zijn (bijv. restwarmte) en de mogelijkheid tot balanceren. - Door de samenwerking met Enpuls is er een publieke infrastructuur mogelijk zonder (risicovol) investeren vanuit de gemeente	
Vervolgstappen – activiteiten:	
Q1 2023	- Samenwerking Enpuls en Actium formaliseren. Beide partijen hebben middels een intentiebrief(zie bijlage) aangegeven actief te willen participeren in het ontwikkelen van een warmtesysteem in de Lariks. Eerste stap is deze motivatie omzetten in een samenwerkingsovereenkomst. De samenwerkingsovereenkomst, inclusief PvA zal bestuurlijk afgestemd worden binnen de partners. - In de samenwerkingsovereenkomst zal een voorstel staan voor het exploitatiemodel. - Verdere verkenning koppelkansen met bijv. wegbeheer, wateroverlast in kruipruimtes en tuinen, klimaatadaptatie, riolering en nutsvoorzieningen (kan middels het wijkplan) - Overzicht en termijnen benodigde gemeentelijke vergunningen in kaart brengen (met team vergunningen) - Optioneel: Organiseren excursie naar bestaande warmtesysteem in bestaande bouw (bijv. Warmtestad Groningen, Didam, Deventer)
Q2 2023:	- Verkennen mogelijke rol provincie in warmtesysteem - Verkennen potentiële afnemers in/rondom proeftuingebied, o.a. NHL gebouw - Ruimte bepalen voor technische installaties, zowel de warmtepompen met buffering als de in- en uitlaat voor aquathermie en bronnen WKO. - Projectteam inrichten en PvA met duidelijk go/no go moment richting aanbesteding, criteria voor de aanbesteding incl. coöperatief gedachtegoed, bepalen grootte van het concessiegebied. Fasering aanbrengen in uitrol warmte-infrastructuur. - Bestuurlijke stuurgroep inrichten - Besluit gemeenteraad om aanbesteding te starten
Q3 2023	- Aanbesteding organiseren om een samenwerkingspartner te selecteren. o Concessiegebied groter maken, meerdere fasen aanbrengen. o Uitgangspunt voor bewoners: geen aansluitkosten of kosten aanpassingen woning aan warmtesysteem. Tarieven lager dan maximaal ACM.
Q4 2023 – Q2 2024	- Aanbod uitwerken met nieuw ontwerp waarin breder wordt gekeken dan proeftuingebied - Aanbod voorleggen aan bewoners om te komen tot gedegen indicatie van geïnteresseerden. - Besluitvorming raad voor GO/NO GO vervolg warmtesysteem

2026 - 2028	- Eerste aansluitingen op het warmtesysteem

Aandachtspunten intern:

- Vergunning of toestemming Waterschap organiseren
- Proefboring voor warmtekoudeopslag
- Ecologisch onderzoek voor aanleg warmtesysteem, infrastructuur en technische ruimte
- Aanvragen nutsvoorzieningen technische ruimten
- Vergunningenoverzicht en al aanvragen waar mogelijk voor aanleg warmtesysteem
- Mogelijkheid verkennen tot organiseren collectieve aanvraag ISDE-subsidie
- Met inkoop afstemmen; organiseren bewonersinzet bij aanbesteding bijv. via energie coöperatie
- Team Vastgoed & Grondzaken betrekken, vanwege gemeentelijke locaties, aansluitingen en gronden.



Figuur 1: impressie aanleg collectief warmtesysteem in Didam – ook een bestaande wijk met woningcorporatie bezit – 2021 – bron: https://www.energieplus.nl/mijlpalen-voor-open-warmtenet-in-didam

3. Communicatie

In de communicatie zullen we, afhankelijk van de besluitvorming, één of beide sporen volgen: in eerste instantie ligt de nadruk op het verduurzamen van de woningen en zodra het aanbod en besluitvorming van het warmtesysteem helder is, zullen we de inwoners van Beek en omgeving hierin meenemen.

