

A 21.3

Verworpen



Amendement Praktischer overgangsrecht

De gemeenteraad van Oss in vergadering bijeen d.d. 6 oktober 2022

Overwegende dat:

- Dat in de huisvestingsverordening Oss 2022 in artikel 7 Overgangsrecht, de voorwaarden staan voor de aanvraag van een vergunning om een zelfstandige woonruimte omgezet te houden in drie of meer onzelfstandige woonruimten
- Dat in artikel 7 lid 3 sub a gesteld wordt dat de aanvrager moet aantonen dat voor 1 november 2022 reeds sprake was van bewoning enz.
- Dat in de **toelichting** bij de huisvestingsverordening Oss 2022 artikel 7 lid 3 sub a staat dat de aanvrager moet aantonen dat voor 1 juli 2022 reeds sprake was van bewoning enz.
- Dat vervolgens wordt beschreven dat de aanvrager hiervoor de huurovereenkomsten met de **bewoners** van voor 1 juli 2022 dient te verstrekken enz.
- Dat veel particuliere verhuurders aan bedrijven verhuren (zoals uitzendbureau's) die op hun beurt als tussenpersoon weer verhuren aan personen, bijvoorbeeld werknemers
- Dat deze onderverhuur vaak niet voor lange tijd is en het voor een particuliere verhuurder ondoenlijk en ongewenst is om telkens met iedere nieuwe onderhuurder een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten
- Dat er dus in vele gevallen geen huurovereenkomst is met de bewoners, maar wel met een bedrijf voor de gehele woning. Het bedrijf heeft de huurovereenkomst voor de woning afgesloten voor een langere termijn en verhuurt weer onder, mogelijk voor een kortere termijn
- Dat door het vereiste dat er een huurovereenkomst is met de bewoners de verhuurder, de huurder (bedrijf) en de huidige bewoners het risico lopen geen vergunning te krijgen.

- Dat daarmee de kans bestaat dat vele huidige bewoners op straat komen te staan wegens het ontbreken van een vergunning.
- Dat dit een ongewenste situatie is en niet aansluit bij de gangbare praktijk

Besluit:

- In de toelichting op de huisvestingsverordening Oss 2022 (Blz. 14) bij het overgangsrecht artikel 7 lid 3 sub a de volgende tekst aan te passen:

Oorspronkelijke tekst:

De aanvrager dient hiervoor de huurovereenkomsten met de bewoners van vóór 1 juli 2022 te verstrekken, alsmede de betalingsbewijzen van de huur.

Nieuwe tekst:

De aanvrager dient hiervoor de huurovereenkomsten met de bewoners en/of tussenpersoon van vóór 1 juli 2022 te verstrekken, alsmede de betalingsbewijzen van de huur.

Beter Oss

Joop van Orsouw

