# Ingekomen agenderingen Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed
# (vast te stellen op 13 januari 2022)

| Stukken afkomstig van het college | | |
|---|---|---|
| Datum: 8 december 2021<br><br>Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Nedereindseweg 543, Rijnenburg<br><br>Wethouder: Verschuure<br><br>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling<br><br>Commissiegriffier: Frank de Kok | Met dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid gecreëerd de agrarische bestemming van het perceel om te zetten naar een woonbestemming.<br><br>Het college stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen. | Voorstel:<br>1. Agenderen voor de commissie ROGV<br>2. Tijd: 30 minuten |
| | | |
| Datum: 8 december 2021<br><br>Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2021<br><br>Wethouder: Verschuure<br><br>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling<br><br>Commissiegriffier: Frank de Kok | Er zijn wat foutjes of onduidelijkheden in de geldende bestemmingsplannen ontdekt. Het college vindt het wenselijk dat deze worden gerepareerd om onwenselijke situaties en discussies bij bouwaanvragen te voorkomen. Daarnaast wordt een wijziging voorgesteld van 300m2 detailhandel in het bestemmingsplan ‘Leidse rijn Centrum Noord’. Dit naar aanleiding van eerdere vragen vanuit de raad.<br>Om al deze redenen is dit bestemmingsplan opgesteld.<br><br>Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling aan de raad voorligt. | Voorstel:<br><br>Gelet op de zeer beperkte reikwijdte van het voorstel wordt de commissie de overweging meegegeven het raadsvoorstel rechtstreeks als A- stuk door te geleiden naar de raadsvergadering. |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Datum: 9 december 2021<br><br>Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Johan Wagenaarkade 1-10bis, Halve Maan-zuid<br><br>Wethouder: Verschuure<br><br>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling<br><br>Commissiegriffier: Frank de Kok | Met het bestemmingsplan wordt de nieuwbouw van 54 sociale huurappartementen mogelijk gemaakt op een locatie waar tot voor kort 20 sociale duplexwoningen stonden.<br>Met de realisatie van het bouwplan wordt ook de verkeerscirculatie in de wijk aangepast.<br><br>Met name het wijzigen van de verkeersontsluiting in de wijk heeft geleid tot in totaal 111 zienswijzen. De zienswijzen geven voor het college geen aanleiding het plan aan te passen. Wel is de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld. Verder worden enkele ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld. Wijzigingen die een actualisatie in de beschrijving van zaken betreffen.<br><br>Het college stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen, akkoord te gaan met het vaststellingsrapport waarin de beantwoording van de zienswijzen zijn opgenomen en geen exploitatieplan vast te stellen. | Voorstel:<br>1. Agenderen voor de commissie ROGV<br>2. Tijd: 75 minuten |
| | | |
| Datum: 9 december 2021<br><br>Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Beneluxlaan 901, Kanaleneiland - Zuid<br><br>Wethouder: Verschuure<br><br>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling<br><br>Commissiegriffier: Frank de Kok | Het bestemmingsplan heeft tot doel op een huidige kantoorlocatie een woonbestemming te realiseren. Hiermee kan een woongebouw met 200 appartementen worden gebouwd. Het huidige kantoorgebouw wordt dan gesloopt. De appartementen worden huurappartementen in de categorie middenhuur.<br><br>Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 17 | Voorstel:<br>1. Agenderen voor de commissie ROGV<br>2. Tijd: 30 minuten |