3.1 Doelen

De basisstrategie voor dit communicatieplan is om inwoners regelmatig te informeren en te betrekken bij de te nemen stappen. Met communicatie willen we bereiken dat de doelgroepen:
Spoor 1:

- Weten wat ze nu al kunnen doen om zich voor te bereiden op aardgasvrij wonen, welke maatregelen ze kunnen nemen (*altijd-goed* maatregelen) en welke financiële mogelijkheden hiervoor zijn.
- Aan de slag gaan met het nemen van *altijd-goed* maatregelen (activeren)

Spoor 2 (optioneel, afhankelijk van de besluitvorming):

- Weten wat een warmtesysteem is, wat de voor- en nadelen zijn, wat de kosten zijn en weten wat een warmtesysteem betekent voor hun huis en buurt;
- Weten welke alternatieven er zijn en wat daarvan de voor- en nadelen zijn;
- Meedenken over de (koppel)kansen voor de buurt;
- Vertrouwen hebben/krijgen in een warmtesysteem (draagvlak creëren).

3.2 Doelgroepen

We focussen ons in 2023 op de vier belangrijkste doelgroepen uit de buurt.

I. Inwoners met een koopwoning

Binnen deze doelgroep onderscheiden we drie verschillende groepen voor de communicatie-aanpak.

- Voorlopers: Dit zijn de mensen die al aan de slag zijn/willen en interesse hebben in de aanpak voor de buurt. Hun motivatie: ze zijn betrokken bij klimaatverandering, vinden dat er iets moet gebeuren en dragen hun steentje daaraan bij. Ze willen graag een volgende stap zetten en willen weten wat ze nu al kunnen doen. Een ander deel van deze groep heeft al maatregelen genomen om hun eigen wooncomfort te verbeteren. Zij vinden de technologie interessant en denken hier graag over mee. Een aantal van hen is actief in de meedenkgroep en waren deelnemers aan de keukentafelgesprekken.

- Middengroep/afwachtenden: Dit is vermoedelijk de grootste groep in de buurt. Mensen wachten af tot er meer bekend is. Deze groep horen we nog weinig en moeten we actief opzoeken. Zij gaan meedoen als er een plan ligt, het duidelijk is wat het voor hen oplevert en ze hierbij geholpen worden. Ze zijn er gevoelig voor als anderen meedoen & het ‘normaal’ wordt. Ze weten wat dat er iets moet gebeuren, maar milieu is niet de motivatie. Geld en comfort spelen een grotere rol. Ze verwachten veel van de overheid.

- Behoudende groep: Zij staan niet positief tegenover het project en zien veel bezwaren (nut en noodzaak, kosten etc.). Zij gaan pas meedoen als iets verplicht, noodzakelijk of vanzelfsprekend is. Ze laten al wel hun mening horen tijdens bijeenkomsten. Kennis over klimaatverandering en technieken ontbreekt vaak. Hun mening is veelal gebaseerd op media.

II. *Inwoners met een huurwoning*

In totaal worden zo'n 90 woningen in de buurt verhuurd. Deze bewoners hebben geen directe invloed op het wel/niet aansluiten op een warmtesysteem. Wél kunnen ze meedenken over de toekomst van hun buurt én kleine bespaarmaatregelen nemen in hun woning.

III. Verhuurders (particulier en woningcorporatie Actium)

Meerdere woningen in de buurt worden verhuurd. Actium heeft in totaal 43 woningen in bezit, zowel grondgebonden als in flats (2020). Daarnaast zijn er een aantal particuliere verhuurders actief die samen 48 woningen bezitten

IV. Verenigingen van Eigenaren (VvE's)

In de buurt staan vijf flats die nog aardgasvrij gemaakt moeten worden. Al deze flats hebben een eigen VvE en beheerder.

