Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	M. Sluijter	**Datum**	16 april 2021
Doorkiesnummer	030 - 28 64996	**Kenmerk**	7211496/20210409/MS
E-mail	m.sluijter@utrecht.nl	**Onderwerp**	Omgevingsvisie USP in relatie tot locatie Ronald McDonald Huis
Bijlage(n)	-	**Beleidsveld**	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Op 18 februari jongstleden, heeft uw raad de actuele motie ‘Maak afweging locatie Ronald McDonaldhuis bij omgevingsvisie USP’ aangenomen. U draagt hierbij het college op om de definitieve locatiekeuze onderdeel te laten zijn van de omgevingsvisie USP en hierbij de keuze voor locatie E niet onmogelijk te maken. Dat het uitvoeren van de motie gevolgen zou hebben voor de planning van de omgevingsvisie is tijdens het debat op 18 februari ter overweging meegegeven. In deze brief willen wij hier verder op ingaan.

De omgevingsvisie USP is een stip op de horizon voor de langere termijn en beschrijft de kwaliteiten en waarden van het gebied, evenals de wenselijk ontwikkelingen. De locatiekeuze voor het Ronald McDonaldhuis (RMDH) gaat over een specifiek initiatief waarvoor ruimte gezocht wordt in het gebied. Een uitgebreid locatieonderzoek heeft plaats gevonden, maar nog niet tot een definitieve locatie geleid. De provincie geeft aan geen ruimte te zien voor locatie E (die door de USP-partijen als voorkeurslocatie is aangegeven). Ook locatie D wordt niet kansrijk geacht. Onze inschatting is dat dat het UMC Utrecht, Het Ronald McDonaldhuis en de Universiteit Utrecht nog wel ruimte zien voor deze locaties.

Gezien het standpunt en de onderbouwing van de provincie zien wij dan ook nauwelijks ruimte voor locatie E en D. Indien partijen locatie E en D toch verder willen uitwerken zal een compleet beeld nodig zijn van de effecten van deze locaties op de kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie in de vorm van een Heritage Impact Assesment (HIA). De doorlooptijd hiervan zal zeker meerdere maanden in beslag nemen. Dit traject is vanwege scope, tijd en kostenverhaal niet passend binnen het proces van omgevingsvisie.

Om de omgevingsvisie USP nog door uw raad (uiterlijk in het eerste kwartaal van 2022) vast te laten stellen, willen wij de uitvoering van uw motie opsplitsen in twee sporen:

1. De omgevingsvisie beschrijft de locaties maar maakt geen keuze. In de Omgevingsvisie USP worden de locaties voor het RMDH beschreven, zowel binnen als buiten de rode contour, maar er wordt echter geen voorkeurslocatie uitgesproken. Ook zal een procesbeschrijving van het vervolg worden opgenomen. Dit gebeurt op basis van de tot nu toe beschikbare informatie.
2. Een apart uitwerkingstraject voor locatie D & E (en eventueel andere locaties). Parallel aan spoor 1 wordt, na het sluiten van een plankostenovereenkomst met de initiatiefnemers, een apart ruimtelijk traject op gestart om de locaties D en E uit te werken. Op basis van de Quick Scan is al een eerste beoordeling bekend van de effecten op de kernkwaliteiten (deze was negatief). Vraag is of aanpassingen van de plannen zullen leiden tot een ander oordeel in een Heritage Impact Assesment. Onderdeel van deze uitwerking zijn de voorwaarden die zijn meegeven ten aanzien van de groencompensatie. Zoals het duurzaam verhogen van de kwaliteit van het groen door o.a. de gronden ten noorden van de Hoofdijk in beheer en eigendom over te dragen aan het Utrechts Landschap. Er kunnen ook afspraken worden gemaakt voor de uitwerking van andere locaties.

Indien de uitkomsten van spoor 2 tijdig gereed zijn (uiterlijk oktober 2021) kunnen deze mogelijk worden meegenomen bij de uiteindelijke besluitvorming over de omgevingsvisie. Als dat niet mogelijk blijkt zal er een apart besluitvormingstraject worden doorlopen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,