| | | |
|---|---|---|
| | zienswijzen ingediend. Een zienswijze van de provincie Utrecht geeft volgens het college aanleiding de toelichting van het plan aan te passen. De overige zienswijzen maken aanpassing van het plan volgens het college niet nodig. Wel worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.<br><br>Het college stelt voor het bestemmingsplan vast te stellen, akkoord te gaan met het vaststellingsrapport en geen exploitatieplan vast te stellen. | |
| | | |
| Datum: 14 december 2021<br><br>Soort stuk (nog te ontvangen): Raadsvoorstel Partiële herziening bestemmingsplan deelgebied 4 Merwedekanaalzone/ voormalig Defensieterrein<br><br>Wethouder: Diepeveen<br><br>Beleidsterrein: Merwedekanaalzone<br><br>Commissiegriffier: Frank de Kok | Het bestemmingsplan is de juridisch planologische vertaling van de gemaakte afspraken over het toevoegen van extra sociale-, middenhuur en betaalbare woningen (NHG-grens) in dit gebied. Met dit ontwerpbestemmingsplan is het mogelijk om 100 sociale huurwoningen, 100 middeldure huurwoningen en 150 betaalbare koopwoningen (NHG-grens) aan de planvorming voor het voormalige defensieterrein in de Merwedekanaalzone toe te voegen.<br><br>(In de raadsbrief van 20 oktober 2021 heeft het college de raad verzocht dit voorstel op de agenda van de commissie ROGV te plaatsen van februari 2022 (en raadsvergadering van 24 februari of 10 maart 2022): latere agendering leidt tot grotere risico's dat de woningen niet tijdig zijn gerealiseerd, hetgeen leidt tot het mislopen van een korting van de verhuurdersheffing door de woningbouwcorporatie.). | Voorstel:<br>1. Agenderen voor de commissie ROGV<br>2. Tijd: 60 minuten |

| | | |
|---|---|---|
| Datum: 14 december 2021<br><br>Soort stuk (nog te ontvangen): Raadsvoorstel Bestemmingsplan Merwedekanaalzone, deelgebied 5, Europalaan fase 1<br><br>Wethouder: Diepeveen<br><br>Beleidsterrein: Merwedekanaalzone<br><br>Commissiegriffier: Frank de Kok | Het bestemmingsplan is de juridisch planologische vertaling van de eerste fase van het Stedenbouwkundig Plan Merwede (zoals vastgesteld in raad van 7 oktober 2021) en maakt ten hoogste 4.250 woningen en maximaal ruim 107.000 m2 bvo aan voorzieningen mogelijk voor de gemengde, groene en duurzame stadswijk Merwede.<br><br>(In de raadsbrief van 20 oktober 2021 heeft het college de raad verzocht dit voorstel op de agenda van de commissie ROGV te plaatsen van 10 februari 2022 (en raadsvergadering van 24 februari): er geldt een wettelijke termijn van 12 weken waarbinnen de raad het bestemmingsplan moet vaststellen óf een voorbereidingsbesluit moet nemen.) | Voorstel:<br>1. Agenderen voor de commissie ROGV<br>2. Tijd: 45 minuten |
| | | |
| Datum: 14 december 2021<br><br>Soort stuk (nog te ontvangen): Raadsvoorstel Bestemmingsplan Jagerskade<br><br>Wethouder: Verschuure<br><br>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling<br><br>Commissiegriffier: Frank de Kok | Verzoek wethouder in mail aan de commiss die ROGV van 14 december 2021:<br>**Verzoek wethouder Verschuure per email aan de commissie op 14 december 2021:**<br><br>Bestemmingsplan Jagerskade is onderweg richting besluitvorming; beoogde agendering in het college is 11 januari 2022. Hierbij wil ik u vragen om het bestemmingsplan Jagerskade vooruitlopend op toezending aan uw raad, op te nemen op de behandelvoorraad van de commissie ROGV van 13 januari 2022.<br><br>Het ontwerp-bestemmingsplan Jagerskade heeft ter inzage gelegen van 6 augustus 2021 tot en met 16 september 2021. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn er aanvullende | Voorstel:<br>1. Agenderen voor de commissie ROGV<br>2. Tijd: te bepalen tijdens de commissievergadering van 13 januari, op moment dat het raadsvoorstel er is. |

| | | |
|---|---|---|
| | onderzoeken uitgevoerd en resultaten toegevoegd voor de aspecten geur, verkeersveiligheid van de bestaande in-/uitrit aansluitend op de Loevenhoutsedijk en de route van het bouwverkeer. Het plan voor de Jagerskade voorziet in het toevoegen van 67 appartementen in 3 gebouwen, het toevoegen van groen en het behoud, maar verkleining, van het bestaande horecaprogramma. De initiatiefnemer voor deze plannen wil graag voortgang houden in de planontwikkeling en is daarvoor ook al een aantal financiële verplichtingen aangegaan. Latere besluitvorming over het bestemmingsplan leidt tot grote financiële risico's voor de initiatiefnemer en brengt de haalbaarheid van het plan in gevaar. Daarom wil ik u vragen het plan alvast op te nemen op de behandelvoorraad van de commissie ROGV van 13 januari 2022, zodat bespreking in de commissie van februari mogelijk gemaakt kan worden. | |