3.3 Strategie

De belangrijkste strategische uitgangspunten voor de communicatie in dit project zijn:

- De communicatie over spoor 1 (altijd-goed maatregelen voor het verduurzamen van de woning) en spoor 2 (mogelijkheid tot het deelnemen aan een warmtesysteem) verloopt parallel aan elkaar.
- We informeren alle doelgroepen proactief over (de voortgang van) beide sporen. Het gaat om open, eerlijke en zorgvuldige communicatie.
- We communiceren over kleine stappen die leiden tot het grotere doel.
- De communicatie is persoonlijk en laagdrempelig. Gericht op de eigen woning/leefomgeving van de bewoners en bevat een handelingsperspectief en beloning op korte termijn (dit kun jij doen en dat levert het op).
- We zijn zichtbaar aanwezig in de buurt en zetten in op persoonlijke contactmomenten.
- We zetten de voorlopers in als ambassadeur door succesverhalen en ervaringen te delen.
- We vieren successen en mijlpalen samen met bewoners en informeren hier actief over.
- We gaan aan de slag met 'quick wins' in de buurt, om vertrouwen van bewoners te winnen.
- De gemeente is de afzender in de communicatie, maar we maken wel gebruik van een duidelijk en herkenbare projectnaam en projectstijl.
- We sluiten zoveel mogelijk aan bij de communicatie-activiteiten rondom de altijd-goed maatregelen van de gemeente Assen.
- We communiceren begrijpelijke taal en ondersteunen waar dat kan met beeld (draagt bij aan een heldere communicatieboodschap).

3.4 Boodschap

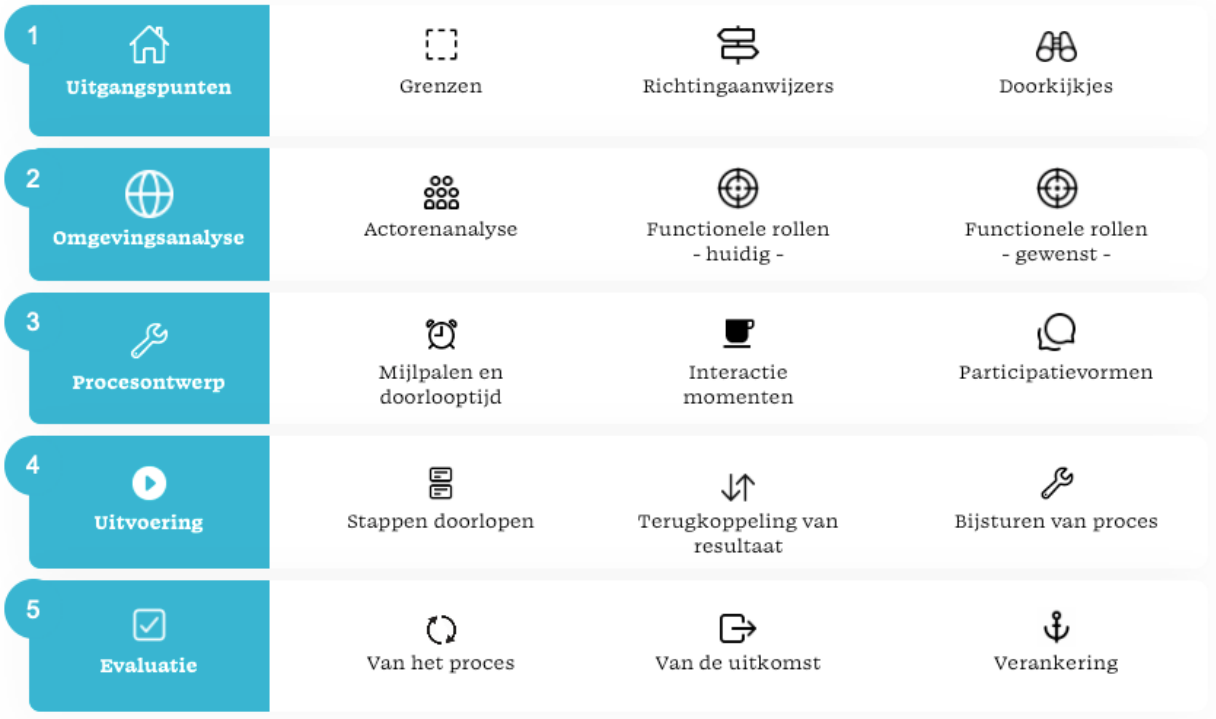
In de communicatie is het van groot belang dat de nadruk vooral ligt op het ontzorgen van de inwoners van Beek en omgeving. Veel mensen zien door de bomen het bos niet meer als het gaat om verduurzamen van de woning. Welke stappen kun je zetten? Welke subsidies kun je hiervoor krijgen en waar kun je hiervoor terecht? In de communicatie zullen we vooral aansluiten bij het plan van aanpak *altijd-goed* maatregelen. Maar ook als het gaat om het aanbod van deelname aan het warmtesysteem: wat is eigenlijk een warmtesysteem? Wat zijn de voor- en nadelen? Wat zijn de kosten voor de inwoners en wat is de consequentie als je de keuze maakt om hieraan mee te doen of juist niet?

4. Participatie

Op moment van schrijven is er nog geen participatieplan voor het vervolg van het proeftuin project. Omdat het project direct onze inwoners raakt, is het cruciaal dat inwoners kunnen meedoen. Een klein groepje inwoners denkt al actief mee via de meedenkgroep. De gesprekken met het ontwikkelteam participatie zijn inmiddels gestart en er wordt toegewerkt naar een passend participatieplan voor de toekomst,

Op moment van schrijven is er nog geen participatieplan voor het vervolg van het proeftuin project. Omdat het project direct onze inwoners raakt, is het cruciaal dat inwoners kunnen meedoen. Een klein groepje inwoners denkt al actief mee via de meedenkgroep en er zijn in de afgelopen jaren meerdere participatie momenten geweest. De gesprekken met het ontwikkelteam participatie zijn inmiddels gestart en er wordt toegewerkt naar een passend participatieplan voor de toekomst, rekening houden met de historie van het project, de kenmerken van de buurt, de 2 sporen en alle stakeholders.

In dit participatieplan worden de volgende punten meegenomen volgens onderstaand schema. Allereerst kijken we terug op de participatie-momenten die hebben plaatsgevonden en wordt vervolgens een plan geschreven, waarbij alle actoren opnieuw in kaart gebracht worden en een procesontwerp wordt gemaakt voor de volgende fase van de proeftuin.



5. Financiën

Spoor 1

College en Raad hebben in juni 2022 ingestemd met het Plan van Aanpak Altijd Goed. Het maatregelenpakket wat daarin is opgenomen is bedoeld voor de gehele gemeente en willen we onder andere inzetten bij Spoor 1 in de Lariks. Ten behoeve van dit maatregelenpakket zijn in 2022 rijksmiddelen (SPUK-regeling) beschikbaar gesteld ter hoogte van totaal € 1.519.170,-. De einddatum van de beschikking op deze toegekende rijksmiddelen is verschoven naar 31-12-2024.

Spoor 2

In 2018 heeft het ministerie van BZK voor dit project een Rijkssubsidie van in totaal €4.655.000,- beschikbaar gesteld. Deze middelen worden gefaseerd door de gemeenteraad vrijgegeven. In eerste instantie is er een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 782.100,-. In januari 2022 is het voorbereidingskrediet verhoogd met €296.900,- naar een totaal voorbereidingskrediet van €1.079.000,-. Deze €296.900,- is gereserveerd voor de periode november 2021 t/m december 2022. Eind december 2022 was er nog een resterend krediet beschikbaar van € 134.000,-. Qua voorbereidingskosten blijft het project daarmee binnen het beschikbaar gestelde budget.

Het resterende gereserveerde voorbereidingsbudget van € 134.000,- is toereikend en wordt ingezet om in 2023 tot een uitvoeringfase te komen. Voor de uitvoeringsfase resteert hiermee een bedrag van € 4.655.000, - minus € 1.079.000 = € 3.576.000. Dit bedrag willen we graag inzetten voor spoor 2, met als uitgangspunt dat het vanuit de gemeente hierbij blijft en dat we dit bedrag dus niet overschrijden.

Gemeente Assen

Februari 2023, gemeente Assen

MET ENERGIE AAN DE SLAG
SAMEN OP WEG NAAR EEN DUURZAAM ASSEN